

Referat bestyrelsesmøde torsdag den 4. februar 2016

### 1. Regnskab v/Hanne

Ser fint ud, byggeregnskabet skal med ind, Hanne holder møde med Emil og Bjarne.

### 2. Fælleshus

Beth afregner fælleshusregnskabet hvert kvartal til kassereren incl. bilag.

Forslag om at vi betaler for rengøring efter behov - lægges ind i budgettet. Fortsat sådan at folk der lejer huset til private formål selv gør rent efter sig.

Selve driften af huset (nyindkøb, reparationer mm.) betales af indtægter ved huset.

Ryngning mm skal foregå ud mod skraldeskuret - ikke foran huset.

### 3. Generalforsamling. Har bestyrelsen forslag til GF.?

\* Diskussion om muligt forslag om storskærm, licens og TV-pakke til fælleshuset? - vi stiller ikke forslaget som bestyrelse, men opfordrer interesserede til at stille forslag.

\* Vandafledning / miljøveje - handler om hvorvidt vi opfordres til at betale noget for Ærtebjergvejs miljøvej? Michael snakker med Toftager Vejlaug.

\* ifm miljø og vandafledning skal vi huske at opfordre til vandafledning på egen grund, Dorte tager det med ind i beretningen.

\* Byggehøjde / valm - forslaget fra sidste år genfremsættes, men nu med tegning og evt eksempler. Dorte skriver forslag.

\* Bevilling af løn til sekretær - vi foreslår 25.000 kr., som indarbejdes i budgettet.

\* Ansættelse af gårdmand - vi ansætter ikke gårdmand, men beder havemanden stå for fejning af Birke Allé, P-pladsen, ved skraldespandene.

\* Penge til asfalt - vi har en vedligeholdelses-konto, der står ved årsskiftet godt 100.000 kr. og afsættes hvert år yderligere 50.000 kr. - Dorte kontakter asfalt-manden og snakker med ham om hvad vi kan få for o. 100.000 kr.

Vi holder et lille bestyrelsesmøde mandag 15.februar kl. 19.00.

### 4. Medlemssager

- a. nr. 184, flytning af hæk - aftale om at den flyttes til sommer
- b. nr. 37, Annelene tilladelse til opsætning af drivhus - alt ok
- c. 35. Remmi fjernelse af skurvogn - fået udsættelse
- d. 182, Henrik Maes - dødsbo, Fischer inde i sagen
- e. Lidt "klager" fra snemanden, generende træer/buske - Dorte er på sagen
- f. nr. 38, Mary og Martin, efterisolere tag, tegninger ok
- g. nr. 172, Svende og Timm, allonge-problemer med Danske Bank - vi forsøger at fastholde vores egen allonge, informerer i beretningen
- h. nr. 57 - sønnen overtager huset (Peter Eggen)

### 5. Korrespondance:

- a. Fibernetovergravning, Dong - Dorte hænger fast i sagen
- b. Vejbelysning, Dong - kommer når det kommer
- c. Nummersag, Hf Birkevang - Dorte hænger fast i sagen, haster da der igen har været sag hvor ambulance ikke kunne finde "kunde"
- d. Forsikrings sag fra 31/12/15 - vi får 20.000 kr. til asfalt + betaling for 2 brændte containere.

6. Flemming træder ud af bestyrelsen (flytter om to uger), vi spurgte Pierre, som ikke ønsker at indtræde, i stedet indtræder Elsebeth