

Generalforsamling 18/3 2012

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere

Dirigenter: Jørgen Carlslund (113) & Søren Kordt (131)

Referenter: Jette Lykke Hansen (123) & Carsten West (158)

Stemmetællere: Svend Jørgensen (124) og Per Munch Andersen (120)

Generalforsamling konstateres rettidigt indkaldt

2. Beretning

Se bilag

Legepladsudvalget. Kristian Ladefoged (148) fortalte om legepladsudvalgets arrangementer, hyggelige arbejdsdage, fastelavnsarrangement, vedligeholdelse, oprydning, maling. Gyngestativet bliver fjernet på den førstkommande arbejdsdag d. 14/4.

Webudvalget. Beth Wedel (2) fortalte om webudvalget mangler nyt blod og folk må gerne melde sig. Udvalget har flere ideer, men mangler mandskab.

Fibernetudvalget. David Wrübel (96) orienterede om TV2 situationen, TV2 kan kun ses af folk med Mellempakken eller større, fordi Viasats kanaler skal vises samtidig med hvilket vil gøre den lille pakke urimeligt dyr. Det kan ikke lade sig gøre at flytte TV2 til Den lille Pakke p.g.a. allerede indgåede kontrakter. Der arbejdes på at TV2 kan tilkøbes til Den lille Pakke, dette er formodentlig en realistisk mulighed, vurderer David med henvisning til de igangværende forhandlinger. Man kan opsiges sit Parknet og lave en boxerløsning som dog er ringere og det vil koste 300 kr. at genindmelde sig i Parknet. Birkevang kan kun vælge imellem 3 grundpakker pga. beslutninger vedr. hardware da fibernet blev vedtaget. Kristian (148) spørger til hvorfor man pleaser Viasat, David forklarer om hvordan forhandlingerne foregår mellem Parknet og Viasat.

Asfaltudvalget består af tre personer Tove Jørgensen (124) Malene Topp (53) og John Gross (78)

Birkebladet er gået i sig selv, Dorte Halling (17) opfordrer til at projektet genoplives.

Gert Frandsen (66) fortalte at der er loppemarked d. 13 maj, kl. 10-13

Tove (124) spørger til hvorfor man bliver smidt af når man er på hjemmesiden, udvalget opfordrer til at man giver feedback til udvalget.

Hans Henrik (?) mener at asfalten er i tiltagende dårlig stand.

Kristian (148) opfordrer til at der bruges flere ressourcer på hjemmesiden og opfordrede til at Birkebladet fortsætter så de gode historier kan formidles fremover. Han opfordrer til at hjemmesiden bliver hjemsted for et virtuelt Birkeblad.

Ift. brug af hjemmesiden som informationsplatform blev det fremført, at der skulle tages hensyn til det mindretal, der ikke har adgang til hjemmesiden

Lily Ann Hertzman (183) opfordrede til at vi alle kommer med feedback til webudvalget, f.eks. gennem et spørgeskema.

Elsebeth ? (14), undrer sig over at hjemmesiden ikke har noget så grundlæggende som en aktivitetskalender. Det er op til brugerne at engagere sig og give feedback.

Anne Marie Hansen (142), vil gerne have at man kunne få oplyst, hvornår plantecontainer tømmes. Der går 8 – 14 dage fra man henvender sig til den tømmes.

Elsebeth (14) foreslår at det gøres sværere at parkere tæt på containeren. Bestyrelsen afviser at indskrænke antallet af parkeringspladser, det er et problem med de mange erhvervskøretøjer, der fylder op på pladsen.

Lily Ann (183) spurgte til, om de eksisterende allonger er årsagen til at f.eks. Nykredit ikke vil give yderligere lån? Dorte (17) svarer både ja og nej, Nykredits allonge kunne oprindeligt ikke accepteres af bestyrelsen og vice versa, via advokat er den nuværende blevet accepteret af begge parter.

Dorte (17) runder af: Tilbage meldingerne ift. webudvalget vil bestyrelsen følge op på, Hans Henrik har en pointe ift. ikke at lægge ny asfalt nu, da Hedeselskabet bliver hyret til at lave en strategisk vurdering omkring hele Birkevangs infrastruktur, blandt andet ift. afledning af overfladevand. Bestyrelsen mener at der skal være en kalender på hjemmesiden + flere relations- og aktivitetskabende tiltag. Haveaffaldscontaineren bliver ikke tømt mellem november og marts. Bestyrelsen erkender et hængeparti ift. afmærkning rundt om containeren.

Beretningen godkendt uden nogen stemmer imod.

3. Regnskabsaflæggelse

Hanne Rosenvold (120) gennemgik regnskabet, Hanne noterede sig, at der for samtlige poster gjaldt at der er blevet brugt færre penge end budgetteret. Se i øvrigt bilag.

De interne revisorer Ulla Nielsen (81) og Bjarne Holst (56) er tilfredse, afleverede flg. revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret, samtlige bilag er gennemgået. Beholdning pr. 31.12.2011 fundet til stede. Foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver samt af resultatet, dog således at en resultatopgørelse af beholdningen primo og ultimo udviser en forskel på 7 kr. i forhold til det trykte regnskabs resultat før afskrivninger. Denne forskel skyldes afrundinger i det trykte regnskab.

