

Referat generalforsamling Birkevang 22.marts 2015

1. Valg af 2 dirigenter: Jørgen + Steen
Valg af 2 referenter: Michael (81) Carsten (158)
Valg af stemmetællere: Marianne, Elsebeth, m.fl.

2. Beretningen
Dorte redegjorde for:

Lokalplan -> BR10/15 -> Birkevangs Regulativ
Al ansøgning og anmeldelse af byggeri sker gennem bestyrelsen.
Beretningen blev vedtaget med absolut flertal.

Michael fortalte om kreditforeningslån.
Spørgsmål om der planlægges at holde flere møder med de øvrige kreditforeninger (Nykredit fx).

Der spørges ydermere til status på den sidste uafsluttede byggesag. Bestyrelsen mener ikke at det er muligt at komme videre i sagen. Københavns kommune vil ikke umiddelbart foretage politianmeldelse og det er i øvrigt tvivlsomt om vi vil vinde sagen. Huset vil blive krævet lovliggjort ved salg.

Extraordinært fremlagde Svend på vegne af fælleshusudvalget en status for hvor langt udvalget er nået. Udvalget appellerer til, at folk melder sig som frivillige til byggeprojektet.

3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)

Hanne fremlægger.

Regnskabet for 2014 blev vedtaget med overvældende flertal.

4. Indkomne forslag

4.1. Ændringsforslag til Birkevangs regulativ (landmåler)

Sletning af sætningen i afsnit 2. Byggeri, der lyder

Ved nybyggeri har andelshaveren pligt til at få huset afsat af en autoriseret landmåler. Der skal desuden indhentes oplysninger om loddets terrænkoter hos bestyrelsen. Ved om- og tilbygning kan bestyrelsen pålægge andelshaveren at få om- / tilbygningen afsat af en autoriseret landmåler.

Forslagsstiller: Hanne Rosenvold, nr. 120

Kommentarer:

Oprindeligt kommet ind pga. voldsom nabostrid. Ønsker at det bibeholdes. Hvordan forholdt sig til oventående om inddragelse af landmåler.

Når det er praksis at det gøres i de sager, der har været de seneste år, hvorfor så ikke lade det stå?

Replik: Best. har forholdt sig passivt hidtil – bestyrelsen kan kræve, at der inddrages landmåler i forbindelse med godkendelsen af en ansøgning. Der er ikke nogen grund til, at det pr. automatik skal pålægges alle, hvis der ikke er udsigt til problemer.

Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for og 31 stemmer imod

4.2. Ændringsforslag til Birkevangs regulativ (højdeskel)

Forslag til ændring af Birkevangs regulativ 2. Byggeri

Nuværende bestemmelse: *Mod skel må bebyggelsens højde ikke være over 1,4 x afstanden til skel*

ændres til: *Mod skel må bebyggelsens højde ikke være over 1,4 x afstanden til skel. Dog kan bebyggelse af max. 4,5 meter i højden undtages for denne regel hvad gavltrekanter angår.*

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslaget blev forkastet med 31 stemmer for og 41 stemmer imod

4.3. Forslag om bevilling af 18.000 kr. til indretning af køkken i det nye fælleshus.
Forslagsstillere: byggegruppen, fælleshusudvalget og kokekonerne

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

4.4. Forslag om indkøb af hjertestarter, pris for hjertestarter + varmeskab 22.375 kr.
Forslagsstillere: Else Bjerre, nr. 88 & Susi Hansen, nr. 34

Forslaget blev forkastet med 27 stemmer for og 28 stemmer imod.

4.5. Forslag om at bevilge 6.300 kr. til ny pavillon til skralde-café'en
Forslagsstillere: Flemming, nr. 27; Anne-Marie, nr. 142; Beth, nr. 2; Elsebeth, nr. 14; Uffe, nr. 26; Ulla, nr. 44; John, nr. 9; Alice, nr. 56; Søren, nr. 183; Lotte, nr. 58; Susse, nr. 22; Preben, nr. 91; Jan, nr. 152; Tove, nr. 124; Else, nr. 88; Inger, nr. 46; Lene, nr. 161; Maggi, nr. 157; Annie, nr. 42; Per, nr. 162; Carsten, nr. 170; Majken, nr. 60; Pia, nr. 52

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

4.6. Forslag vedr. høstmarked (interessetilkendegivelse)
Forslagsstillere: Anne-Marie, nr. 142; Beth, nr. 2; Elsebeth, nr. 14; Uffe, nr. 26; Ulla, nr. 44; Alice, nr. 56; Søren, nr. 183; Lotte, nr. 58; Preben, nr. 91; Jan, nr. 152; Tove, nr. 124; Else, nr. 88; Inger, nr. 46; Lene, nr. 161; Maggi, nr. 157; Annie, nr. 42; Per, nr. 162; Carsten, nr. 170; Majken, nr. 60; Pia, nr. 52, Flemming, nr. 27

Stor tilslutning, mange markerede at de var interesserede.

