

Endelig indkaldelse til
Andelsselskabet Birkevangs
Ordinær Generalforsamling

Nørre Gymnasium, Mørkhøjvej 78

Tid:

Søndag d. 13.marts 2016

kl. 13.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man lade sig repræsentere ved en anden myndig person med skriftlig fuldmagt. Hver stemmeberettiget kan kun have én fuldmagt.

Bagsiden af denne forside, er fuldmagtskabelon der kan udfyldes af medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere af andre. Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling, marts 2016
for Andelsselskabet Birkevang

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

Som skal repræsenterer mig/vores andel.

Andelshaver(e):
Birkevangs husnr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

Afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene henviser til punktet på dagsordenen.

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskabsaflægning (regnskabet er optrykt)
4. Indkomne forslag
 - 4.1. Forslag om byggehøjde
 - 4.2. Forslag om TV i fælleshuset
 - 4.3. Forslag om opstilling af hjertestarter
 - 4.4. Forslag om forbedring af belysningen ved indkørslen
 - 4.5. Forslag om forbud mod haner
 - 4.6. Forslag om arbejdsgruppe mhp helhedsplan for arealet omkring fælleshuset mm.
 - 4.7. Forslag om faste dato'er for sommerfest og loppemarked
5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er
 - 6.1. Bestyrelsesmedlemmer:
Beth Wedel, nr. 2, genopstiller
Michael Hoff, nr. 122, genopstiller
Hanne Rosenvold, nr. 120, genopstiller ikke
 - 6.2. Bestyrelsessuppleant: Pierre Madsen, nr. 150 – genopstiller ikke
derudover mangler endnu én suppleant
 - 6.3. Revisor: Bjarne Holst, nr. 56 - genopstiller
7. Fastsættelse af dato for sommerfest og nedsættelse af festudvalg.
8. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
 - 8.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget
 - 8.2. Asfalt-udvalg
 - 8.3. Web-udvalg
 - 8.4. Fibernet-udvalg
 - 8.5. Loppemarked-udvalg
 - 8.6. Fælleshus-udvalg
 - 8.7. Høstmarkeds-udvalg
9. Eventuelt

Om forslag og ændringsforslag til generalforsamlingen

På baggrund af nogle generalforsamlinger havde vi sidste år en snak med vores advokat, Ole Fischer, om hvordan procedurer og regler almindeligvis er i forbindelse med forslag, der bliver stillet til en generalforsamling.

Ikke for at korrigere indtil nu truffne beslutninger, men for at undgå at lidt mindre heldige ting gentager sig.

Fremover vil vi arbejde ud fra, at der på generalforsamlingen ikke kan tages beslutninger om emner, der ikke på forhånd har været ude i medlemskredsen. Af indkaldelsen skal det fremgå, hvad der behandles og den økonomiske ramme herfor.

Når det af forslag fremgår hvad de kommer til at koste, er det maximum-beløbet. Der kan ikke stilles ændringsforslag om at forhøje dette beløb – men godt forslag om at reducere det.

I øvrigt bør vi forsøge, at der på alle forslag, der koster penge, nævnes maximum-beløbet. Det vil være en stor fordel for bestyrelsen.

Ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, som forslaget vedrører. Kan ikke være noget helt andet. Vi giver et eksempel fra 2014: forslag om at nedlægge lågen ud mod volden. Der blev stillet ændringsforslag om, at lågen blot skulle stå åben, men faktisk er det noget helt andet, som medlemmer, der ikke var til stede, ikke havde mulighed for at vide kom til afstemning.

Så altså

- stilles der forslag om bevilling af penge til ét eller andet, kan der ikke stiles ændringsforslag gående på at forhøje dette beløb
- ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, forslaget vedrører.
- Kort fortalt er princippet for ændringsforslag: det små i det store

Bestyrelsen

Ad 4, Indkomne forslag

Forslag 4.1: Forslag til ændring af Birkevangs regulativ 2. Byggeri

Nuværende bestemmelse:

Mod skel må bebyggelsens højde ikke være over 1,4 x afstanden til skel.

Ændres til:

Mod skel må bebyggelsens højde ikke være over 1,4 x afstanden til skel. Dog kan der ved bebyggelse af max 4,6 meter i højden undtages for denne regel hvad gavltrekanter angår.

Begrundelse:

På vedlagte tegning vises hvad det betyder: hvis man bygger højt, med udnyttet tagetage, skal der valmes i gavlen. Men hvis man blot bygger i ét plan, max. 4,6 m. højt, behøver man ikke valme, hvis forslaget vedtages. Det vil derfor gøre det nemmere at bygge i ét plan.

Forslaget stilles fordi huse af max 4,6 meter i højden ikke vil påvirke lysforhold hos de omkringboende i væsentlig grad.

Forslagsstiller: bestyrelsen

Tegning i 50% størrelse

Forslag 4.2 : Indkøb af stort tv samt lille tv pakke fra Parknet til fælleshuset, så det bliver muligt at lave diverse hygge tv aftener

Det kunne være :

- Vigtige fodbold- og håndboldkampe
- Olympiaden
- Disney Sjov med popcorn og fredagslik sammen med børnene i Birkevang

Udgift i forbindelse med forslaget:

Oprettelse hos Parknet kr. 300,-

55" TV ca. kr. 6.000,-

Lille TV pakke fra Parknet kr. 83,- pr. mdr. (kr. 996,- årligt)

Forslagsstilere: Lone Tonsgaard – 185

Emil Sonne – 109

Petunia Sonne - 77

Birgitte Holmsteen – 183

Søren B. Petersen – 183

Forslag 4.3: Opstilling af hjertestarter

Brønshøj-Husum lokal udvalg vil gerne forære Birkevang en hjertestarter.

