

Endelig indkaldelse til
Andelsselskabet Birkevangs
Ordinær Generalforsamling

Nørre Gymnasium, Mørkhøjvej 78

Tid:
Søndag d. 22. marts 2020
kl. 13.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man lade sig repræsentere ved en anden myndig person med skriftlig fuldmagt. Hver stemmeberettiget kan kun have én fuldmagt.

Bagsiden af denne forside, er fuldmagtskabelon der kan udfyldes af medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere af andre. Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling,
marts 2020
for Andelsselskabet Birkevang

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

Som skal repræsenterer mig/vores andel.

Andelshaver(e):
Birkevang nr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

Afleveres ved indgangen til generalforsamlingen

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene henviser til punktet på dagsordenen.

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)
4. Indkomne forslag
 - 4.1. Forslag om tilføjelse til regulativet
 - 4.2. Forslag om nedsættelse af udvalg der udarbejder materiale med henblik på opsætning af solcelleanlæg der kan levere strøm til vores fællesforbrug.
5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:
 - 6.1. Bestyrelsesmedlemmer:
Lone Tonsgaard, nr. 167, genopstiller ikke
Michael Hoff, nr. 122, genopstiller ikke
Beth Wedel nr. 2, genopstiller
Mette Hjortholm nr. 119, fraflytter.
Ny repræsentant vælges for en etårig periode.
 - 6.2. Bestyrelsessuppleant:
Veronika nr. 103, genopstiller ikke. Opstiller til bestyrelsen
 - 6.3. Revisor: Bjarne Holst nr. 56
7. Nedsættelse af festudvalg til sommerfest i august 2019
8. Gennemgang og tilmelding og valg til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
 - 8.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget
 - 8.2. Webudvalg
 - 8.3. Fibernetudvalg
 - 8.4. Markedsudvalg (datoer)
 - 8.5. Aktivitetsudvalg, juletræstænding
 - 8.6. Fælleshusudvalg.
 - 8.7. Miljøudvalg
9. Eventuelt

Om forslag og ændringsforslag til generalforsamlingen

På generalforsamlingen kan der ikke tages beslutninger om emner, der ikke på forhånd har været ude i medlemskredsen. Af indkaldelsen skal det fremgå, hvad der behandles og den økonomiske ramme herfor.

Når det af et forslag fremgår hvilke omkostninger der er forbundet med vedtagelse, er dette maximum-beløbet. Der kan ikke stilles ændringsforslag om at forhøje dette beløb – men godt forslag om at reducere det.

I øvrigt bør de økonomiske omkostninger være beskrevet på alle forslag.

Ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, som forslaget vedrører.

Så altså

- stilles der forslag om bevilling af penge til ét eller andet, kan der ikke stiles ændringsforslag gående på at forhøje dette beløb
- ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, forslaget vedrører.
- Kort fortalt er princippet for ændringsforslag: det små i det store

