

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

13. august 2018

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael		x
John	x	
Beth	x	
Steffen	x	
Mette	x	
Veronika	x	
Søren		x
Lone	x	

Punkt 1 Titel:Byggesager/ hegn/ lokalplan

Sagsfremstilling

- a) Svend og Rikke fremlægger planer for kommende byggeri på parcel nr. 33 (se tegninger). Vær obs.på at byggeansøgning indeholder anmodning om dispensation ift. Hf. Birkevangs reglement om at bygge med "ubruds" tagflade. Sven og Rikke er blevet bedt om naboerklæringer ift. dette. Svend og Rikke skal underskrive"2 års-erklæringen" Bestyrelse tager efterfølgende stilling til dispensation.
- b) Støjdæmpende foranstaltning mod Mørkhøjvej (støjhegn). I forlængelse af bestyrelsens intentioner om at ansøge om tilladelse til at opsætte støjhegn mod Mørkhøjvej, har Peter nr. 140 henvendt sig vedrørende dette (se Peters skrivelse).
- c) Susanne 179; ansøgning om dispensation for lokalplanen vedrørende det opsatte raftehegn.
- d) Grethe nr. 1; ansøgning om renovering raftehegn mod Mørkhøjvej.
- e) Tom nr. 137; lovliggørelse af parcellen.
- f) Trine nr. 172; status på ulovligt plankeværk.

Beslutning

- a) Bestyrelsen vil gerne medgive Rikke og Svend dispensation ift. reglen om ubrudt tagflade fra Birkevangs regulativ, afsnit 2, Byggeri. Bestyrelsen finder at den brudte tagflade med den 14m2 "hat" (udnyttet tagetage) gør at taget får et lettere udtryk og får hele tagfladen til at syner mindre. Bestyrelsen vægter at huset som helhed fremstår let og lavt (4,4 meter til tagryg/5,6 meter over terræn i hatten) Dispensationen er betinget af at naboerne er hørt og der foreligger skriftlig tilsagn (naboerklæring)
- b) Dorte tager kontakt til Peter i nr. 140 mhp. at ansøge om at få etableret støjdæmpende hegn i 2 m højde med grøn beplantning mod Mørkhøjvej.
- c) Susanne opfordres til at henvende sig personligt til dialog-teamet i Njalsgade.Bestyrelsen skriver til Susanne
- d) Grethe har fået tilladelse til at renovere sit raftehegn.
- e) Bestyrelsen hjælper Tom i nr. 137 med at finde ud af hvad der skal til for at lovliggøre parcellen, da parcellen er overbebygget. Dorte tager kontakt til Byg og Miljøforvaltningen.
- f) Bestyrelsen skriver til Trine i nr. 172.

Ansvarlig: Se ovenstående

Dato: 17. august 2018

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

13. august 2018

Punkt 2	Titel: Udvalgsarbejde, status
<u>Sagsfremstilling:</u> <ul style="list-style-type: none">a) Fællesområdet; plan for kommende arbejde.b) Lysudvalg; lysudvalget skal på mørketur 14.08, 20.30 fra fælleshuset.c) Hæk, rabat m.m.; forskønnelses-vejbreddeudvalget, status.	
<u>Beslutning</u> <ul style="list-style-type: none">a) Udvalget arbejder fortsat, og Agner (søn af Claus i nr. 184) er med i et uvist omfang ift. at få fliserne lagt. Bestyrelsen spørger Bjarne om en status på regnskabet inden næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen udarbejder en procedure for udvalgsarbejde.b) Lysudvalget skal på mørketur i andre haveforeninger.c) Hæk, rabat m.m.; udvalget skal på ny tur rundt i foreningen inden næste bestyrelsesmøde.	
<i>Ansvarlig:</i> Se ovenstående <i>Dato:</i> Næste bestyrelsesmøde	

