

Generalforsamling 2016, Bestyrelsens beretning:

### **Vejbreddeudvalg, Michael:**

På GF 2015 blev det besluttet, at der skulle nedsættes et vejbreddeudvalg m.h.p. at genetablere en forsvarlig vejbredde på alle Hf. Birkevangs veje og gange. Udvalget var på rundtur i Hf. Birkevang mandag aften den 22/6 med målebånd og sund fornuft. Vores fokus var primært på at det skal være muligt for større køretøjer at komme rundt alle steder i Hf. Birkevang.

Rigtig mange har beplantet foran hæk, hegn eller skel mod vejene. Man skal her være opmærksomme på, at større køretøjer med ærinde i Hf. Birkevang meget nemt kommer til at køre over disse beplantninger og at det er uundgåeligt, hvis beplantningen faktisk er en del af vejen og ikke egen parcel.

I første omgang beder vejbreddeudvalget om, at de enkelte beboere generelt er opmærksomme på ovenstående. Flere parceller har fået en henstilling fra udvalget om kraftig indklipping/beskæring af hæk samt flytning af kampesten, affaldscontainere, blomsterkummer m.m. der hindrer en sikkerhedsmæssig forsvarlig vejbredde.

Vi gik på et senere tidspunkt en runde og så, at forholdene var forbedret de fleste steder.

Skal man plante ny hæk opfordrer vi til at man henvender sig til bestyrelsen hvad angår placeringen. På den måde undgår man også at skulle flytte hækken på et senere tidspunkt.

### **Skraldeskur, Elsebet:**

Efter Flemming er rejst har Beth og Elsebet overtaget det frivillige arbejde med skraldeskuret. Åbningstiden er mellem 11 og 12 søndag formiddag. Er man utilfreds med denne dag/åbningstid, er man velkommen til at melde sig som ansvarlig for skraldeskuret og holde åbent en vilkårlig hverdagsaften. Der må ikke stilles affald eller ting til genbrug på området uden for åbningstiden.

Hjemmebagte kager/brød er meget velkomne i skraldecafeen- bagermestrene vil få alle udgifter refunderet. Skraldedamerne sørger for te og kaffe.

## **BRF Kredit, Dorte**

Midt i november blev vi præsenteret for ny allonge i forbindelse med medlems optagelse af realkreditlån i BRF Kredit, med samme passus som vi sidste år afviste i vore forhandlinger med RK (Realkredit Danmark), dvs. at vedtægtsændringer skal accepteres af kreditforeningen. Argumentet er at BRF Kredit arbejder hen imod enslydende allongeerklæringer. På forespørgsel til BRF om hvilke vedtægtsændringer det i givet fald ville dreje sig om, svarer BRF at det i princippet alle samt evt. forslag fra andelshavere ligeledes skal cleares med BRF.

Vi bruger pt den gamle erklæring efter aftale mellem Hf Birkevang og BRF og forhandler videre.

## **Fælleshus, Beth:**

Vi begyndte udgravningen til fundamentet i påsken 2015 og nu står huset næsten færdigt. Budgettet er overholdt, også takket være de mange dejlige donationer af brugbare ting og sager til huset. Tusind tak til alle de mange birkevængere der har arbejdet på huset og lavet frokost weekend efter weekend. Uden denne Kæmpe indsats var vi aldrig nået i mål.

Efter den officielle indvielse den 1.11.15 er der afviklet mere end 60 forskellige arrangementer, fordelt nogenlunde ligeligt mellem private arrangementer, mødevirksomhed og åbne arrangementer til glæde for alle. Bookingen går over al forventning, så skal du bruge huset, er det en god ide at booke i god tid hos fælleshusudvalget. Hold øje med aktivitetskalenderen på hjemmesiden, der kan du se om huset er ledigt til dit arrangement.

Der ligger regnskab for den interne drift af huset på hjemmesiden.

## **Navnesag- oversigtskort lys ved indgangen-Dorte**

Under overskriften Stor ståhej for ingenting vil jeg kort berette de foreløbige resultater af en meget lang og helt forrykt sag. Vi kommer til at hedde Hf. Birkevang og vi kommer efter al sandsynlighed til at beholde vore parcelnumre/husnumre.

Når den endelige afgørelse foreligger, har bestyrelsen besluttet at der blive opsat nyt oversigtskort som vender hensigtsmæssigt når man skal orientere sig i Hf. Birkevang, samt at der etableres lys ved kort og indgang mod Mørkhøjvej til Hf. Birkevang. Der vil senere være et forslag om dette.

## **Digitalisering medlemskartotek, dokumenter, korrespondance, Dorte:**

Bestyrelsen har besluttet at medlemskartotek, dokumenter og vigtig korrespondance skal digitaliseres. Flere har været i gang og gået halvdød på opgaven. Den er helt enorm. Alene at få identificeret de dokumenter m.m. der skal digitaliseres altså oprydning af mange, mange års papirarbejde er noget af et arbejde.

Alle andelshavere får, når deres mappe er digitaliseret, udleveret deres egen "sagsmappe" mua. eventuelt fortroligt/følsomt materiale.

Det er vores håb at når arbejdet er færdigt har vi et arkiv der er let tilgængeligt for andelshaverne.

## **Gadebelysning i Hf. Birkevang, Dorte**

Facts: Kbh. Kom vil ikke længere betale for belysning på privat område

Vore gadelygter er udrangerede og skal pilles ned. Det gøres uden beregning.

Vi får i 1. kvartal 2016 besked om hvad det betyder for Hf. Birkevang

Vi har 12 måneder (efter vi har modtaget besked) til at gøre vor stilling klar (indsigelse, forslag, kompromisser)

Det er hvad vi i bestyrelsen ved på nuværende tidspunkt.