Bestyrelsen

REGNSKAB 2019 OG FORSLAG TIL BUDGET 2020

for ANDELSSELSKABET BIRKEVANG

	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2020
INDTÆGTER:			
Kontingent	1.176.000	1.176.000	1.008.000
Grundskyld	2.828.869	2.828.869	2.828.869
Administrationsgebyrer	15.000	21.350	15.000
fibernet indtægter	295.659	295.659	295.659
Salg af grus	500	925	500
Indtægter i alt	4.316.028	4.322.803	4.148.028
UDGIFTER:			
Grundskyld	2.824.638	2.824.638	2.824.638
Renovation	6.963	6.963	6.250
Rottebekæmpelse	2.189	2.189	2.344
Vand	485.000	482.694	508.000
Fibernetlånet	270.000	261.396	260.000
Offentlige/realkredit udgifter ialt:	3.588.790	3.577.880	3.601.232
<u>Administrationsomkostninger:</u>			
Rådgivning (advokat mv.)	15.000	2.625	10.000
Kontorartikler	1.000	404	1.000
Forsikringer	35.000	28.719	35.000
Gebyrer, pbs, netbank og renter	20.000	20.963	25.000
Fælleshus - el, parknet mv.	30.000	24.363	30.000
Øvrige	2.000	2.547	2.000
Administrationsudgifter ialt:	103.000	79.621	103.000
<u>Fælles aktiviteter:</u>			
Hjemmeside	5.000	0	1.000
Fælleshus/skralde cafe	5.000	5.023	19.000
Fastelavn	1.500	1.011	1.500
Juletræsfest, høstfest og loppemarked	2.000	1.377	2.000
Sommerfest	40.000	44.056	42.000
Generalforsamling	15.000	17.193	18.000
Køb af grus	6.000	4.710	6.000
Øvrige	3.000	0	2.000
Fælles aktiviteter i alt	77.500	73.370	91.500
<u>Løn og honorarer:</u>			
Formandsløn	60.750	60.752	60.750
Bestyrelshonorarer	22.200	22.200	22.200
honorar vandregnskab	5.000	5.000	5.000
Kasserer	50.625	50.624	50.625
Snemand, havemand, rengøring, småjobs mm.	40.000	25.850	40.000
Løn i alt	178.575	164.426	178.575

Vedligeholdelses/forbedring:

Belysning 2019	500.000	517.154	30.000
Fælles bygninger og areal:	50.000	2.700	20.000
Fibernettet	10.000	345	1.500
Småting til vedligeholdelse	5.000	2.097	3.000
Terrasse/boldbur + sten, planker (13.000)	55.853	56.644	25.000
Tekniske installationer:	40.000		70.000
	kloak	1.161	
	vandledninger	47.680	
	traktor og		
	plæneklipper	4.943	
Hensat til fibernet-vedligeholdelse	40.000	40.000	20.000
Hensat til vedligeholdelse	75.000	75.000	50.000
Vedligeholdelse/forbedring i alt	775.853	747.724	219.500

Legeplads:

Forbrug	10.000	10.100	0
Legeplads, hensættelse	8.000	8.000	18.000
Legeplads i alt	18.000	18.100	18.000

**Udgifter vedtaget på
generalforsamling:**

Udgifter i alt før afskrivninger	4.741.718	4.661.121	4.211.807
Resultat før afskrivninger	-425.690	-338.318	-63.779
Afskrivninger	265.000	265.192	265.000
Resultat efter afskrivninger	-690.690	-603.510	-328.779

Aktiver

Anlægsaktiver

Matr. 2864 Husum, pr. 1.1.2019	83.077.600	
justering 2019	0	
grundværdi pr. 31.12.2019		83.077.600
Miljøstation pr. 1.1.2019	112.339	
afskrivning 2019	14.042	
værdi 31.12.2019		98.297
Fælleshus & garage pr. 1.1.2019	14.250	
afskrivning 2019	1.150	
værdi 31.12.2019		13.100
Fibernet pr. 1.1.2019	2.750.000	
afskrivning 2019	250.000	
værdi 31.12.2019		2.500.000

Anlægsaktiver i alt 85.688.997

Likvide midler:

Kasse	210
Fælleskasse driftskonto	1.245.769

Likvide i alt: 1.245.979

Tilgode kontingent/grundskyld/fiber	11.794
Tilbageværende Fibernettilgodehavende	1.411.748

Aktiver i alt: 88.358.518

Passiver

Egenkapital

Saldo 1.1.2019	87.316.797	
årets resultat	-603.510	
Saldo 31.12.2019		86.713.287

Hensættelser:

Vedligeholdelse, saldo 1.1.2019	297.584	
Hensat i 2019	75.000	
Årets forbrug	-350.000	
Saldo 31.12.2019		22.584
Legeplads/børn, saldo 1.1.2019	50.671	

Hensættelse 2019	8.000	
Årets forbrug	-58.671	
Saldo 31.12.2019		0
 Fibernet, saldo 1.1.2019	 100.961	
Hensættelse 2019	40.000	
Årets forbrug	0	
Saldo 31.12.2019		140.961
 Kortfristet gæld:		
AM+a-skat+feriepenge		69.939
 Langsigtet gæld:		
RD/fibernetgæld		1.411.748
 Passiver i alt:		 88.358.519

Revisionspåtegning

Alle bilag samt kasse - og bankbevægelser er gennemgået.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af resultatet og af foreningens aktiver og passiver.

Foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med generalforsamlingens og bestyrelsens beslutninger.

Bjarne Holst (nr. 56)

Tove Jørgensen (nr. 124)

Forslag 4.1

Forslag om tilføjelse til Birkevangs regulativ 1. Benyttelse, hegn have, sti.

Efter "Ligeledes af hensyn til vejbredden skal alle nye hegn ud mod Birkevangs fællesarealer opsættes efter aftale med bestyrelsen" Tilføjes "Hegn mod fællesarealerne må ikke overstige 1,80 meter. Dog er der enkelte undtagelser på Birkeallé og der hvor der før lokalplanens ikrafttrædelse er opført plankeværk der er højere end 1,8 meter.

Forslagsstiller: bestyrelsen

Forslag 4.2

Der nedsættes et udvalg der udarbejde materiale med henblik på forslag om opsætning af et solcelleanlæg, der kan levere el til fælleshus og teknikrum.

Forslagsstiller: Stephen Lindenhoff nr. 176

Fælleshusudvalgets kasse					
		IND			UD
Udlejning	6.1.19	400		håndklæder og rens	83
Udlejning	13.1.19	400		nye voksduge	304
Udlejning	6.3.19	400		cafeens fødselsdag	456
Udlejning	11.3.19	400		ur, øse, ruller	54
Udlejning	18.3.19	500		div. køkkenting	208
Udlejning	10.4.19	500		glashylde	146
Udlejning	14.4.19	400		IKEA	668
Udlejning	20.4.19	400		kage og børster	80
Udlejning	11.5.19	400		T-papir og ruller	25
Udlejning	24.5.19	400		kaffe, mælk og kager	267
Udlejning	8.6.19	400		skraldeindsamlingskage	240
Udlejning	25.6.19	400		kaffe	89
				tæpper	100
Udlejning	30.6.19	400		blomster og jord	694
Udlejning	28.7.19	400		haveslange	300
Udlejning	10.8.19	400		Stander	207
Udlejning	31.8.19	575		hyndebox	300

Udlejning	1.9.19	200		rengøringsmidler m.m.	102
Udlejning	13.9.19	500		nye puder	232
				mælk, kaffe og kager	561
Udlejning	21.9.19	400		grillbetræk	280
Udlejning	22.9.19	300		vin	987
Udlejning	5.10.19	400		storkøb af kaffe	515
Udlejning	13.10.19	400		grillstartere	119
Udlejning	20.10.19	350		løg nes natron	125
Udlejning	27.10.19	400		onsdagsafslutning	149
salg af vin		3200		bestik, m.m.	612
				høstmarked	680
Udlejning	16.11.19	440		kaffe m.m.	380
indtægt høstmarked		824		vandglas	50
Udlejning	30.11.19	400		batterier	13
Udlejning	20.-22.12.19	500		kager	69
				18 x vin	987
				lyskæder m.m.	476
				støvsuger	1700
				Hylde	120
				kager	110
				krukkeplanter	170
				glasrens og salt	29
				affaldsposer	57
				kage, mælk m.m.	106
I alt		15089			12850

Resultat		2239
Beholdning	01-01-2019	862
Beholdning	07-12-2019	3101

		ind		ud
penge fra budget birkevang	"skraldecafe"	5000	fuglebad	998
			bænk, bord, 2 stole	1800
			vin til vinteren	2200
I alt		5000		4998

Regnskabet er revideret af

Bjarne nr. 56 Tove nr. 124