



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

23-02-2016

Gadebelysning på 117 private arealer overdrages til grundejerne

Sagsnr.

2016-0020131

Teknik- og Miljøforvaltningen skal overdrage gadebelysningen på en række private arealer til grundejerne. Det gælder arealer, hvor der ikke er et særligt offentligt hensyn til at opretholde belysningen.

Dokumentnr.

2016-0020131-20

Sagsbehandler

Rune Nordahl Jacobsen

Hvor skal gadebelysningen overdrages?

Driften af gadebelysningen på 117 arealer med i alt 1.537 lys-armaturer med tilhørende master skal overdrages til ejerne. Det er f.eks. belysningen på gangstier og lokale stier, som ligger på private arealer ejet af bl.a. boligselskaber, boligforeninger og private virksomheder.

Forvaltningen driver fortsat gadebelysningen på alle de private fællesveje og på private arealer med særligt offentligt hensyn til at opretholde belysningen. Det er f.eks. stier og veje, der skaber forbindelse mellem to offentlige rum, og hvor der dermed også vil være udefrakommende trafik.

Hvad kommer der til at ske?

De berørte grundejere vil modtage et brev om overdragelsen i første halvdel af 2016. Er grundejeren f.eks. et boligselskab eller en boligforening, er det foreningens bestyrelse eller administrator, der modtager brevet, og ikke de enkelte beboere.

I brevet bliver grundejerne bedt om at tage stilling til, om de ønsker at overtage den eksisterende gadebelysning, eller om forvaltningen skal nedtage og fjerne belysningen.

Overleveringen vil først starte i 2017 et år efter varslingen. Dermed får grundejerne god tid til at beslutte, hvordan de fremadrettet vil håndtere driften, hvis de ønsker dette.

Hvad skal grundejerne gøre?

I brevet vil grundejerne blive bedt om at tilkendegive, om de ønsker at overtage belysningen. De vil i brevet blive informeret om, hvad overdragelsen vil indebære, bl.a. vil de få et overslag på omkostningerne.

Hvis grundejerne ønsker at overtage belysningen

Teknik- og Miljøforvaltningen vil starte overleveringen i 2017. Lysarmaturerne skal overleveres til markedspris, men i mange tilfælde vil prisen være lig nul. Grundejerne får mulighed for dialog med forvaltningen om overleveringen. Forvaltningen forventer, at overleveringen gennemføres over tre år. Forvaltningen fortsætter med at stå for driften af de enkelte belysningsanlæg, indtil de er

Trafik

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

Mobil
4035 4142

E-mail
CD6p@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

overleveret.

Hvis grundejerne ikke ønsker at overtage belysningen

Teknik- og Miljøforvaltningen vil begynde at nedtage lysarmaturerne efter start af overleveringen – tidligst fra 2. kvartal 2017. Forvaltningen afholder udgifterne til nedtagningen og står for driften af de enkelte belysningsanlæg, indtil de er nedtaget.

Belysning der nedtages pga. forældelse

Belysningen er etableret og fornyet fra 1980'erne og frem til 2013 og har derfor meget forskellig karakter. De ældste 495 armaturer har overskredet deres levetid og skal sandsynligvis nedtages. Teknik- og Miljøforvaltningen vil også orientere de relevante grundejere om dette i brevet. Forvaltningen afholder udgifterne til nedtagningen, som forventes at foregå fra 2. kvartal 2017.

Hvorfor skal belysningen overdrages?

I forbindelse med udskiftningen af Københavns gadebelysning til nyt LED-lys har Teknik- og Miljøforvaltningen opdaget, at den hidtil af historiske årsager har drevet gadebelysning på en række private arealer, som forvaltningen ikke har ansvaret for at belyse.

Det er ikke en kommunal opgave at belyse private arealer. Derfor kan kommunen som udgangspunkt ikke lovligt påtage sig at gøre dette, med mindre der er særlige almene, offentlige hensyn, der gør sig gældende, jvf. Lov om private fællesveje §7 og Kommunalfuldmagten. Derfor bliver opgaven overdraget.

Teknik- og Miljøudvalget har den 22. februar 2016 vedtaget at anbefale overdragelsen over for Borgerrepræsentationen. I foråret 2016 skal Borgerrepræsentationen tage stilling til overdragelsen, hvorefter forvaltningen udsender breve til grundejerne i første halvdel af 2016.

Indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget kan ses på Københavns Kommunes hjemmeside www.kk.dk under Politik, Dagsordener og referater, Teknik- og Miljøudvalget, 22.02.2016, punkt 10: ”Overdragelse af belysning på private arealer (2016-0020131)”.