

Referat ordinær generalforsamling i Hf. Birkevang 19. marts 2017

1. Valg af 2 dirigenter: Hanne 120, Steen 34
Valg af 2 referenter: Michael 81, Carsten 158
Valg af stemmetællere: Kaare (?), Katharina 6, Annie 42

Tilstede: 89 stemmeberettigede

2. Beretningen

Belysning: de gamle master og armaturer er stadigvæk i brug som den opmærksomme birkevænger nok har bemærket.

Kort resume:

HF. Birkevang blev kabellagt hen over sommeren 2014 med henblik på at Københavns Kom. ville etablere nye master og amaturer (energibesparende LED)

Det energibesparende grej nærmer sig Birkevang i 2015 fra alle sider men stopper ved vor matrikel. Vi rykker (adskillige gange) for forklaring: amatur udvalget er gået på ferie(sidste forklaring)

I feb. 2017 fremgår det af lokalposten at gadebelysningen skal overdrages til grundejerne? Vi undersøger sagen og det fremgår at ikke alene driften(hvilket jo er rimeligt nok) men etablering af nye master og amaturer skal Birkevang selv finansiere. Stik mod tidligere udsagn. Summa summarum nu er sagen sendt videre til vor advokat Ole Fischer som kyndigt vejleder os mht. det videre forløb

Adresse:

Hf. Birkevang har pr. 01.01.17 fået officielt navn af Hf. Birkevang. 22.01.13 var jeg(Dorte) til møde i Njalsgade 1. gang desangående så det har været en lang og til tider meget besværlig sag at have med at gøre. Men nu findes vi og kan findes på både KRAK og google.

Det har som flere har bemærket haft den konsekvens at vi ikke længere har interne vejnavne. Det er den præmis der var og bestyrelsen har valgt at efterkomme dette absolutte krav. Vi mener at sagen har været længe nok undervejs og ville gerne normaliseres i form af en adresse efter 4 år i ingenmandsland.

Køb og salg:

Som det fremgår af velkomsten har der været usædvanlig meget handel indeværende år og de fleste salg har foregået efter bogen uden problemer. Bestyrelsen vil alligevel fremhæve et par sager- den ene lidt mere problematisk end den anden.

Nr. 140 blev sat til salg. Bestyrelsen var først vidende om salget da køber havde underskrevet og ventede på at blive indbudt til velkomstmøde. Sælger havde kun ejet huset godt et år og if. Vedtægterne må salg først finde sted efter 2 år. Bestyrelsen valgte at dispensere da vi vurderede at der ikke var tale om spekulation med urimelig fortjeneste til følge. Efterfølgende ændredes (præciseredes) proceduren således at bestyrelsen og regnskabsfører Emil, straks bliver orienteret af den lokale ejendomsmægler, når et hus i Hf.

Birkevang bliver sat til salg. Det betyder også at eventuelle restancer og andre udeståender bliver oplyst og indgår i salget.

Nr. 190 var for at sige det en rigtig møgsag. Sælger havde solgt i god tro (og købt nyt)-Køber havde købt i god tro(og solgt deres bolig) Det viste sig at det var et forældrekøb og det er ikke tilladt if. vore vedtægter. Bestyrelsen afviste i enighed handelen efter rådgivning fra vores advokat Ole Fischer, men vi var berørt af sagen der stillede de to familier i en meget vanskelig situation.

Læren er, at det ikke er nogen undskyldning at være uvidende, læs vedtægterne, spørg bestyrelsen, få juridisk hjælp ved køb og salg.

Fælleshus:

Fælleshuset er en succes, der har været 130 forskellige arrangementer i det forgangne år. Møder i bestyrelse og talrige udvalg, private sammenkomster, læsegruppe og filmaftner, fællesfrokost, vinsmagning og meget mere.

