

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 18. marts 2018

Valg af 2 dirigenter: Hanne 120, Steen 34

Valg af 2 referenter: Michael 81, Grethe 1.

Valg af stemmetællere: Bord 1 Elsebeth, Bord 2 Marianne, Bord 3 Svend

Tilstede: 74 parceller incl. fuldmagter.

Beretning Beretning:

Velkommen til nye Birkevængere(Dorte): Theis nr.182, Trine nr. 172.Henriette nr.141, Anne og Niels nr. 89

Indledende bemærkninger (Dorte):Bestyrelsesåret har været et fredeligt et af slagsen, ingen personsager eller bestyrelseskontroverser, ingen stime af indbrud eller hærværk (om end der har været enkelte hændelser)

Vi har stadigvæk problemer med Birkevængere der tilsidesætter vore regler for byggeri, vore vedtægter og regulativ. Det er til stor gene for vores fællesskab og en arbejdsbyrde for bestyrelsen.

Vi har flere økonomiske omkostningstunge sager i udsigt, reparation af fibernet og etablering af ny vejbelysning. I lyset af dette har bestyrelsen valgt at udsætte den planlagte asfaltering af ring syd til "bedre tider" Selvom vi er en økonomisk velkonsolideret forening har vi efter bestyrelsens mening nået grænsen for hvor mange projekter vi kan igangsætte indenfor nuværende økonomiske ramme.

For omkring syv år siden var Hanne og jeg til møde med vores advokat, Ole Fischer bl.a. angående den ganske betragtelige kapital Birkevang havde akkumuleret gennem efterhånden mange år. Betragtningen var, at det ikke var fair over for fraflyttede medlemmer og heller ikke rimeligt at medlemmerne skulle betale langt mere i kontingent end det rent faktisk kostede at drive foreningen. OF's vurdering var dengang at vi burde have et indestående på mellem $\frac{1}{2}$ og $\frac{3}{4}$ million til "hvis uheldet var ude". Derfor valgte bestyrelsen dengang at foreslå kontingentnedsættelse, over flere omgange, fra de dengang 740 kr. månedligt til de nuværende 550 kr.

Nu kunne det naturligvis have været rart med et par millioner ekstra på kontoen, men det ville stadigvæk ikke være fair. Det er stadigvæk bestyrelsens ambition at have ca $\frac{3}{4}$ million stående og de 50 kroner bestyrelsen foreslår i kontingentstigning pr. måned, skal ses i det lys, at vi polstrer os. Hvorfor ikke låne ? er der flere der har spurgt. Det er ingen hemmelighed at den nuværende bestyrelse har et noget "konservativt" syn på låntagning. Sporene fra fiberlånet (hvor låntagerne kommer til at betale knap det dobbelte tilbage og afdragsperioden først er slut om 10 år) skræmmer. Derudover arbejder bestyrelsen på at fastholde kontingentet på et så rimeligt niveau at ingen af den grund skal føle sig pressede til at sælge.

Belysning(Dorte): Hen over sommeren 2014 blev Hf. Birkevang kabellagt. Planen var at Københavns Kommune senere ville etablere nye el-besparende lysmaster i foreningen, uden omkostninger for Hf. Birkevang. Som bestyrelsen har redegjort for i referater fra bestyrelsesmøder og opslag på hjemmesiden er planen skrottet fra K.K side og den foreløbige beslutning er at vi selv skal finansiere opsætning og omstilling af lysmaster

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 18. marts 2018

(samt drift). Foreløbig, fordi vi har indsigelsesfrist frem til 1. april 2018 og den vil bestyrelsen (igen, igen) benytte os af.

Når det er sagt tror bestyrelsen ikke at vi skal gøre os store forhåbninger om at beslutningen bliver ændret. Vi har, som tidligere beskrevet, haft Ole F, vores advokat på sagen og hans vurdering er den samme. Men vi kan ikke med sikkerhed sige noget før efter 01.04.18

På den absolutte positiv side er at vi har fået kabellagt inden K.K. blev opmærksomme på at vi selv skulle betale alt vedrørende etablering af vejbelysning. Det har sparet os for et ganske betragteligt beløb. Derudover er vi nu selv herre over hvordan belysningen skal fremstå, hvilke armaturer vi vil benytte os af så noget kan vi da glæde os over.

Efter planen skal masterne nedtages i ultimo okt. 18.

Der er nedsat en gruppe af Birkevængere til at komme med forslag til hvordan belysningen kunne tage sig ud, hvor mange, hvor høje, hvor pæne, hvor dyre master vi vil have. Der er flere modsatrettede interesser/meninger at tage hensyn til og det vil gruppen efter bedste evne gøre. Giv jeres mening/gode ideer til kende.

Når belysningsgruppen (Christina, Hanne, Søren Kort, John, Dorte og Steffen) har forslag til ovenstående vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for stillingtagen. Vi investerer ikke hundredetusinde vis af kroner, uden først at rådføre os med jer alle.

Skulle der sidde et par arbejdsomme personer i salen med lyst til at være med, kan de henvende sig i pausen til Dorte.

Bestyrelsen foreslår at der i budget 2018 vedtages en kontingentstigning på 50 kroner om måneden fra 01.04.18 for at polstre os til opgaven. Det er bestyrelsens og kassererens (Emil) vurdering at det fornuftigt- og nok.

Belysningen ved indkørsel fra Mørkhøjvej og ved oversigtskort: En meget mørk og meget kold aften i januar måned kunne iagttages tre bestyrelsesmedlemmer ved indkørslen til Mørkhøjvej iført varmt tøj og håndholdte elmastere. Med elkabler fra nr. 140 fandt frem til den mest hensigtsmæssige placering af masterne, som vil blive opstillet i løbet af foråret. osv.

Belysningen ved oversigtskortet er ikke så simpelt. Oprindeligt stod en el-mast og lyste op, men den sparede Kbh.Kom. i forbindelse med deres etablering af master på "Birkealle". Vi kan ikke flytte skiltet tættere på mørkhøjvej (og lys) da det betyder at bilister må bremse op umiddelbart i indkørslen. Vi vil heller ikke flytte det længere ind af alleen da det vil være til stor gene for beboerne. Gode ideer? så kom med dem.

Asfalt(Michael) Bestyrelsen havde tidligere besluttet (og fremlagt på sidste GF) at prioriteret at få lagt asfalt på den sydlige del af ringvejen. Vi har i 2017 fået indhentet tilbud på dette.

Prisen på dette var relativt høj og sammenholdt med at det endnu er helt uafklaret, hvad nye gadelamper kommer til at koste og at der stadig foregår arbejde der medfører tung kørsel, har bestyrelsen besluttet at udsætte en eventuel større nylægning af asfalt til

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 18. marts 2018

efter det er afklaret med gadebelysning. Indtil da vil der blive lavet nødvendig udbedring af huller. Det er allerede sket to steder i Birkevang, bl.a. ved udgang til Vestvolden.

Vand(Hanne)Lidt om vores vandforbrug og vandmålinger.

Per og jeg (Hanne i nr. 120) har nu i to år stået for aflæsning af vores individuelle vandmålinger og det efterfølgende regnskab. Vi har begge år oplevet at summen af målingerne af alle 140 parceller er en del mindre end aflæsningen af hovedvandmåleren, der dækker hele Birkevang og differencen var større i år end sidste år.

For at udelukke, at der kunne være tale om en lækage ét eller andet sted i vores system, har vi fået foretaget en lækage-søgning, der ikke afslørede noget. Heldigvis.

Det mest sandsynlige er derfor, at vores vandmålere simpelthen er blevet gamle og ikke længere måler korrekt. I en bekendtgørelse om vandmålere står der, at man skal forvente en levetid på seks år og vores blev installeret for otte år siden. Vi vil derfor snakke med den nye bestyrelse og foreslå en udskiftning alle alle (eller næsten alle) vandmålere i løbet af 2018.

På positiv-fronten kan tilføjes, at vores samlede vandforbrug i alle årene efter installering af de individuelle vandmålere er mindre end før.

Fibernet(Dorte): Det er vist ikke gået manges næser forbi at vi har haft en sag vedrørende en fiberskade som vi er overbevist om at Dong/Radius/Ørsted& P&H har påført os i forbindelse med at vore kabler blev "lagt i jorden" Om ikke andet har flere bemærket den jernplade der i mange måneder har dækket opgravningen.

Sagen kort: **Maj 2014** konstaterede vi en "næsten overgravning" men da ingen medlemmer henvendte sig om skader og da P&H allerede havde lukket opgravningen, dagen efter, var bestyrelsen af den overbevisning at der ikke var sket nogen skade.

