

Endelig indkaldelse til
Andelsselskabet Birkevangs
Ordinær Generalforsamling

Sted – OBS – nyt sted:
Nørre Gymnasium, Mørkhøjvej 78

Tid:
Søndag d. 22.marts 2015
kl. 13.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man lade sig repræsentere ved en anden myndig person med skriftlig fuldmagt. Hver stemmeberettiget kan kun have én fuldmagt.

Bagsiden af denne forside, er fuldmagtskabelon der kan udfyldes af medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere af andre. Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling, marts 2015
for Andelsselskabet Birkevang

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

Som skal repræsenterer mig/vores andel.

Andelshaver(e):
Birkevangs husnr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

Afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene henviser til punktet på dagsordenen.

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)
4. Indkomne forslag
 - 4.1. Forslag om ændring i regulativet (landmåler)
 - 4.2. Forslag om ændring i regulativet (højdeskel)
 - 4.3. Forslag vedr. penge til køkken i det nye fælleshus
 - 4.4. Forslag vedr. indkøb af hjertestarter
 - 4.5. Forslag vedr. indkøb af ny pavillon til skralde-café'en
 - 4.6. Forslag vedr. høstmarked (interessetilkendegivelse)
 - 4.7. Forslag vedr. indkøb af æblepresser og -kværn
 - 4.8. Forslag vedr. indkøb af flishugger / kompostkværn
 - 4.9. Forslag om nedsættelse af udvalg vedr. vejbredde
 - 4.10. Forslag vedr. antal af snemænd
 - 4.11. Forslag vedr. Birkevang skilte ved Mørkhøjvej
 - 4.12. Forslag vedr. forskønnelse af vejskiltene i Birkevang
5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er
 - 6.1. Formand: Dorte Halling, nr. 17
 - 6.2. Bestyrelsesmedlemmer:
John Gross, nr. 78
Flemming Baré, nr. 27
Nikolaj , nr. 60
 - 6.3. Bestyrelsessuppleant: Beth Wedel, nr. 2
derudover mangler endnu én suppleant
 - 6.4. Revisor: Søren Kordt, nr. 131
7. Fastsættelse af dato for sommerfest og nedsættelse af festudvalg.
8. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
 - 8.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget
 - 8.2. Asfaltudvalg
 - 8.3. Web udvalg
 - 8.4. Fibernetudvalg
 - 8.5. Loppemarked-udvalg
9. Eventuelt

Om forslag og ændringsforslag til generalforsamlingen

På baggrund af de seneste generalforsamlinger har vi haft en snak med vores advokat, Ole Fischer, om hvordan procedurer og regler almindeligvis er i forbindelse med forslag, der bliver stillet til en generalforsamling.

Ikke for at korrigere indtil nu truffne beslutninger, men for at undgå at lidt mindre heldige ting gentager sig.

Fremover vil vi arbejde ud fra, at der på generalforsamlingen ikke kan tages beslutninger om emner, der ikke på forhånd har været ud i medlemskredsen. Af indkaldelsen skal det fremgå, hvad der behandles og den økonomiske ramme herfor.

Når det af forslag fremgår hvad de kommer til at koste, er det maximum-beløbet. Der kan ikke stilles ændringsforslag om at forhøje dette beløb – men godt forslag om at reducere det.

I øvrigt bør vi forsøge, at der på alle forslag, der koster penge, nævnes maximum-beløbet. Det vil være en stor fordel for bestyrelsen.

Ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, som forslaget vedrører. Kan ikke være noget helt andet. Vi giver et eksempel fra 2014: forslag om at nedlægge lågen ud mod volden. Der blev stillet ændringsforslag om, at lågen blot skulle stå åben, men faktisk er det noget helt andet, som medlemmer, der ikke var til stede, ikke havde mulighed for at vide kom til afstemning.

Så altså

- stilles der forslag om bevilling af penge til ét eller andet, kan der ikke stiles ændringsforslag gående på at forhøje dette beløb
- ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, forslaget vedrører.
- Kort fortalt er princippet for ændringsforslag: det små i det store

Bestyrelsen

Ad. 4, Indkomne forslag

Forslag 4.1: Ændringsforslag til Birkevangs regulativ (landmåler)

Sletning af sætningen i afsnit 2. Byggeri, der lyder

Ved nybyggeri har andelshaveren pligt til at få huset afsat af en autoriseret landmåler. Der skal desuden indhentes oplysninger om loddets terrænkoter hos bestyrelsen. Ved om- og tilbygning kan bestyrelsen pålægge andelshaveren at få om- / tilbygningen afsat af en autoriseret landmåler.

Forslagsstiller: Hanne Rosenvold, nr. 120

Forslag 4.2: Ændringsforslag til Birkevangs regulativ (højdeskel)

Forslag til ændring af Birkevangs regulativ 2. Byggeri

Nuværende bestemmelse:

Mod skel må bebyggelsens højde ikke være over 1,4 x afstanden til skel.

Ændres til:

Mod skel må bebyggelsens højde ikke være over 1,4 x afstanden til skel. Dog kan bebyggelse af max 4,5 meter i højden undtages for denne regel hvad gavltrekanter angår.

Begrundelse:

Huse af max 4,5 meter i højden vil ikke påvirke lysforhold hos de omkringboende i væsentlig grad.

Forslagsstiller: *Bestyrelsen*

Forslag 4.3: Bevilling af 18.000 kr. til indretning af køkken i det nye fælleshus.

Køkkenet i det nye fælleshus vil blive omdrejningspunkt for mange arrangementer. Fællesspisning, julearrangementer, børnefødselsdage, frokost/brunch m.m.

Ikke mindst vil et godt, funktionelt køkken være super til vores store sommerfest. Kogekonerne brugte megen tid og mange kræfter på at rende fra de enkelte parceller til festpladsen med mad i skåle og fade ved seneste fest

Vi har fundet priser på komfur m. ovn, opvaskemaskine og dobbeltvask hos Skousen og skuffer, skabe, bordplader, ben og greb m.m. hos Ikea. Det drejer sig om enkle, men praktiske møbler i den billige ende af skalaen. Opstilling af køkkenet sørger vi selv for i fællesskab.

Forslagsstillere:

Byggegruppen, fælleshusudvalget og kogekonerne.

Forslag 4.4: Indkøb af en hjertestarter fra Zoll AED.

Hjertestarteren opsættes et centralt sted i Birkevang.

Lige nu kører Hjertevagt et kampagnetilbud til bl.a. andels- og grundejerforeninger, hvor prisen for hjertestarter og varmeskab er 22.375 kr inkl moms. (Ordinærpris ca 26.250 kr)

Løbende udgifter til en hjertestarter vil være udgift til el (15W) til varmeskab, samt udgift til vedligehold af batterier og elektrode. Begge dele skal udskiftes hver 5. år, og koster ca 1.500 kr. Tilbuddet udløber 1.maj 2015.

Hjertestarteren skal kobles på Birkevangs forsikring for hus mv.

Begrundelse for forslaget:

Hurtig og rigtig førstehjælp er afgørende for liv efter hjertestop, hvorfor vi synes Birkevang skal investere i en hjertestarter.

Vi er opmærksomme på, at der er mulighed for at søge Trygfonden om at stille en hjertestarter til rådighed. Men da Trygfonden i år prioriterer skolerne, anses chancerne for at Tryg skulle prioritere Birkevang som ret usandsynlige. Rosenvang har f.eks. fået afslag.

