

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

2. september 2019

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael	x	
John	x	
Beth		x
Steffen	x	
Mette	x	
Veronika	x	
Søren	x	
Lone	x	

Punkt 1	Titel: Byggesager/udestående
<p><u>Sagsfremstilling:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) Nr. 156, Gunilla. Byggesag til endelig godkendelse.b) Byggeprojekt Henriette 141. Dorte har skrevet til Henriette og på anden måde forsøgt at komme i kontakt.c) Byggeri, carport, Lisbeth nr. 10. Dorte har skrevet Lisbeth.d) Plankeværk, Trine nr. 172.e) Byggeri, Tom nr. 137.f) Skur, Gunnel nr. 41; Bestyrelsen mangler at se tegninger.	
<p><u>Beslutning:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) Gunillas kommende hus bliver placeret efter reglerne, altså ingen dispensation.b) Ingen tilbagemelding. Bestyrelsen besøger Henriette og tilbyder hjælp.c) Ingen tilbagemelding. Bestyrelsen besøger Lisbeth med henblik på ansøgning.d) Trine nr. 172; intet nyt.e) Tom nr. 137; intet nyt.f) Gunnel nr. 41. Bestyrelsen kontakter Gunnel med henblik på ansøgning.	
<p>Generelt; bestyrelsen er overrasket over at proceduren om ny- og ombygning ikke bliver overholdt/ikke søger bestyrelsen om godkendelse før arbejdet påbegyndes. Bestyrelsen er meget gerne behjælpelig med at få ting til at lykkes.</p>	
<p><i>Ansvarlig:</i> Dorte <i>Dato:</i> Følger op på næste møde</p>	

Punkt 2	Udvalgsarbejde
<p><u>Sagsfremstilling:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) Lysudvalg: alt går foreløbig efter den reviderede tidsplan. Reparationer i forbindelse med optagning af master er meldt og lysudvalg forventer vejsyn snarest. Nye master og lamper m.v er ankommet. Nogle til fælleshus, toilet til håndværkerne.b) Vejbredde og hæk og hegnc) Fællesområde udvalg	
<p><u>Beslutning:</u></p> <ul style="list-style-type: none">a) Medlemmerne orienteres løbende på hjemmeside og facebook.	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

2. september 2019

- b) Vejbrede og hæk-udvalget går en tur i september.
- c) Fællesområde; intet nyt

Ansvarlig:

Dato: Opfølgning på næste møde

Punkt 3	Titel: Medlemshenvendelser
----------------	-----------------------------------

Sagsfremstilling:

- a) Louise vedrørende vandlækage (opfølgning)
- b) Remmi vedrørende "hegne grønt mod fælles vej" lokalplanen
- c) Peter og Trine nr. 171, opfølgning.
- d) Per Bunk nr. 86, opfølgning
- e) Lise (kommende birkevænger) vedr. indflytning.
- f) Niels nr. 89 vedr. ejerskifteforsikring.
- g) Personsag

Beslutning:

- a) Sagen kører fortsat uden problemer
- b) Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Remmi vedr. hegn bag hæk, der giver tilladelse til hegn bag hæk, hvilket modstrider lokalplanen og alle tidligere svar fra kommunen. Bestyrelsen vil følge op på dette såvel som andre lignende sager ved at mødes med kommunen. Dorte laver et udkast til et brev til borgmesteren, og inddrager advokat og Brønshøj-Husum lokaludvalg.
- c) Bestyrelsen har endnu ikke modtaget en kopi af byggetilladelsen.
- d) Per Bunk har ikke bekræftet modtagelse af brev vedr. indflytning eller afhændelse af nr 86.
- e) Man skal være opmærksom på ved indflytning, at det er næsten umuligt at komme ind i foreningen med de allerstørste flyttebiler.
- f) Niels i nr. 89 har gjort opmærksom på at hvis man er ihærdig nok at det kan være muligt at få ejerskifteforsikring.

Ansvarlig:

Dato: Opfølgning på næste møde

Punkt 4	Titel: udestående
----------------	--------------------------

Sagsfremstilling:

- a) Forsikring. Er bestyrelsesansvarsforsikring trådt i kraft?
- b) 1) Årshjul 2) Hjemmeside og 3) Velkomstmappe

Beslutning:

- a) Forsikring træder i kraft dags dato.
- b) Dette udskydes til næste møde, som bliver et arbejds møde.

Ansvarlig: Dorte

Dato:

Punkt 5	Titel: Sommerfest/regnskab/evaluering
----------------	--

Sagsfremstilling:

Regnskabet er udarbejdet; der er en lille overskridelse på godt kr. 2.000.

Beslutning:

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

2. september 2019

Udvalget laver en evaluering, som behandles på et senere møde.

Ansvarlig: Festudvalget

Dato: