

Referat bestyrelsesmøde mandag den 5. september 2016

Tilstede: Michael, John, Mette, Beth, Inger, Dorte, Søren og Christina (ref.)

1. Opfølgning på salg/køb af 190

Bestyrelsen har i enighed besluttet ikke at medgive dispensation til forældre køb af Hf. Birkevang 190. Beslutningen er taget på baggrund af en klar anbefaling fra vor advokat Ole Fischer. Selve sagen har haft et uskønt forløb, hvori en medarbejder fra ejendomsmægler Estate efter bestyrelsens mening har handlet uetisk og ikke i overensstemmelse med sandheden, med store konsekvenser for både sælger og køber (i troen) til følge. Den pågældende medarbejder er ikke længere ansat i Estate Husum. Det skal retfærdigvis understreges at vi, bortset fra ovenstående, gennem de sidste år har haft et fint samarbejde med Estate Husum. Bestyrelsen beklager de meget store omkostninger det har medført for de to involverede familier.

2. BR-15 (bygningsreglement 2015)

Trådte i kraft 1.7.2016. De væsentligste ændringer er primært omkring nybyggeri. Bestyrelsens byggesags gruppe mødes og sætter sig ind i det nye reglement. Gruppen udarbejder en pixie udgave til brug for bestyrelsen.

3. Vand

Aflæsning og forbrugsopgørelse. Kommissorium for vandmand/kvinde.

Bestyrelsen udpeger 2 personer til at varetage aflæsninger og opgørelser. Disse personer har bemyndigelse til at anslå et forbrug, i tilfælde af at der ikke kan skaffes adgang til vandmåleren. Der er følgende opgaver:

- ◆ gennemføre de årlige vandaflæsninger i løbet af januar måned. Alle parceller bliver bedt om at selv aflæse, gruppen hjælper hvor der er behov for det og kan derudover bede om at se måleren, hvis der er "mærkelige" aflæsninger

- ◆ på baggrund af aflæsningerne og opgørelsen fra Hofor udarbejdes et fordelingsregnskab og hver enkelt parcel får udleveret sit regnskab, forventeligt inden udgangen af februar måned (kan ikke udarbejdes før der er indhentet aflæsninger fra alle parceller)

- ◆ udvalget er til rådighed for evt spørgsmål fra medlemmerne

- ◆ på parceller hvor der bygges nyt eller renoveres kraftigt sikrer gruppen sig, at der opsættes vandmåler

- ◆ ved behov for evt indkøb skal disse altid godkendes af bestyrelsen på forhånd

Birkevangs medlemmer bliver informeret på hjemmesiden. Hanne og Per i nr 120 har fået opgaven af bestyrelsen. Arbejdsopgaven aflønnes med birkevangs timeløn der pt er kr. 150 i timen.

4. Arbejdsopgaver:

- a) Reparation af tagrende og tag på skur og garage. Opgave til kommende arbejdsdag.
- b) Opmaling af P-pladser. Opgave til kommende arbejdsdag.
- c) Reparation af sti til Mørkhøjvej. John vil gerne koordinere arbejdsopgaven.
- d) Varmeinstallation i fælleshuset. John indhenter tilbud og får en installatør ud til fælleshuset.

5. Udestående opgaver:

- a) Vejbelysning Hf. Birkevang. Intet nyt.
- b) Asfalterparation P-pladsen. Inger har møde med Brian i morgen, han kommer og besigtiger skaderne.
- c) Boet efter Henrik nr.182. Boet er overgået til privat skifte, grunden er blevet ryddet op og Birkevang har opkrævet kontingent for 2016, det foregår via advokat.
- d) Byggesag, drivhus nr.81. Dorte har modtaget en regning fra kommunen, men den er blank. Dorte undersøger sagen.
- e) Skraldeskur på arealet, P-plads syd for Hf. Birkevang(nr 185) Intet nyt.
- f) Status Brf. Kredit. BRFkredit giver fortsat ikke lån i Birkevang.

6. Fælles arbejdsweekend. Lørdag den 24. samt søndag den 25. september.

7. Evt:

- a) Høstmarked er søndag den 2. oktober kl. 11-14.
- b) Hofo. John undersøger henvendelse fra Hofo vi har modtaget pr mail i dag.

Bestyrelsesmøder frem til marts 2017.

Forslag 1. mandag i måneden bortset fra 2. januar-17 som vi med fordel kan flytte til den 9.

Godkendt af alle.