Forslagsstillere: Else Bjerre 88 & Sussi Hansen 34 - praktiserende hjertesyggeplejerske. For evt. yderligere oplysninger mail: hansen.sussi@gmail.com

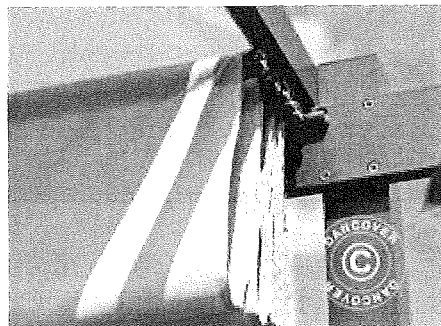
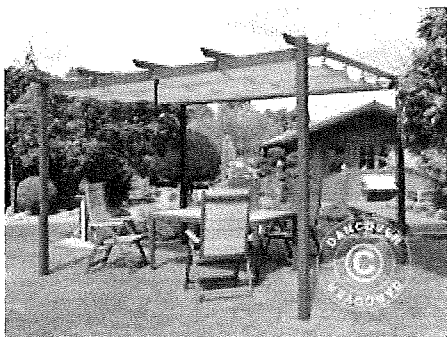
Forslag om bevilling til indkøb af en skraldecafe pavillon.

Der stilles forslag om, at der bevilliges 6300 kr. til en ny skraldecafe pavillon.

Motivation: I januar 2015 blev skraldecafeen 2 år. Den opstod en kold vinter søndag, da nogle Birkevængere havde lavet kaffe og bagt kage til vores skraldefolk. Ideen var super god og siden har skraldecafeen vokset sig til et betydningsfuldt samlingssted for Birkevængere, hvor gode ideer opstår og meninger om dette og hint udveksles – og ikke mindst bliver der skraldet på livet løst.

På frivillig basis bages der kager hver søndag og kaffen bliver lave i kontorhuset. For ca. 1½ år siden fik vi en pavillon foræret. Den har været med til at skabe ly og ikke mindst skabe et rum for skraldecafeen. Nu har 'orkanen Egon' så taget livet af pavillonen.

Indkøb og opsætning: Det foreslås at der bliver købt en pavillon inden for disse mål 4x3 m fra Dancover (<http://www.dancovershop.com/dk.aspx>), da man får mest kvalitet for pengene der. Helt konkret er det denne model, da taget kan rulles sammen, så vinden ikke kan tage fat i den. I prisen er en saftypakke med stærke jordspyd og barduner.



Forslagsstillerne køber og opsætter pavillonen.

Mange hilsner

Flemming 27, AnneMarie 142, Beth 2, Elsebeth 14, Uffe 26, Ulla 44, John 9, Alice 56, Søren 183, Lotte 58, Susse 22, Preben 91, Jan 152, Tove 124, Else 88, Inger 46, Lene 161, Maggi 157, Annie 42, Per 162, Carsten 170, Majken 60 og Pia 52

Forslag om afholdes af høstmarked første søndag i oktober 2015. Der ønskes en interesse tilkendegivelse.

En af de mange gode ideer der er opstået på en skraldecafesøndag, er afholdelse af et høstmarked i Birkevang.

Der er så mange kreative, skabende og energiske mennesker i Birkevang, som her vil få en mulighed for at dele deres talent og evner.

Høstemarked er **ikke** et loppemarked, men et marked, hvor boderne er fulde af hjemmegjort ting og sager.

Marmelade, uldne sokker, malerier, håndsniittede figurer og sikkert meget meget mere.

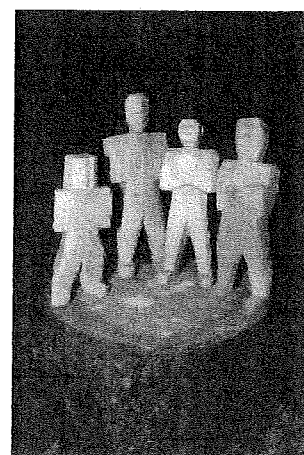
Høstemarkedet er også stedet, hvor man kan bytte/sælge frø, stiklinger og andet godt fra haven.