4.7. Forslag om at bevilge 4.590 kr. til indkøb af æblepresser og -kværn
Forslagsstillere: Anne-Marie, nr. 142; Beth, nr. 2; Elsebeth, nr. 14; Uffe, nr. 26; Ulla, nr. 44; Alice, nr. 56; Søren, nr. 183; Lotte, nr. 58; Preben, nr. 91; Jan, nr. 152; Tove, nr. 124; Else, nr. 88; Inger, nr. 46; Lene, nr. 161; Maggi, nr. 157; Annie, nr. 42; Per, nr. 162; Carsten, nr. 170; Majken, nr. 60; Pia, nr. 52, Flemming, nr. 27

Forslaget blev forkastet med 31 stemmer for og 31 stemmer imod

4.8. Forslag om at bevilge 12.000 kr. til indkøb af flishakker
Forslagsstiller: Catharina Thürmer, nr. 6

Forslaget blev forkastet med stort flertal

4.9. Forslag om at nedsætte et udvalg vedr. vejbredde: Der nedsættes et vejbreddedvalg, hvoraf et medlem skal være fra bestyrelsen. Inden for 6 måneder udarbejdes forslag til genetablering af vejbredden og det effektueres inden for det næste år

Forslagsstiller: Marianne Holmen, nr. 191 & Pierre Madsen, nr. 150

Forslaget blev vedtaget med 51 stemmer for og 13 stemmer imod

4.10. Forslag om tilstrækkeligt antal snemænd, Bestyrelsen skal til enhver tid sikre, at der er ansat så mange "snemænd", at der kan sneryddes og gruses, når det er nødvendigt. Endvidere at Birkevangs glatførepolitik skal være "hellere gruse to gange for meget end én gang for lidt"

Forslagsstiller: Ellis Mebus, nr. 64

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 17 stemmer imod

4.11. Forslag om at bevilge 10.000 kr. til opsætning af Birkevang skilte ved Mørkhøjvej

Forslagsstiller: Ellis Mebus, nr. 64

Forslaget trækkes grundet usikkerhed mht. navngivning af stier/veje i Birkevang. Dorte orienterer: Navnet Hf. Birkevang er ikke registreret og da der findes en anden Birkevang på Amager, kan der blive problemer med at få anerkendt Birkevang. Kommunen ønsker som udgangspunkt ikke at der findes to med samme navn. Bestyrelsen er gået i en alvorlig dialog med kommunen

4.12. Forslag om at bevilge 75.000 kr. til forskønnelse af vejskiltene i Birkevang

Forslagsstiller: Ellis Mebus, nr. 64

Ellis accepterer at dette og ovenstående forslag ikke bliver sat til afstemning. Bestyrelsen opfordrer Ellis til – afhængig af situationen på det pågældende tidspunkt – at genfremsætte forslagene næste år.

5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

I budgettet indarbejdes de vedtagne forslag.

Budgettet blev vedtaget med overvældende flertal, kontingent er uændret 550 kr./parcel.

6. Valg efter vedtægterne §16 og §19

6.1. Valg af formand: Dorte Halling, nr. 17, Dorte blev genvalgt.

6.2. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer:

John Gross, nr. 78, Flemming Baré, nr. 27 blev genvalgt, Inger Abel, nr. 46 nyvalgt.

Herefter består bestyrelsen af: Dorte Halling, nr 17 (formand), Michael Hoff, nr. 122; Hanne Rosenvold, nr. 120; Beth Wedel, nr. 2; John Gross, nr. 78; Flemming Baré, nr. 27; Inger Abel, nr. 46

6.3. Valg af to bestyrelsessuppleant: Pierre, nr. 150, blev valgt som 1.suppleant og Elsebeth, nr. 14, som 2.suppleant.

6.4. Revisor: Søren Kordt, nr. 131 modtog genvalg og fortsætter som revisor sammen med Bjarne Holst.

7. Fastsættelse af dato for sommerfest og nedsættelse af festudvalg.

Nikolaj (rådgiver), nr. 60, Mette, nr. 119, og Lone, nr. 185.

8. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:

8.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget: Malene nr. 53 m.fl

8.2. Asfaltudvalg: Fortsætter

8.3. Web udvalg: Fortsætter, Søren 183 vil gerne være med

8.4. Fibernetudvalg: David, Søren og John fortsætter.

Nettet kører godt. David opfordrer til at man IKKE flytter fiberboksen uden at have været i kontakt med ParkNet.

8.5. Loppemarked-udvalg: loppemarkedet holdes 10.maj kl. 10-14

8.6. Delebilsudvalget er nedlagt pga. privatbilisme

8.7. Vejbreddeudvalget (besluttet på denne generalforsamling): Pierre + Marianne

9. Eventuelt

Forslag om der må markeres med gult på kantstenene på Mørkhøjvej så folk ikke kan parkere så tæt på vores udkørsel.

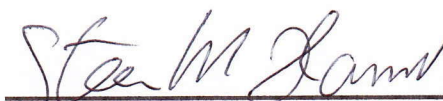
Lad være med at dumpe affald ved skraldeskuret uden for åbningstiden.

Kan oversigtskortet vendes mere hensigtsmæssigt ?

Liste over vores fælles ting.

Forslag om flere mikrofoner til næste års GF.

Dirigenter:

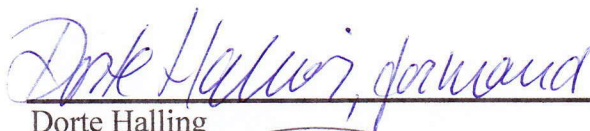


Steen Hammer



Jørgen Carlsund

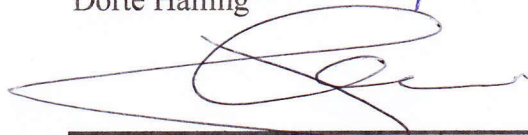
Bestyrelsen



Dorte Halling




Michael Hoff



Flemming Baré



John Gross



Inger Abel

Beth Wedel



Hanne Rosenvold

