

# Hf. Birkevang - Referat bestyrelsesmøde 6. juni 2016

Tilstede: Elsebeth, Dorte, Mette, Inger, John, Søren, Beth & Christina (ref.)

## 1. Vand:

**a) Nyt i sagen Ista/Birkevang.:** Ista har opsagt vores aftale om vandaflæsning pr. dags dato.

**b) Forslag til kommissorium for fremtidigt arbejde med vandaflæsning:** Oplæg bliver sendt til alle i bestyrelsen. Vi er ved at udarbejde et kommissorium for fremtidig arbejde med vandaflæsning, vi beslutter endelig ordlyd på første møde efter sommerferien. (8.8.16)

**c) orientering til Birkevængerene på hjemmesiden:** Vi orienterer på hjemmesiden når kommissoriet er udarbejdet.

**2. Fælleshuset. Forslag: byggegruppen samles, udarbejder liste over udestående opgaver samt plan for færdiggørelse. Hvordan ser økonomien ud?** Dorte opfordrer byggegruppen til at mødes og få overblik over de sidste opgaver, hun sender besked til hele g.

## 3. Byggesager:

**a) Tom 137 carport.** Dorte har talt med en byggesagkyndig i Teknik og Miljø forvaltningen - byg & miljø, efter hans udlægning kan man ikke lave bolig til skur.

**b) Mary & Martin 38, efterisolering af tag.** Dorte har vendt byggesagen med den byggesagkyndige, som siger god for tagets efterisolering efter gældende byggereglement, under forudsætning af det beboede areal ikke udvides.

**c) Dragana og Claus 184. Fuldmagt til ansøgning om brændeskur samt drivhus, nedrivning af eksisterende cykelskur samt flytning af drivhus.** Fuldmagt givet fra bestyrelsen.

**4. Byggesager. Forslag til fremtidig procedure. Nyt reglement BR 15, ikrafttrædelse august 2016. Retningslinier for hvad bestyrelsen behandler og hvilke sager der videresendes til magistraten. Rådgivning af birkevængere:**

Dorte referer til det nye reglement, vi tager punktet op igen 8.8.16. Vi opfordrer alle birkevængere, der går i til/ny/om-byningstanker til selv at kontakte Bolig og Miljø for rådgivning. Husk at alle byggesager altid går gennem bestyrelsen.

**5. Andelsselskab/Grundejerforening:** Inger foreslår at vores advokat Fischer afdækker forskelle, fordele og ulemper ved en grundejerforening contra et andelsselskab. Dorte skriver brev til Fischer.

**6. Opfølgning af parkering på Birke Allé.** Bestyrelsen fortsætter indsatsen for at der ikke holder biler på Birkealle, det går lidt bedre end tidligere.

**7. Rykker for navnesag:** Dorte skriver brev, for at høre hvor langt navnesagen er kommet og hvornår den kommer op i borgerrepræsentationen, vi kan ikke komme videre med generalforsamlings beslutning om lys og skiltning.

**8. Salg og velkommen til nye andelshavere:** Velkommen til nr 123 Christian & Nilo og deres to børn, de har fået midlertidig tilladelse til at bo i campingvogn imens de istandsætter huset. Sille i nr 140 har fået dispensation til at sætte sit hus til salg, før 2 års ejerskab.

**9. Udestående opgaveliste: a) "vejbreddeudvalgsrundgangsdato"(samt asfaltplan) inden sct.Hans. Udestående. b) hjertestarter.** Søren og John aftaler nærmere **c) brush up hjemmeside:** Beth og Søren klarer den sag. **d) Dong ansvarsplacering ødelagt fibernet:** Intet nyt **e) Belysning Birkevang,** svar fra Fischer er kommet idag, vi tager det op 8.8.16

**10. Evt.** Brand i DONG skabet ved p-pladsen ved tæpperingen, måske dræbersnegle der er på spil.

Skraldeskuret har brug for en ny nøgle og en ny lås, Beth sørger for dette.

Beth holder regnskab med hvem der har nøgler.

Bestyrelsen holder sommerfrokost den 20. juni kl. 18.30 hos Dorte.