Vi forestiller os også, at der kan være forskellige workshops fx æblemøsteri, hvor man kan få presset sine æbler til den herligste most, og børnene kan lave tryk og figurer med æbler. Måske kan vi låne os frem til en æblepresser og kværn, men det vil være skønt med vores egne.



Vi er altså interesseret i at høre, om der er stemning/tilslutning til et høstmarked.

Er der det vil det blive afholdt for første gang i 2015.



Mange hilsner

Anne-Marie 142, Beth 2, Alice 56, Carsten 170, Preben 91, Jan 152, Else 88, Annie 42, Flemming 27, Elsebeth 14, Uffe 26, Søren 183, Inger 46, Tove 124, Ulla 44, Lotte 58, Lene 161, Per 162, Maggie 157, Majken 60 og Pia 52

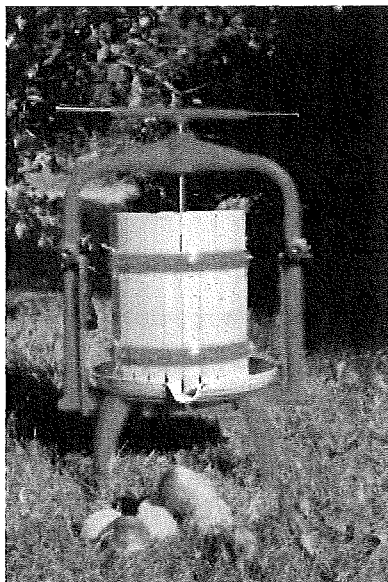
Forslag 4.7

Forslag om indkøb af en æblepresser og kværn.

Det bugner med æbler i Birkevangs haver, og der bliver sikker gnavet og gnaske, kogt og bagt af alle de dejlige æbler.

Med dette forslag, vil man også have mulighed for, at lave most af æblerne. Men ikke nok med det, den også bruges til solbær, stikkelsbær, hindbær, kirsebær, pærer, blommer m.m.

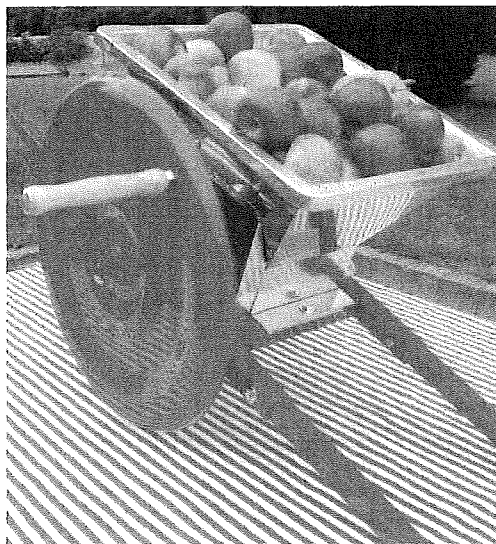
Vi forestiller os, at æblepresseren kan stå i redskabsskuret (der er plads) eller garagen og at der laves en udlånsliste, der administreres af initiativtagerne. Man kan eventuelt også booke via vores hjemmeside.



Så kan man altid låne den, hvis man ikke kan komme til høstmarkedet, hvor vi håber at den skal bruges, eller hvis æblerne/andet frugt modner på et andet tidspunkt.

Pris for en æblepresser på 20 l er 2700,00 kr.

Pris for en æblekværn på 10 l er 1825,00 kr. i alt 4425 kr.
+ 165kr. i fragt (4590 kr.)



