

## Referat bestyrelsesmøde 3.november 2014

Deltagere: Dorte, Flemming, Pia, Beth, Hanne.

Afbud: Nikolaj, Michael, John.

Dagsorden:

1. Referat fra sidst – godkendt uden bemærkninger
2. Ny sammensætning i bestyrelsen – Else Marie er udtrådt, erstattes af Pia, er ordnet på hjemmesiden, Hanne orienterer Emil.
3. Digital arkivering – er nu startet, Pia er pt administrator, lige nu kan vi alle **se** dokumenter, men ikke redigere. Vi skal arrangere undervisning, hjemme hos Pia, det bliver ifm næste bestyrelsesmøde, den 1.december.
4. Nyt fra fælleshusgruppen – ansøgningen er nu sendt ind, Svend er bygherre. Der er taget kontakt til 3 lokale håndværkere, der er blevet bedt om tilbud.
5. Nyt om salg – nr. 108 er solgt, vist nok også nr. 183.  
Tvangsauktion mm. – Nykredit var de eneste, der bød, nemlig 650.000 kr., men der skal (måske) være ny auktion i december, Fischer varetager fortsat Birkevangs interesser.  
Velkomstmøder med Lone & Per, nr. 162, der overtager 1.november samt med Sille & Ronnie, nr. 108, vist nok 1.december. Dorte arrangerer velkomstmøder. Per Bækgaard skal også være medlem.
6. Forvaltning af Birkevangs love og regler samt byggereglement – udskydes til januar mødet, Dorte & Flemming indleder.
7. Orientering om diverse
  - a. Nabolov – nr. 107 / 108, tagrende 108 går ind over 107's parcel, Dorte har snakket med 107: Flemming kigger på om tagrenden kan ændres og blive pænere, evt. dække lidt for vinduerne, f.eks. med grønt.
  - b. Birkevangs tilgodehavende vedr. nr. 86 og nr. 150, vi får vores penge.
  - c. Sikring af byggeplads nr. 150 og generelt – byggepladser & huller skal selvfølgelig sikres.
  - d. Hærværk på P-plads mm – Kim opfordret til at kontakte de andre, der har været udsat for hærværk, politianmelde det og køre forsikrings sag.  
Ang. overvågning: hvis det skal etableres i Birkevang skal det via beslutning på generalforsamling.
  - e. Andelsbevis & indmeldelse i Birkevang – vi dropper indmeldelsesblanketterne, medlemskabet dokumenteres via andelsbrevet, indmeldelse/andelsbrev koster 500 kr.
  - f. Problemer med Nets – grundet problemer med Nets's systemer har Emil gennem flere måneder ikke haft mulighed for at foretage rettelser ift. pbs.
  - g. Problem med Per Bækgaards hæk, der med årene bliver for bred – Dorte nævner det for mig.

- h. Birkevangs navn – vi hedder HF Birkevang, vi orienterer på generalforsamlingen.

Måske skal skiltet ud mod Mørkhøjvej sidde et bedre sted !

8. Udestående arbejdsopgaver

- a) Oplæring i digital arkivering
- b) Byggeregler og forvaltning af disse.
- c) Bøgehækken mod Violgangen
- d) Tvist nr. 107 / 108

9. Eventuelt

- Julefrokost dato: fredag 5.december, Hanne undersøger fru Z, husk vegetarmad. Vi kan så holde det hos Dorte.

Vi (Hanne) inviterer Emil, Bjarne, Søren, Mads, Preben, Per, Gert.

- Dato generalforsamling: søndag 22.marts, Beth undersøger muligheden for at holde det på Voldparken.

- Datoer for bestyrelsesmøder i 1.halvår 2015: vi satser på den 2.mandag i hver måned: 12.januar, 9.februar, 9.marts.

- Ejerforeningen v. Netto har bygget skraldeskur lige op til nr. 185, vi bør undersøge om de har tilladelse til det ? Flemming kigger på det. Hanne prøver at skaffe info fra Else Marie.

- John og Søren går 7.november runde med Petri og Haugsted kan rekonstruere ledningsnettet.

*Referent: Hanne, 3.november 2014*