David (96) spurgte til hvilke konsekvenser det ekstraordinære afdrag (se bilag) har for dem der har lånt til fibernet. Afdraget beskrives som retfærdigt og solidarisk og vil komme alle til gode.

Gert (62) spørger til de forholdsvist lave udgifter til aflønningen af pladsfolkene. Hanne (120) svarer at der dels mangler at blive afleveret bilag fra sidste år og at aflønningen blev reguleret sidste år. Ingen af pladsfolkene har ytret ønske om lønstigning.

Regnskabet godkendes.

4. Indkomne forslag

Forslag 4.1: Omlægning af realkreditlån

Bestyrelsen bemyndiges til (uden tidsbegrænsning) at gennemføre konvertering af Birkevangs realkreditlån til nyt/nye realkreditlån forudsat nyt/nye realkreditlån er obligationslån med afdrag og fast rente og forudsat opnåelse herved af lavere (fast) forrentning af lån med løbetid op til 30 år, uanset restløbetid på lån, der indfries/konverteres.

Forslagsstiller: bestyrelsen.

Hanne læste forslaget op. **58** stemte for forslaget, **1** undlod at stemme.

Men da forslaget for at blive vedtaget kræver at 2/3 af medlemmerne skal være til stede og 2/3 heraf skal stemme for, blev forslaget ikke vedtaget.

For at blive vedtaget skal forslaget behandles igen på en ny generalforsamling.

Forslag 4.2: Støjdæmpning af boldbanen

I forlængelse af forslaget til støjdæmpning af fodboldburet ved generalforsamlingen i 2011, ønskes flg. iværksat i år:

1. Den underste del af fodboldburet støjdæmpes **hele vejen rundt** med anerkendt lydisolerende materiale.
2. Der opsættes net på åbne sider i hele burets højde.

Forslagsstiller: Tove og Sven Jørgensen, nr. 124

Forslaget er allerede indeholdt i sidste års generalforsamling, der har manglet folk der har været villige til at udføre det resterende arbejde. Det foreslås at der også monteres basketball kurve. Der foreslås en arbejdsdag sammen med legepladsudvalget. Dorte (17) anfører at et rigtigt net er dyrt og ønsker et budget for forslaget. Meget debat frem og tilbage vedr. økonomien i forslaget.

Forslaget kom ikke til afstemning.

5. Forslag til budget

Hanne (120) gennemgår budgettet, herunder forslag om kontingentnedsættelse fra 740 kr. til 550 kr. Grundskylden er steget til 3,68 kr. pr. m² pr. måned.

Forslaget vedtaget, **56** stemte for, **1** undlod at stemme.

6. Valg efter vedtægternes § 16 og § 19, på valg er:

6.1 Bestyrelsesmedlemmer:

Else Marie Mensing (160) Genvalgt
Jens Loller (81) ønskede ikke at genopstille
Hanne Rosenvold (120) Genvalgt
Michael Hoff (122) valgt til bestyrelsen

6.2 Bestyrelsessuppleant:

Malene (53) fortsætter et år mere
Lily Ann (183) valgt til 2. suppleant

6.3 Revisor: Bjarne (56) Genvalgt

Ulla Nielsen (81) fortsætter et år mere

7. Fastsættelse af dato for sommerfest og nedsættelse af festudvalg

Malene Topp (63), Michael Hoff (122) & Remmi Pedersen (35)

8. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:

8.1 Legeplads- og fastelavnsudvalget Emil Sonne (109), Remmi (35), Mette Jepsen og Kristian Ladefoged (148) Trine Karlsson (171)

8.2 Asfaltudvalg John (78), Malene (63), Tove (124)

8.3 Birkebladet. Folk opfordres til at melde sig efterfølgende.

8.4 Websiteudvalg Beth (2), Thomas Schmidt (32), Line Varhede (130) Ellis Mebus (64), Bjarne (56) Elsebeth (14)

8.5 Lysleder/Fibernetudvalg John (78), Søren (131), David (96)

8.6 Loppemarkedudvalg ? + ?

Under dette punkt var der en del kommentarer ift. til områdets mange indbrud.

9. Eventuelt

Gert (66) foreslår at folk henvender sig til ham vedr. et joint venture ift. etablering af fjernvarme.

Emil (109) opfordrer bestyrelsen til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling vedr. omlægning af lån.

Lily Ann (183) foreslår at telefonbogen lægges på intranettet, Hanne fortæller at der er folk der har betinget sig at de kun vil medvirke i telefonbogen såfremt den ikke lægges på nettet. Remmi (35) maner til besindighed ift. paranoia ift. hjemmesiden.

Pia Kiselberg (36) reklamerede for et fælles aktivitetshus på Hustoftvej 15.

Pia opfordrede til at møde op til åbent hus arrangement d. 24/3.

Gert (66) opfordrede til at folk der skylder for grus, skal få betalt. Emil vil sørge for, at kontooplysninger bliver gjort tilgængelige, så han ikke bliver bestormet af betalingsivrige birkevængere.

Donk Kallner, Formand f. best.

Jette Lyne, Referent

Jen Rørdal, best. medlem

John Gros, BEST MEDLEM

Jette Lyne f. Best. medl.

(REFERENT)

Michael Hoff