Mange hilsner

Anne-Marie 142, Beth 2, Alice 56, Carsten 170, Preben 91, Jan 152, Else 88, Annie 42, Flemming 27, Elsebeth 14, Uffe 26, Søren 183, Inger 46, Tove 124, Ulla 44, Lotte 58, Lene 161, Per 162, Maggie 157, Majken 60 og Pia 52

Forslag 4.8: Forslag om indkøb af flishakker

Birkevang og Birkevængere er et unikt fællesskab, som jeg mener, vi skal udnytte endnu mere end i dag. Ved at lave fælles investeringer kan vi få redskaber og maskiner af bedre kvalitet end, hvis man selv indkøber diverse hjælpemidler. Ofte er vores fælles havecontainer fyldt med grene, som gør at den hurtigt er fyldt op. Med en flishakker kan man få sine afsavede grene, lavet til flis, der kan lægges i bede og på gangstier. Dette er både godt mod ukrudt, holder på fugt i tørre sæsoner og er jordforbedrende. Samtidig er det godt for miljøet, at havecontaineren ikke skal tømmes helt så ofte.

For at sikre at denne investering ikke forsvinder eller bliver misligholdt, skal maskinen/maskinerne kun være til at bruge i skraldecafeens åbningstid, og det skal ikke være tilladt, at fjerne dem fra dette område. Den skal selvfølgelig være tilgængelig for Birkevangs havemand og ved fælles arbejdsdage.

Økonomi:

1. Jeg foreslår et budget på 11.000,- til indkøb af Flishakker
2. Desuden vil jeg med forslaget sikre, at der bliver sat 1000,- pr år.
3. Det betyder at der i budgettet for 2015 i alt skal afsættes **12.000,-kr** til Flishakker samt vedligehold/forbrug

Punkt 1. er en engangsudgift, som jeg vil mene vil dække udgiften til en maskine af god kvalitet, der kan klare at blive brugt ofte. Jeg har fundet et eksempel på en model, som kunne være et bud. Jeg vil selv sørge for at indkøbe den, men ser gerne at andre Birkevængere, som kender til sådanne maskiner, melder sig som rådgivere.

Punkt 2. er for at sikre at der er midler til at vedligeholdelse og drift. Det er en vigtig forudsætning, hvis vi vælger at investerer i maskiner til fælles brug, at der kan være div. Udgifter, ligesom der er til vores traktor.

Eksempler på maskine vi kan købe:



Ariens Maestro flishugger, ca. pris 10.998,00

Forslagsstiller: Catharina Thürmer, nr. 6

Forslag 4.9: Vi foreslår, at der bliver nedsat et udvalg for at holde vejbredden på 4 meter i Birkevang (jf. Regulativet)

Der står i vores Regulativ (fra 2014), at "Alle hegn skal beskæres, således at den oprindelige vejbredde på 4 meter bibeholdes, derudover skal der sikres en frihøjde på 3,80 m."

Vejbredden og frihøjden er besluttet, for at der altid skal være plads til lastbiler, brandbiler, renovationsvogne osv. Men det er efterhånden meget få steder i Birkevang, at der er en vejbredde på 4 meter og en frihøjde på 3,80 meter. Det er svært at finde de præcise regler for vejbredder, men på nettet ser det ud, som om det i sommerhusområder (som vi vist hører ind under i denne sammenhæng) er 3,77 meter (i andre bebyggede områder 5 meter). Vi vil derfor foreslå følgende punkter diskuteres:

1. Er det stadig et ønske, at vejbredden skal være 4 meter og frihøjden 3,80 meter? Ellers skal det fjernes fra Regulativet.
2. Hvis det fortsat er et ønske, hvad kan vi så gøre for at opretholde/genetablere den oprindelige vejbredde og frihøjde?
3. Hvad tælles med i vejbredden? Er det kun asfalten, eller gælder det også bede, buske, hegn og master? Det fremgår ikke af Regulativet, og vi har ikke kunnet finde det nogen steder.

Vi har lavet nogle stikprøver over den nuværende vejbredde:

Latyrusgangen: Asfalt 2,90 – til hækkenes rødder 3,90.