Først **sept 15** et år og fire måneder senere får vi besked om at Tone nr. 59 ikke kan tilslutte TV. Parknet undersøger sagen og konstaterer at der er en fejl på fiberkablet. Birkevang bestiller en måling for at være sikre på at skaden ikke er et Birkevang anliggende (i brønden) Målingen viser at skaden kan lokaliseres til det område hvor "næsten overgravningen" har fundet sted. Umiddelbart efter **24.09.15** skriver vi til Dong og beder dem om at udbedre sagen. Dong skriver tilbage at de vil afklare skadesansvar og i givet fald udbedre skaden. Derefter går flere ting galt. Set i bakspejlet skulle bestyrelsen ikke have haft tillid til at Dong/Radius rent faktisk gjorde hvad de lovede, men det oplevede vi ikke at de gjorde og sagen trak i langdrag. I februar 17 bliver OF inddraget i sagen. Dong vil ikke erkende ansvar men videresender til P&H som efter 3 år maj 17, siger at sagen er forældet. Bestyrelsens beslutning om ikke at føre sagen i retten, skal udelukkende ses i lyset af det økonomiske tab Birkevang risikerer at lide hvis vi tabte (det ville koste 120.000kr. ud over reparationen af fibernet) Bestyrelses vil lægge sagen på hjemmesiden til orientering.

Bestyrelsen arbejder på at vores forsikring fremover også inkluderer retshjælp.

Udeareal(fællesområdeudvalg/John og Elsebet) Der har foregået en hel del indledende øvelser, heriblandt rigtig meget hårdt gravearbejde. Arbejdet har ligget stille de sidste

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 18. marts 2018

par måneder mest pga. frost, men også fordi vi har været lidt for få til at udføre det. I foråret er der planlagt 3 arbejdsweekender. Datoerne vil snarest blive besluttet. Det er håbet at det bliver muligt at holde Sct. Hans aften på terrassen men det betyder at I skal være flittige til at melde jer til arbejdet. Det vil blive meldt ud hvad der skal laves de enkelte weekender.

Fælleshus(Beth):Fælleshuset lever og har det rigtig godt. Der er masser af aktivitet og der er plads til mere, så kom glad med initiativer.

Skulle du få brug for huset en hverdag, så skriv til os, så lægger vi film eller nørkling på en anden dag.

Der er også tryk på bookinger til private arrangementer. Så tøv ikke, tjek aktivitetskalenderen for at se om der er ledigt til dit arrangement og skriv om booking til faelleshusudvalg@birkevang.dk

Kommentarer til beretningen:

Søren (131): Gør opmærksom på, at en gruppe har henvendt sig til bestyrelsen vedrørende problemer med hunde som luftes uden snor. Dorte redegør for bestyrelsens indstilling. Dorte indskærper at hunde skal være i snor. Af samme årsag er der nu skilte ved indgang.

Claus (184) til **belysnings sagen**: Er ringvej syd ikke også en del af den fælles private offentlige vej?

Elsebeth (14): Da Birkevang er en del af en visitationszone – hvorfor er det så ikke Kbh. kommunes opgave at sørge for belysningen? Bestyrelsen har det med i sine argumenter. Vi skal finde andre argumenter hvis vi skal overbevise Kbh. Kom.om at de skal betale for opsætning af nye master, da alle nævnte har været forsøgt. Det skal være i offentlighedens interesse hvis komm. skal overveje at betale for belysningen.

Helle (68): Birkvangs hovedkloak kan ikke tage vandet altid, derfor bør kigges på at få spulet kloakkerne igennem.

Helen: Klimavej - økonomien i forbindelse med **Toftagervej klimavej**? Hvad med de, der bor ved Ærtebjergvej? Økonomien er selvstændigt for Toftagervejs vejforening - vi er som forening ikke inddraget økonomisk i det overhovedet.

Hanne: Fornuftigt at udskyde asfalteringen til efter belysningen er på plads.

Louise (23): Får vi indflydelse på udseendet at klimavejprojektet.Nej! Det er ikke en del af Birkenvangs vejnet.

Spørgsmål til tilbagebetaling af **fibernetlånet**. Hvor mange år er der tilbage af tilbagebetalingen? Emil (109)svarer: Fiberlånet udløber i 2028 altså om 10 år.

Helle (168): Opfordring til at der også er nogle af de unge stærke der møder op til vores fælles arbejdsprojekter.

Benjamin (36): Meld gerne datoer ud til fælles arbejdsopgaver ud i god tid, da det kan være svært at finde tiden.

Pierre ()opfordrer til at bestyrelsen koordinerer med kommunen i forhold til gravearbejde

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 18. marts 2018

belysnings sagen.

Dorte svarer at kommunen skal bekoste opgravning af master plus tilbageførsel af asfalt til samme stand som før opgravning.

Søren (): Kan vi overtage de eksisterende master?