Alle kan byde ind med fælles arrangementer og skal man holde fest så book huset i god tid, skriv til faelleshusudvalg@birkevang.dk

Asfalt:

Bestyrelsen og vejbredeudvalget har gennemgået alle stier og veje i Birkevang. Vi har i den forbindelse lavet en foreløbig prioritering af, hvad der skal laves af asfalt de kommende år. Der er allerede indhentet tilbud på den sydlige del af "ringvejen" som vi vurderer, er den del, der skal asfalteres først. Dette arbejde er der penge til nu og vil blive sat igang, når det er praktisk muligt. Derudover vil vi selv asfaltere den lille sti ved udgangen ud mod Vestvolden og de værste enkelt-huller rundt omkring.

De kommende budgetår vil bestyrelsen, afhængig af overskuddet på vedligeholdelseskontoen, igangsætte renovering af resten af Birkevangs asfalt

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

3. Regnskabsaflæggelse

Regnskabet for 2016 blev enstemmigt vedtaget.

Q: Hvad med digitalisering der blev vedtaget sidste år? A: Mange papirer er i forvejen digitaliseret, derfor er der ikke blevet ansat en person til at udføre dette arbejde. det få tilbageværende dokumenter vil blive digitaliseret for under 10.000 kr.

Q: Hvorfor større udgift til vand? A: Der er brugt mere vand i 2016 end i 2015.

Q: Hvorfor vurderes fælleshuset til kun 17.000? A: Det skyldes en regnskabsmæssig teknikalitet.

Forslag om, at fælleshusets indtægter bruges på fælleshuset.

Hvad er de 25.000 kr budgetteret til hjemmesiden brugt på? Katharina fortæller at der udført reparationer/opdateringer, Der har desuden været udgifter til udvikling, der skal tage højde for nedbræk i nogle af features, som siden rummer. pengene bliver brugt til konsulentløn, Rigtig meget laves gratis af

Birkevængere, mange indvendinger fra folk der ikke synes det kan være rigtigt. Bestyrelsen vil offentliggøre et svar senere.

4. Indkomne forslag

Forslag 4.1: Forslag om klimavej, max 130.000 kroner

Bestyrelsen foreslår at der hensættes 130.000 kroner til betaling for deltagelse i klimavejsprojekt med Toftager Vejlag. Klimavejsprojektet udføres som et samarbejde mellem HOFOR og Toftager Vejlag omkring klimasikret afledning af regnvand bl.a. med etablering af nye bede(.....)Beløbet afsættes under forudsætning af, at projektet gennemføres inden næste generalforsamling 1. kvartal 2018. Læs evt. hele forslaget på Hf. Birkevangs hjemmeside.

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslaget frafaldet

Bortfalder grundet tidshorizonten, hvor Hf. Birkevangs andel tidligst skal falde engang i 2018.

Forslag 4.2: Forslag om fællesareal, budget 96.000 kroner

Formålet med projektet er at udnytte pladsen mellem fælleshuset og legeplads/boldbane på en bedre måde og skabe et mere sammenhængende og åbent fællesareal til glæde for både børn og voksne.(.....) Læs evt. hele forslaget på Hf. Birkevangs hjemmeside.

Udgift i forbindelse med forslaget:

Boldbur, 74.000 kroner incl. moms, entreprenør. Asfalskæring og bortkørsel, 35.000 kroner. Fliser og chaussesten 19.000 kroner. Grus og sand 4.000 kroner. Græs 3.000 kroner. Flagstang 2.500. I alt 137.000 kroner-52.500 (legeplads hensættelser og driftkonto 2017) + uforudsete udgifter, forplejning mv.= 96.000 kroner

Forslagsstillere, fællesområde-udvalget

Emil – 109, Mette-148,Hans-165, Elsebeth-14, Anders-161, Beth-2, Søren-183, Anne Marie-142, John-78

Q: Spørgsmål til procedure. Q: Opbakning til idéen, boldburet burde proportioneres til mindre børn. Q: Hanne 156 opfordrer til at forslaget falder, fordi hun mener at forslagets ambition om transparens burde erstattes med flere gemmesteder for de unge. I det hele taget mere fokus på de unges behov.