Nøddegangen (nylagt asfalt mod Ærtebjergvej): Asfalt 2,80 – til hækkenes rødder 3,90

Nøddegangen (gammel asfalt ud for nr. 1): Asfalt 2,70 – til hækkenes rødder 3,80

Dvs. at vi ikke kommer op på 4 meter, selv om vi måler helt ind til hækkenes rødder. Og da rødderne jo altid vokser et stykke længere inde end hækkenes "forsider", bliver bredden mindre, end det tal antyder. Desuden er mange af "bedene" på hver side af asfalten beplantet, så hvis man betragter de jordstykker som en del af vejbredden, vil man køre planter ned.

Der er mange, der bygger i Birkevang og derfor får materialer bragt i store lastbiler, som har svært ved at komme rundt uden at støde på hække, buske og træer, selv om maksimumbredden for lastbiler er 2,55 meter. Vi synes, det er ærgerligt, hvis vejbredden er en hindring for den områdefornyelse, vi måske kunne ønske os, da vi har mange huse af ældre dato. Det er også ærgerligt at risikere nabokonflikter pga. nedkørte planter.

Vi har en regel, som ikke bliver håndhævet. Vi foreslår, at det ændrer sig. En start kunne være, at et bestyrelsesmedlem fik ansvaret for denne opgave og indgik i et udvalg, der kunne arbejde med en løsning. I mange tilfælde er det jo et spørgsmål om at bede medlemmerne om at klippe deres hække tilbage, og hvis det ikke sker, kan man uddele en advarsel og give en frist. Hvis det stadig ikke sker, kan arbejdet udføres af Birkevang på medlemmets regning.

Forslag: Der nedsættes et vejbreddedvalg, hvoraf et medlem skal være fra bestyrelsen. Inden for 6 måneder udarbejdes et forslag til genetablning af vejbredden, og det effektueres inden for det næste år.

Forslagsstillere:

Marianne Holmen, 191

Pierre Madsen, 150

Forslag 4.10: Forslag om tilstrækkeligt antal snemænd

Bestyrelsen skal til enhver tid sikre, at der er ansat så mange "snemænd", at der kan sneryddes og især gruses, når det er nødvendigt.

Endvidere at Birkevangs glatførepolitik skal være: "hellere gruse to gange for meget end én gang for lidt."

Ved tvivl om hvor vidt grusning er nødvendig, kan bestyrelsen træffe afgørelsen.

Begrundelse for forslaget :

Jeg nærer stor respekt og taknemmelighed for den indsats, som Birkevangs "snemænd" yder, men politikken eller grundholdningen bag Birkevangs sne/glatførebekæmpelse giver mig en tilbagevendende usikkerhed.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder understreget, at det er den enkelte Birkevængers ansvar, at der er ryddet og gruset ud for egen parcel.

Samtidig betaler vi over kontingentet for traktor og materiel til at udføre disse opgaver.

Hvis der ikke er sneryddet, når jeg går på arbejde om morgenen, ved jeg med den nuværende aftale, at jeg burde snerydde ved egen håndkraft, og hente grus i bunken på parkeringspladsen. Samtidig er det sandsynligt, at Birkevangs sne/glatførebekæmpelse kommer og gør det samme arbejde umiddelbart efter, at jeg er blevet færdig.

Det er et dilemma, som burde kunne minimeres ved at "snemandskorpset" til enhver tid er tilstrækkelig bemandet, til at opgaven kan udføres uanset tidspunkt, og at glatførepolitikken aktivt støtter - hellere to gange grusning for meget, end en gang for lidt.

Forslagsstiller: Ellis Mebus, nr. 64

Forslag 4.11: Forslag om BIRKEVANG skilte ved Mørkhøjvej indkørslen

Der opsættes et skilt med navnet BIRKEVANG ved indgangen til Mørkhøjvej.

Der er indhentet vejledende tilbud på to ens emaljeskilte, så skiltet kan læses fra begge sider. Målene er 30 * 150 cm. Anslået pris 6.000.

Hertil kommer en bøjle til fastgørelse af skiltene. Anslået pris 4.000.