Dorte svarer at standen ikke er til det. Københavns kommune har svaret at masterne er udtjente og ikke egnet til videre brug. Det er sandsynligvis også for dyrt at købe armaturer der kan passe til de eksisterende – I nye master er armaturet integreret.

Jens (6): Glad for asfalteringen ud til Mørkhøjvej, men hvorfor er det kun halvdelen? Det skyldes bla. at der kunne asfalteres "håndholdt" og økonomien – det er lavet for ca. 4500 kr. Bliver resten lavet? Hvis bestyrelsen beslutter det. Reperationen betragtes af bestyrelsen, som en huleparation.

Ulla (44): Når man siger noget så rejs dig gerne op og sig navn + husnummer

Niels (89): Ros til bestyrelse og alle I andre- det har været dejligt at flytte ind.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

Regnskabsaflæggelse

Regnskabet for 2017 v. Emil (109)

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer:

Bjarne (56): Ud over kommentar anses regnskabet for retvisende.

Martin (38): Forskel på fibernet indtægter og det som skal betales?

Emil (109) svarer: Lånet er overgået til Birkevang, som har indbetalt ekstra, og vi har omlagt pga rentefald. vi betaler ca. 270.000 kr. årligt. Lånet vil være færdigbetalt før de enkelte birkevangslånere er færdige med at afdrage deres lån. Jvfr generalforsamlingbeslutning 2008.

John (78): ... spørger til afskrivningsmetode vedr fælleshus, miljøstation og fibernet.

Emil (109): Vi har værdiansat vores skraldeskur, fibernet m.m. Når noget først værdiansat er vi nødsaget til at afskrive. De værdier der står opført, er derfor nogle "fiktive" beløb, som nedskrives årligt.

Indkomne forslag

Forslag 4.1:

Forslag om nedsættelse af styregruppe, fælleshuset

Der nedsættes en styregruppe for fælleshuset der er ansvarlig for alt vedrørende den daglige drift.

Styregruppen har derudover råderet over og ansvar for den daglige økonomi.

Fælleshus regnskabet er en selvstændig del af Hf. Birkevangs regnskab og vil fremover være vedhæftet indkaldelse til generalforsamlingen.

Styregruppen består af fem medlemmer der er på valg hvert andet år, første gang

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 18. marts 2018

marts2018.

Forslagsstiller: bestyrelsen

Kommentar:

Dorthe (17): Styrelsen vil altid stå til ansvar overfor bestyrelsen. Men bestyrelsen får engang imellem forespørgsler, som en styregruppe nemmere kan tage stilling til. Måske lidt mere "på tværs"-arbejde.

Louise (83): Hvorfor er det en styregruppe og ikke et udvalg? En styregruppe behøver medlemmerne ikke at være på valg hvert år. ... men nok mere en snak om ordvalg. Men styregruppen har måske en lidt mere udvidet råderet over de indtægter som kommer

Søren (131): Alle medlemmer på valg hvert andet år? Skal alle så vælges igen om 2 år. Ja!

Hvorfor skal denne styregruppe lige præcis være koblet til fælleshuset... det er vel ikke alle aktiviteter, der er forankret i fælleshuset.

Anne Marie (142): Hvad med fællesområdet – er det en del af fælleshus styregruppe.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4.2:

Forslag om etablering af regnvandsopsamling/faskine mod øst på "Birke Allé" (se bilag)

Forslagsstiller: bestyrelsen

Kommentarer:

Michael (122): Det er kommet på dagsordnen, da det drejer sig om en del af fællesarealet.

Steffen (50): Vedligeholdelsen? Det må være HOFOR.

Annette (): Bemærk, at porten for enden af Birke Alle er der aht. trafikregulering.

Martin (38): Hvorfor ligger den inde på Birkevangområdet...

Christian (148): Vær opmærksom på de birketræer, der står tæt på der hvor faskine skal etableres. Michael (122) vil tage denne bemærkning med tilbage til Toftager Vejlaug.

Per (120): Vi skal ikke stille os i vejen, men det bliver interessant at se, hvordan det kan etableres. Hvordan vil de få plads til at det der skal ned... når der allerede er kabler mmmm. Det drejer sig om rigtig meget vand, og er interesseret i at kende øvrige installationer der ligger i området.

Dorte(17): Kan ikke på bestyrelsens vegne love, at det hele genetableres som det ser ud i dag. Vi har også en forpligtigelse overfor vore naboer til at hjælpe med at dæmme op for de meget store regnvandsmængder vi sender videre til Toftager vejlag ved skybrud eller voldsom regn. Men bestyrelsen er selvfølgelig opmærksom på, at det skal have mindst mulig påvirkning af det der er der i dag.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 18. marts 2018

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Kommentarer:

Gert (62): Er de 500 kr. nok til at dække de opgaver, der er forbundet med vand – Ja!

