

Referat bestyrelsesmøde 6.oktober 2014

Deltagere: Dorte, Else Marie, Michael, Flemming, Pia, John, Hanne.

Afbud: Nikolaj, Beth.

Dagsorden:

1. Referat fra sidst – godkendt uden bemærkninger
2. Fælleshus, referat og aftaler fra mødet med fælleshusgruppen -
Beskrivelsen af projektet: John retter den til og afleverer den til Dorte.
Per har afleveret tegninger. Dorte sørger for at søge om byggetilladelsen.
Næste møde i byggegruppen er 9.oktober, hvor det vil være godt med noget udbudsmateriale.
3. Digital arkivering – Pia fortalte om forskellige muligheder:
Groupcare: koster lidt, på dansk
Dropbox: gratis, på engelsk
Google drev: gratis, dansk, Thomas vil godt være supporter – og den vælger vi.
Vi skal alle sammen have en gmail til formålet.
Der skal opbygges arkivsystem, hvilke mapper mm. – det kommer Pia med forslag til.
4. Forvaltning af Birkevangs love og regler – udsættes, skal kobles op sammen med hvordan vi skal forholde os ifm. overtrædelse af byggreglement, vedtægter, regulativ mm., tages 1.december
5. Revidering af velkomstpjecen – diverse forslag afleveres til Michael.
6. Byggreglement – skal tages sammen med hvordan vi forvalter, altså 1.december
7. Arbejdsdag – gik supergodt, faktisk kunne vi godt have haft flere opgaver, alt blev udført og mere til.
8. Orientering om diverse
 - a. RK DK har orienteret om, at det tager lidt længere tid før de kommer med udspil.
 - b. Tvangsauktion nr. 86 – Nykredit genoptager tvangsauktionen, som finder sted 30.oktober, Fischer varetager fortsat Birkevangs interesser.
 - c. Asfaltarbejdet – er afsluttet, regningen ok. På et tidspunkt skal der etableres bump, Flemming sammen med en anden.
 - d. Garantierklæringen i forbindelse med nedgravning af fibernet – vi mangler fortsat tegningerne fra Kemp & Lauritzen, Fischer har sagen.
 - e. Problemer med opkrævning af ekstraydelser, allonger mm. – grundet nyt it-system hos udbyder kan der først opkræves i slutningen af året.

9. Velkomstmøder med Per Bækgaard, nr. 140, men han reagerer ikke, vi skriver brev til ham, hvis der ikke reageres, beder vi Fischer tage affære.
Per & Lone, nr. 162, overtager 1.november, Dorte arrangerer velkomstmøde.

10. Udestående arbejdsopgaver

- a) Forvaltning af vores love og regler
- b) Byggesystem
- c) Bøgehækken mod Violgangen.

11. Eventuelt

- * Nybygninger skal installere vandmålere, som Ista kan aflæse, Ista har svaret hvilken vandmåler, det skal være, Hanne orienterer ejerne, der skal bygge nyt.
- * Hvem bor i 108 ? - Dorte tjekker.

Referent: Hanne, 6.oktober 2014