Punkt 3	Titel: Udestående opgaver
<u>Sagsfremstilling:</u> <ul style="list-style-type: none">a) Lys ved oversigtskort (John, Dorte)b) Vej- chikaner (Beth, Mette, Søren)c) Udskiftning af vandmålere. Bestyrelsen skal tage en endelig beslutning vedrørende udskiftning af vandmålere.d) Forsikring, bestyrelsesansvar og retshjælp (Søren).e) Kloak (Mette)f) Fibernet - overgravning.g) Parkering på Birkealle.	
<u>Beslutning</u> <ul style="list-style-type: none">a) Vi afventer stadig svar på vores indsigelse ift. lysmasterne.b) Det hele er indkøbt, og der arbejdes videre efter sommerfesten.c) Bestyrelsen har besluttet at alle vandmålere skal skiftes (der kan være undtagelser, hvilket bestyrelsen i samråd med Hanne og Per i nr. 120 tager stilling til). Tidsplanen udmeldes efter næste bestyrelsesmøde.d) Dorte sender vedr. bestyrelsesansvar til Søren. Ændringer laves inden 01/10/18.e) Punktet udsættes til næste møde.f) Alt er fixet og lappet.g) Punktet udsættes til næste møde.	
<i>Ansvarlig:</i> Se ovenstående <i>Dato:</i> Status på næste møde	

Punkt 4	Titel: Henvendelser fra medlemmer
<u>Sagsfremstilling:</u> <ul style="list-style-type: none">a) Rene har henvendt sig vedrørende reglerne for støj/larm fra fest ol.b) Peter 140, vedrørende chikaner, trafikregulerende foranstaltninger på Mørkhøjvej.c) Lise nr. 190, søger dispensation vedrørende salg før 2 års ejerskab.d) Lone nr. 185 har ansøgt om at udleje 185 hen over sommeren, i forbindelse med køb af nr. 167e) Michael nr. 93 ansøgt om at ændre eksisterende drivhus.	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

13. august 2018

Beslutning

- a) Lone svarede på henvendelsen, og henviste til et link til offentlige regler. Linket lægges ind på hjemmesiden.
- b) Peter i nr 140 har udarbejdet et forslag til hvordan vi kan regulere udkørslen fra foreningen til Mørkhøjvej. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget og inviterer Peter til at deltage i dette arbejde.
- c) Bestyrelsen giver Lise i nr 190 dispensation da der kun er ganske få måneder (2) til Lise har boet her i 2 år.
- d) Lone har fået tilladelse af bestyrelsen til at udleje sit hus, hen over sommeren. Bestyrelsen vil arbejde på nogle regler omkring korttids-udlejning, da mange birkevængere har et ønske om enten at leje (til gæster/familie) eller udleje for en kort periode. Bestyrelsen godkender.

Ansvarlig: Se ovenstående

Dato:

Punkt 5 Titel: Medlemmer, personsager

Sagsfremstilling:

To personsager blev drøftet.

Beslutning

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 6 Velkomstmøde, dato og deltagere

Sagsfremstilling:

- a) 07.07 har Charlotte overtaget nr. 60. Charlotte skal gøres opm. på at parkeringsplads skal genetableres.
- b) Morten og Dorthe overtager parcel nr. 185 pr. 28/08-2018 - der skal arrangeres et velkomstmøde.

Beslutning:

- a) Dorte tager kontakt til Charlotte i nr. 60 ang. parkeringsplads.
- b) Lone arrangerer et velkomstmøde.

Punkt 7 Titel: Udlån

Sagsfremstilling:

Hvordan skal vi føre kontrol med vores fælles værktøj m.m. så vi ikke mister det, eller det står forholdsvis længe opmagasineret på "privaten"

Beslutning:

Skraldeholdet opfrisker reglerne for udlån og offentliggør på hjemmesiden.

Punkt 8 Titel: Sommerfest- Status

Sagsfremstilling:

Der er styr på det og festen afholdes som planlagt.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

13. august 2018

Beslutning:

Opsamling efter festen.

Punkt 9

Titel: Eventuelt

Sagsfremstilling:

- a) Facebookgruppens medlemsskab

Beslutning:

- a) Det er ikke en bestyrelsessag