Begrundelse for forslaget:

Det kan være vanskeligt at få øje på indkørselen til Birkevang, da der mangler en tydelig afmærkning.

Forslagsstiller: Ellis Mebus, nr 64

Forslag 4.12: Forslag om forskønnelse af skiltene i Birkevang

Det foreslås at generalforsamlingen vedtager ét af følgende forslag, vedr. forskønnelse af vejskiltene i Birkevang, der er indhentet vejledende tilbud.

- a. Opsætning af nye emaljeskilte, anslået pris 75.000. Kan eventuelt fordeles over f.eks. 3 år

Hvis dette ikke vedtages så

- b. Renovering og rengøring af eksisterende skilte samt re-etablering af manglende skilte, anslået pris 20.000

Fælles for begge løsninger gælder, at de eksisterende holdere genbruges og manglende holdere vil blive fremstillet.

Det foreslås, at der nedsættes en arbejdsgruppe på 3 personer til at sikre gennemførelsen af projektet.

Begrundelse for forslaget:

Navneskilte i forfald, som det er tilfældet for mange af de nuværende, er ikke Birkevang værdigt. Flotte velholdte navneskilte vil give Birkevang et løft.

Forslagsstiller: Ellis Mebus, nr 64

Ad. 5: Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Det samlede budgetforslag er trykt sammen med regnskabet.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 550 kr./parcel/måned for hele året. Opkrævningen af grundskyld hæves fra kr. 4,25 til 4,52 pr. brutto m² pr. måned fra 1.april 2015.

REGNSKAB 2014 OG FORSLAG TIL BUDGET 2015

for ANDELSSELSKABET BIRKEVANG

INDTÆGTER:	FORSLAG		
	Budget 2014	Regnskab 2014	Budget 2015
Kontingent	924.000	924.000	924.000
Grundskyld	2.442.452	2.442.452	2.597.019
Administrationsgebyrer	5.000	15.699	5.000
Medlemmernes afdrag på fibernetlån	295.659	295.659	295.659
Salg af grus	500	1.040	500
Renter	7.000	6.980	7.000
Indtægter i alt	3.674.611	3.685.830	3.829.178
UDGIFTER:			
Grundskyld	2.438.752	2.438.752	2.594.832
Renovation	7.031	7.031	7.031
Rottebekæmpelse	1.495	1.495	1.828
Vand via Kbh. Energi	306.606	295.327	414.842
Vandregnskab ISTA	20.000	19.560	20.000
Fibernetlån	280.000	277.317	280.000
Offentlige/realkredit udgifter ialt:	3.053.884	3.039.484	3.318.533
<u>Administrationsomkostninger:</u>			
Rådgivning (advokat mv.)	30.000	6.250	30.000
Kontorartikler, porto	5.000	1.526	5.000
Forsikringer	30.000	28.569	30.000
Gebyrer, pbs, netbank	15.000	13.882	15.000
Bestyrelsesmøder/seminarer	5.000	5.163	1.000
Bygninger, elforbrug	27.000	26.254	27.000
Øvrige	2.000	1.360	2.000
Administrationsudgifter ialt:	114.000	83.005	110.000
<u>Fælles aktiviteter:</u>			
Telefonbog	3.000	0	3.000
Hjemmeside	35.000	20.469	35.000
Skralde-café'en	5.000	4.000	5.000
Fastelavn	1.500	416	1.500
Juletræ	1.500	1.007	1.500
Sommerfest	40.000	35.952	40.000
Generalforsamling	17.000	13.809	17.000
Køb af grus	7.000	0	7.000
Jord-container	15.000	6.485	15.000
Øvrige	5.000	150	5.000
Fælles aktiviteter i alt	130.000	82.288	130.000

Løn og honorarer:

Formandsløn	60.750	60.752	60.750
Bestyrelseshonorarer	36.000	36.000	36.000
Kasserer	50.625	50.624	50.625
Pladsmænd, rengøring mm.	40.000	43.484	40.000
Løn i alt	187.375	190.860	187.375

