

Referat bestyrelsesmøde mandag den 20. januar 2014

Til stede: Else Marie, Michael, Flemming, Nikolaj, Dorte og Hanne

1. **Referat fra sidst – godkendt**

2. **Regnskab 2013 og budget 2014**, hvorfor 34.000 kr. for hjemmesiden i 2013 (Hanne undersøger)

Emil mangler kontonummer på Else Marie og John – Hanne skaffer.

Regnskabet sendes snart til revisorerne og skal så ud med forberedelsesmaterialet.

3. **Referat fra møde vedr. belåning, status ift. diverse kreditforeninger**

Som noget nyt har Nordea Kredit givet lån herude.

Michael har snakket med en fyr fra Bastiansminde: han fortæller, at de får lån fra Realkredit DK, de har ingen allonge, deres vedtægter er tinglyst. Til gengæld har de problemer med BRF Kredit.

Han fortæller også, at der er andre foreninger på Amager, hvor man ikke kan få lån fordi foreningen har dårlig økonomi.

Vi mangler tilbagemelding fra Rosenvang.

Måske skulle vi også undersøge om én eller flere lokale banker ville lave gunstige aftaler !

Status: pt giver Nordea Kredit og BRF lån, derudover Danske Bank. Andre selskaber konverterer.

Beslutning: Nikolaj undersøger ift lokal bank.

Når vi ser Bastiansmindes vedtægter skal vi måske forsøge at snakke med Realkredit DK igen.

Michael tjekker op på Rosenvang.

Dorte og Michael samler op og holder derefter møde med Fischer. Skal i den forbindelse overveje om vores vedtægter skal tinglyses (tjek prisen på det først).

4. **Nabohjælp, forslag fra Beth.**

Forslag om skilte, Else Marie skaffer skiltene, arbejdsfolkene sætter dem op.

5. **Legeplads, se forslag videresendt på mail.**

Udvalget har fremsendt forslag, samlede udgifter 112.000 kr.,

Birkevang står for og betaler en hæk mellem legepladsen og P-pladsen – skal budgetteres med o. 25.000 kr.

6. **Valg til lokaludvalg**

Michael interesseret i at stille op, det støtter vi stort.

7. **Udestående opgaver:**

a) fældning af træer – vi har dannet os overblik over hvad der evt. skal beskæres. Vi venter til ledningsarbejdet er afsluttet, Dorte tjekker hvornår de starter.

b) lågen mod Mørkhøjvej – repareres i denne uge, så den igen er låst. Alle husstande kan få én nøgle hos Else Marie i nr. 160.

d) chikaner på vores veje – vi fjerner alle de uheldigt placerede og lægger dem på depot indtil der er gravet og bagefter monteres de igen, men mere hensigtsmæssigt.

e) skab til referater m.m. ved kontorhuset – vi snakker med Per (igen).

f) Birkevangs officielle adresse – Vi optræder nu i cpr-registret som HF Birkevang, men ikke i BBR / boligejer.dk, men godt ad en bagvej. Dorte og Ellis arbejder videre med sagen.

g) Richardts bil: Dorte beder ham flytte bilen / låne os nøglerne, så bilen kan blive flyttet, alternativt forsøger vi at få de flyttet ind på P-pladsen (Hanne).

8. Generalforsamling:

- a) Deadlines mht. indkaldelse, forslag m.m. – søndag 23.marts, Per og Hanne deler rundt.
- b) Forslag fra bestyrelsen – ikke umiddelbart.
- c) **Forslag til punkter til beretningen – blev fordelt således:**

Dorte skriver om

Dong, nedgravning af luftledninger og evt. forvirring omkring dette
Lågen, status og de trakasserier der har været i den forbindelse. Nøgleansvarlig
Beskæring og evt fældning af træer i Birkevæng, på Birkeallé
Birkevængs officielle adresse, bygningsnumre
Salg af huse det forgangne år, dødsboer
Gartner, vedligeholdelse af hæk mod vej -dødsboer. Nytilplantning. ”Skel” mellem legeplads og P-plads. Nyanskaffelser
P-pladsen, hvem-hvad kan parkere der og hvorfor. Oprydning bortskaffelse af asfalt, jord, fliser fra Birkevængere
Medlemssager, nabostridigheder. Rene, opmåling mellem Jermi og Olson. Røggener fra brændeovne
Fremleje - hvor længe ?
Biler parkeret på Birkeallé
Ud- og indtrædelse i bestyrelsen
Jord- og sten container
Udvalgsarbejde

Dorte og Flemming skriver om:

Byggesager

Michael skriver om:

Status mht. belåning, kreditforeningernes holdning samt vores/birkevængeres arbejde med at afklare op og ned. Afholdt møde desangående
Hjemmesiden
Bydelsråd
Velkomstmøder

Nikolaj skriver om:

Sommerfesten

Flemming og John skriver om:

Kloak og vandafledning. Arbejdsgruppe vedr. nedsivningsanlæg
Asfalt. Birkevængs stier/veje

Flemming skriver om:

Skraldecafé og andre frivillige tiltag. Opholdsareal foran skuret.
Haveaffald og skraldeskur

Hanne skriver om:

Incassosager, restancer
Chikaner på vores havegange
Fællesspisning i kontorhuset. Fælleshus?
Vand, beregning af forbrug m.m. – her skal også skrives noget til hjemmesiden

- Vi beder legepladsudvalget selv fortælle om legepladsplanerne.
- Pia skal spørges om hun fortsætter, 1. eller 2. suppleant ?

9. Eventuelt

- a) **skybrudsmøde – orientering fra mødet.** Flemming og John arbejder videre med løsning spec. for Nøddegangen !!! med vandbed på Birke Allé. Evt. eksperimenterer med grusvej John undersøger priser.
- b) **skraldeskur** – Flemming har haft en konsulent ude, vi får beholder mere til plastik-affald og til elektronik. Vi kan ikke længere få fjernet PVC og trykimprægneret træ. Det skal vi selv skaffe af

vejen – vi beslutter at vi kollektivt skaffer det af vejen for folk, der ikke selv har mulighed for det.
Besked til hjemmesiden.

c) **belysningen ved indgangen** – vi beder John se på det.

d) **næste møde: mandag 3.februar kl. 19**

Referent: Hanne, 24.januar 2014