Søren synes budgetopstilling er misvisende. Søren mener at skraldeskurets/-cafeens brugere favoriseres af dette forslag.

Bekymring for at fremmede unge bruger stedet og spiller musik. Mange henviser til eksterne boldbaner. Flere udtrykker modvilje mod boldburet.

Bekymring for social slagside. Kim, som er nabo, opfordrer til at forslaget vedtages, pga stor social succes for alle. Flere mener ikke at der bør være en boldbane.

Anden nabo mener at de bliver voldsomt generet af legende børn. Ønsker boldbanen vendt og overdækket.

Kan forslaget gennemføres uden at der bliver tale om kontingentforhøjelse?

Hvorfor rullegræs i boldbur i stedet for kunstgræs? Emil vil ikke fratage børnenes muligheder for at spille bold. Emil er glad for, at der er blevet investeret i dyre kvalitetsmoduler.

Gummibelægnig er meget dyrt (ift sp. om rullegræs) Dorte skærer igennem ift brug af terrassen, bestyrelsen + naboer udarbejder en plan.

Svar fra initiativgruppen

Boldburets indretning (trådoverdækningen) forsøger at tage højde for løsgående bolde.

Ønsker ikke "hjørner", da de også kan bruges af andre end de, der ikke bor i Hf. Birkevang. Og unge i Hf. Birkevang er velkomne til at låne fælleshuset.

Om gæster på terrassen? - grundlæggende synes udvalget, at udgifterne til den konkrete etablering af terrasse **ikke** hænger sammen med, hvad man låner, når man lejer fælleshuset.

Der kan ikke "lovgives" om alle muligheder for, hvordan terrassen kan eller må bruges. Det opfordres til, at man (legepladsudvalget/bestyrelsen) finder nogle gode regler og rammer i samarbejde med naboerne, og at det så meldes ud på hjemmesiden.

Mht. belægningen: Kunstgræs el. andre kunstige materialer er meget dyre.

Estimat på antal potentielle brugere (børn + børnebørn) 60.

Enig i, at den reelle pris er knap 150.000 kr., men de reelle udgifter (minus hensættelserne) er 96.000.

Boldburet kan bruges til mange andre boldspil end fodbold.

Forslaget medfører ikke en forhøjelse af kontingentet.

Forslaget sættes til afstemning (skriftligt) med den tilføjelse, at forholdene vedr. brugen af terrassen for lejere af fælleshuset slettes fra forslaget.

Forslagets passus om brug af terrasse bortfalder

Forslaget blev vedtaget med 71 stemmer for og 15 stemmer imod

Forslag 4.3: Forslag om opsætning af hegn ved fælleshuset, budget 10.000 kroner

Ifb. Med den fantastiske reovering af fælleshus og planlægning af et terrasseområde, så vil vi gerne have opført/bevilget et nyt hegn ca.30 cm. Højere end det gamle. Begrundelse: hegnet der står er mindst 30 år gammelt og flere steder råddent, samt at området vil blive benyttet til andet end fællesarrangementer. Unge vil(måske) søge området- hygge sig, høre musik, drikke øl m.m. Det kan i perioder være relativt støjende, hvilket vi er sikre på at kunne leve med. Da terrasseområdet kommer meget tættere på os-så synes vi det er rimeligt at der kommer en ny hegnsløsning. Et hegn kan etableres for ca. 500 kr. pr. meter, hvis vi hjælper hinanden med arbejdet.

Det har i øvrigt været skønt at opleve al den glæde ved festlige og sociale begivenheder i det nye hus.

Dorte fremhæver at hegnet principielt er Jane og Kims og at det kun må være to meter højt. Der spørges om ikke nuværende trådhegn kan genanvendes?

Forslaget blev vedtaget næsten enstemmigt, 1 stemme imod.

Forslag 4.4: Forslag om fældning af træer på Birkeallé, budget 20.000 kr.
Hvad med at vi sammen forskønner Birkevang med nye træer?

Vi vil gerne foreslå etablering af nye træer på Birkeallé. Flere af træerne er arrede af påkørsel, nogle er ramt af sygdom (rodbrand, svampen birkefordærv)- træerne bliver kun grimmere med visne grene m.m. Træerne har stadigvæk en størrelse hvor Birkevang ved eget arbejde kan fælde træerne.(...)Læs evt. hele forslaget på hjemmesiden.

Tillæggsforslag: Vi stiller forslag om at bestyrelsen foranstalter at træerne på Birkeallé beskæres såfremt forslaget om nyplantning ikke vedtages.

Dorte mener, at arbejdet skal udføres af professionelle. Helle og Per anfører at syge træer fældes men raske skal blive stående.

Hele rækken af birketræer skal ikke fældes. Birketræerne er så afgjort en signatur for Hf. Birkevang. Men der skal naturligvis vedligeholdes.

Bestyrelsen overtager sagen og står for at finde og fjerne syge træer. Forslaget frafaldes.

Forslagsstillere: Jane og Kim

Forslag 4.5: Forslag om ændring af bidrag ved indmeldelse i andelsselskabet.

Forslag om at ændre at ændre gebyret ved indmeldelse fra de nuværende 500 kroner til 1.500 kroner.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslaget blev næsten enstemmigt vedtaget, 2 stemmer imod

5. **Forslag til budget og fastsættelse af kontingent**

Budgettet blev vedtaget, kontingentet er fortsat 550 kr./md.

Kommentarer:

Hvad skal de 1000kr. til telefonbogen bruges til, når den nu er digital?

Sv.: Der trykkes enkelte eksemplarer til Birkevængere der ikke er "digitaliserede"

6. **Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:**

6.1. Bestyrelsesformand: Dorte Halling, nr. 17

Valgt blev: Dorte Halling, nr. 17

- 6.2. Bestyrelsesmedlemmer: John Gross, nr.78, Elsebet Kirketerp, nr. 14, Inger Abel, nr. 46

Valgt blev: Mette Hjortholm, Steffen Lav, John Gross

- 6.3. Bestyrelsessuppleant:
Valgt blev: Lone Tongård

Bestyrelsen består herefter af:

John Gross nr. 78, Mette Hjortholm nr.119, Steffen Lav nr.50, Michael Hoff nr.122, Christina Svensson nr.25, Beth Wedel nr.2, Dorte Halling nr.17(formand)

- 6.4. Der skulle vælges én revisor: Søren Kordt, nr. 131 blev genvalgt
7. Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten den 12. august 2017 Tove 124, Lone 185, Elsebet 114, Mette 119, Lise 190
8. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
- 8.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget: Emil, Mette, Birgitte
- 8.2. Web-udvalg: Katharina, Beth, Søren, Louise, Malthe, Mads 190
- 8.3. Fibernet-udvalg: John, David, Søren, Mads 190, Malthe 32
- 8.4. Vejbreddeudvalg: Michael, Dorte
- 8.5. Markedsudvalg: Karin 104, Birgitte 66, Anne Marie 142, Pia 52 (loppemarked 28/5 og høstmarked1/10)
- 8.6. Juleudvalg: Jane og Kim 126
- 8.7. Fælleshus-udvalg: Beth 2, Anne Marie 142, Søren 183, Elsebet 14, Helle 168
- 8.8. Fællesområde-udvalg: Emil 109, Hans 165, Elsebet 14, Mette 148, Anders 161, Beth 2, Søren 183, Anne Marie 142, John 78, Bjarne

9. Eventuelt

- a. Inger (mikrofonholderen) har gået 2 km.
- b. Michael: Der kommer invitation til ekstra møde vedr. miljøvejen, berørte bliver informeret.

Afsluttende bemærkninger

Dorte: Tak for jeres aktive deltagelse og en god generalforsamling.