Vedligeholdelses/forbedring:

Fælles bygninger og areal:	85.000	22.403	85.000
Fibernettet	10.000	0	10.000
Småting til vedligeholdelse	5.000	0	5.000
Tekniske installationer:	65.000		65.000
kloak		1.016	
vandedninger		12.133	
traktor og plæneklipper		21.373	
Lågen		6.032	
gravning/tilslutning fibernet til to parceller	24.000	30.793	
Hensat til renovering af fælleshus	360.000	360.000	
Hensat til fibernet-vedligeholdelse	20.000	20.000	20.000
Hensat til vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000
Vedligeholdelse/forbedring i alt	619.000	523.752	235.000

Legeplads:

Forbrug	10.000	1.948	10.000
Legeplads, hensættelse	8.000	8.000	8.000
Legeplads i alt	18.000	9.948	18.000

Udgifter i alt før afskrivninger 4.122.259 3.929.337 3.998.908

Resultat før afskrivninger -447.649 -243.509 -169.730

Afskrivninger 265.000 265.192 265.000

Resultat efter afskrivninger -712.649 -508.701 -434.730

Note: Grundet øreafrunding vil summen i de enkelte grupper ved en manuel udregning af de anførte regnskabstal afvige med få kroner.

De enkelte tal er direkte overført fra regnskabsprogrammets udskrift.

Aktiver

Anlægsaktiver

Matr. 2864 Husum, pr. 31.12.2013	83.077.600	
justering 2014	0	
grundværdi pr. 31.12.2014		83.077.600
Miljøstation pr. 31.12.2013	182.549	
afskrivning 2014	14.042	
værdi 31.12.2014		168.507
Kontorhus & garage pr. 31.12.2013	20.000	
Tilbygning ombygning 2014		
afskrivning 2014	1.150	
værdi 31.12.2014		18.850
Fibernet pr. 31/12-2013	4.000.000	
afskrivning 2014	250.000	
værdi 31.12.2014		3.750.000
Anlægsaktiver i alt		87.014.957
Likvide midler:		
Kasse	-4.052	
Fælleskasse driftskonto	1.612.415	
Likvide i alt:		1.608.363
Tilgode kontingent/grundskyld/fiber		85.560
Tilbageværende Fibernettilgodehavende		2.754.440
Aktiver i alt:		91.463.320

Passiver

Egenkapital

Saldo 1.1.2014	88.630.681	
<u>årets resultat</u>	<u>-508.701</u>	
Saldo 31.12.2014		88.121.980

Hensættelser:

Vedligeholdelse, saldo 1.1.2014	206.282	
Hensat i 2014	50.000	
hensat i 2014 til kontorhusrenovering	360.000	
<u>Årets forbrug</u>	<u>189.856</u>	
Saldo 31.12.2014		426.425

Legeplads/børn, saldo 1.1.2014	131.152	
Hensættelse 2014	8.000	
<u>Årets forbrug</u>	<u>120.481</u>	
Saldo 31.12.2014		18.671

Fibernet, saldo 1.1.2014	40.000	
Hensættelse 2014	20.000	
<u>Årets forbrug</u>	<u>19.498</u>	
Saldo 31.12.2014		40.501

kortfristet gæld:

AM+a-skat+feriepenge og løn hensat		101.303
------------------------------------	--	---------

Langsigtet gæld:

RD/fibernetgæld		2.754.440
-----------------	--	-----------

Passiver i alt:

91.463.320

Revisionspåtegning.

Regnskabet er revideret. Alle bilag samt kasse-og bankbevægelser er gennemgået.
Bankbeholdning pr. 31.12.2014 fundet til stede.

Det er vores opfattelse, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med
generalforsamlingens beslutninger, og at årsregnskabet giver et retvisende billede
af foreningens aktiver og passiver samt af resultatet.

Søren Kordt (nr. 131)

Bjarne Holst (nr. 56)