Christa (76): Bestyrelsesansvarsforsikring?

Annette (): Forsikring af de, der deltager i fælles arbejdsdage?

Dorte kigger på det og også retshjælpsforsikring. De ansatte er forsikrede. De frivillige er måske omfattede af egne fritids/ulykkesforsikring?

Bjarne (56): Hvorfor er kontingentstigning ikke øremærket?

John (78) spørger til hvor øremærkede de 50 kr er i forhold til belysningssituationen?

Der er tale om en generel polstring, men sandsynligheden for at pengene bruges til belysning er stor, men hvis Kbh. Kom. helt overraskende betaler for masterne kan vi godt bruge pengene til andet (ex.reparation af fibernet)

Louise (23): Er der overblik over udgiften til belysningen? Det forventes at blive mellem 200.000 – 500.000 kr.

Søren (123): Der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, når der er et gennemarbejdet forslag vedr. lys, som der kan træffes beslutning om.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:

1.1. Bestyrelsesmedlemmer:

Michael Hoff nr. 122, genopstiller

Beth Wedel, nr.2, genopstiller

Christina Svensson, nr. 25, genopstiller ikke

Lone Tonsgaard (185) (nuværende suppleant) vil gerne stille op.

Valgt blev:

Michael, Beth og Lone

1.2. Bestyrelsessuppleant:

Søren B. Petersen, nr. 183 genopstiller – 1.suppleant

Veronika (103) valgt til 2. suppleant

1.3. Revisor:

Bjarne Holst, nr. 56, genopstiller – genvalgt!

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Dorte Halling, nr. 17

Medlemmer:

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 18. marts 2018

John Gross nr. 78,
Mette Hjortholm nr. 119,
Steffen Lav, nr. 50
Michael Hoff, nr. 122
Beth Wedel, nr.2
Lone Tonsgaard nr. 185

Suppleanter:

Søren B. Petersen, nr. 183 (1. suppleant)
Veronika 103 (2. suppleant)

Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten den 18. august 2018

Mette (119), Emil (109), Jane (126), Rikke (36)

Dorte (17) foreslår, at vi overvejer at ændre beslutningen om en fast dato til, at udvalget selv kan bestemme datoen.

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 18. marts 2018

Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:

- 1.4. Nedsættelse af styregruppe, fælleshus
Elsebeth(14) - AnneMarie (142) - Ulla (44) - Helle (168) - Tove (124) - Beth (2)
- 1.5. Legeplads- og fastelavnsudvalg:
Emil (109) - Mette (148) - Birgitte (183) - Benjamin (36) - Anne (89)
- 1.6. Web-udvalg:
Søren (183) – Malthe () – Katarina () – Mads (190)
- 1.7. Fibernet-udvalg: John (78) – David (96) – Søren () – Mads (190) – Malthe ()
- 1.8. Markedsudvalg: Loppemarked: (27/5) - Høstmarked (7/10), og som nyt nu også julemarked
Karin (104) – Birgitte (5) – AnneMarie (142) - Pia (52)
- 1.9. Aktivitetsudvalg, juletræstænding:Juleudvalg:
Bemærk!!! Jane nr.126 + familie er ikke hjemme første søndag i advent, så andre skal overtage tjansen.
- 1.10. Fællesområde-udvalg:
Emil (109) - Hans (165) – Elsebet (14) – Mette (148) – Anders (161) – Beth (2) – Søren (183) – Anne Marie (142) – John (78) – Bjarne (nuværende)
- 1.11. Vejbredde udvalget:
Michael + Dorthe

Eventuelt

FaceBook gruppen

Søren nr. 183, Pia Frankel nr.52 og Katarina nr.6 = administratorer

Problematik: Hvem må være med i gruppen? Beboere + børnefødtte i Birkevang FB er ikke bestyrelsens talerør. I det tilfælde bestyrelsesmedlemmer blander sig i debatter m.m. er det som privatpersoner.

Anni (42): Hvorfor kan man stadig være med i Facebookgruppen efter man er flyttet, også børn.

Helle (): Har det fint med at også tidligere beboere kan være med, efter ansøgning

Christian () – fiberudvalget – hvad med boksene/udløber de også?

David: Fiberboksene kan/skal erstattes af ny fra Parknet – man henvender sig til Parknet support.