Det drejer sig om en model Zoll Plus til en pris på kr. 15.000.

Birkevang vil derefter stå for følgende:

- at montere hjertestarteren inkl. strøm
- at registrere hjertestarteren på Trygfondens oversigt på www.hjertestarter.dk, således at den bliver synlig for borgere og vagtcentraler
- drift og service samt udskiftning af batterier i hjertestarteren (nye stødpadz og batteri koster ca. kr. 1600,- samlet. Disse skal skiftes hvert 5 år eller når den har været i brug)
- Indkøb af skab med varme og alarm (Aivia 2000) til kr. 4.350 inkl. moms. (www.aedbutikken.dk)



Jeg foreslår at hjertestarteren hænges på skraldeskuret, ovenover papcontainerne ud mod Birke Allé, så at den kan ses og findes af alle.

Der har været en del snak om evt. hærværk på en sådan hjertestarter, men da vi nu har mulighed for at få den gratis, må dette komme an på en prøve.

Forslagsstiller: Søren Petersen – 183

Forslag 4.4: Forslag m forbedring af belysningen ved indgangen til Birkevang

Når det er mørkt, kan det være svært at finde indkørslen til Birkevang, specielt når man kommer kørende fra Mørkhøj.

Problemet er, at den nuværende belysning og skiltning sidder alt for lavt og for langt inde i Birkevang og lamperne er derudover "gemt" bag brede hække.

Derfor foreslår jeg, at man forhøjer den nuværende belysning 1 m, og evt. flytter dem længere frem mod Mørkhøjvej. Ligeledes hæves Birkevangsskiltet, og der sættes noget belysning på.

Jeg ved ikke på nuværende tidspunkt, hvad det kommer til at koste, men det kan vel næppe være en million udskrivning.

Forslagsstillere: Anne-Marie 142, Plus: Maggie 157, Olga 5, Tonni 187, Marianne 191, Susanne 179, Else Marie 160, Helle 168, Gunnel 41 og Bente 194.

Forslag 4.5: Hane-forbud i Birkevang

Høns er hyggelige og lægger gode æg.

Haner vækker naboerne klokken meget tidligt og hører ikke til i et boligområde som vores, hvor vi bor så tæt på hinanden.

Allerede på denne årstid er der gang i hanegaleriet ved 04.30-05-00 tiden.

Jeg kommer selv fra landet. Der havde vi også høns i byen. Men hanerne de boede på gårdene – derude, hvor der ingen umiddelbare naboer var.

Høns lægger fine æg helt uden de har en hane.

Derfor vil jeg gerne stille forslag om, at det fremover bliver forbudt at holde haner i Birkevang.

Fordi vi tager hensyn til hinanden. Hele døgnet.

Forslagsstiller: Lotte og familie i nr. 13

Forslag 4.6: Jeg vil gerne foreslå at vi nedsætter en arbejdsgruppe der kan arbejde for en helhedsplan i området fælleshus, boldbane, legeplads og skraldecafé.

Vi har fået en fin ny legeplads og nyt fælleshus - jeg mener at det fælles område bør kunne udnyttes bedre og med større glæde for alle parter. Der er meget der skal tænkes igennem - og vi kan sagtens bruge et år på at komme med den bedste løsning.

Forslagsstiller: Elsebet nr. 14

Forslag 4.7: Forslag om faste datoer for vores sommerfest og loppemarked

Jeg vil foreslå, at vores sommerfest altid ligger på den første (1) lørdag efter børnenes sommerferie (ifølge København kommunes ferieplan), dvs. i uge 32.

Loppemarkedet vil jeg foreslå altid ligger på den fjerde (4) søndag i maj.

Begrundelse:

I en travl tid er det dejligt at vide i god tid, hvornår vores forskellige arrangementer ligger, så man kan planlægge efter det, hvis man gerne vil deltage. Desuden kan det skrives ind i vores kalender på hjemmeside og give overblik der.

I forhold til sommerfesten giver det mulighed for, at bestille teltet flere år ud i fremtiden og hvis konceptet med, at vi selv laver maden til festen fortsætter, vil kokekonerne kunne aftale fridag med deres arbejdet i ordentlig tid. I forhold til loppemarkedet, vil man højst sandsynlig være kommet forbi alle helligdagene. Kalenderen for 2017 og 18 er tjekket og her er der ingen problemer.

Forbehold:

Sommerfesten kan rykkes, hvis Københavns kommune ændre ferieplanen, men princippet om, at det altid er den første lørdag efter børnenes ferie fastholdes.

Mulig konsekvens:

At tovholderne for loppemarkedet ikke kan den dag. Det er derfor ønskeligt, at flere melder sig til opgaven. Kan gøres på generalforsamlingen.

Det samme kan gøre sig gældende for sommerfesten. Men de sidste år har rigtig mange fra Birkevang deltaget i planlægning og udførelse af festen, så mon ikke de fremtidige festudvalg stadig kan finde hjælp at hente der.

Afstemning:

Vil gerne have en samlet afstemning om datoer for sommerfest og loppemarked. Men skulle der vise sig behov på generalforsamlingen for afstemning hver for sig, er det også ok. (Det må ordstyrerne afgøre).

Forslagsstiller

Pia Frankel nr. 52

Ad. 5: Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Det samlede budgetforslag er trykt sammen med regnskabet.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 550 kr./parcel/måned for hele året. Opkrævningen af grundskyld hæves fra kr. 4,52 til 4,82 pr. brutto m² pr. måned fra 1.april 2016.