

Endelig indkaldelse til
Andelsselskabet Birkevangs
Ordinær Generalforsamling

Nørre Gymnasium, Mørkhøjvej 78

Tid:
Søndag d. 19.marts 2017
kl. 13.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man lade sig repræsentere ved en anden myndig person med skriftlig fuldmagt. Hver stemmeberettiget kan kun have én fuldmagt. **Bagsiden af denne forside, er fuldmagtskabelon** der kan udfyldes af medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere af andre. Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling, marts 2017
for Andelsselskabet Birkevang

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

Som skal repræsenterer mig/vores andel.

Andelshaver(e):
Birkevang nr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

Afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene henviser til punktet på dagsordenen.

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)
4. Indkomne forslag
 - 4.1. Forslag om klimavej
 - 4.2. Forslag om fællesareal
 - 4.3. Forslag om opsætning af hegn ved fælleshuset
 - 4.4. Forslag om fældning af træer på Birkeallé
 - 4.5. Forslag om ændring af bidrag ved indmeldelse i andelsselskabet.
5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:
 - 6.1. Bestyrelsesformand: Dorte Halling, nr. 17, genopstiller
 - 6.2. Bestyrelsesmedlemmer:
John Gross, nr. 78, genopstiller
Elsebet Kirketerp, nr. 14, genopstiller
Inger Abel, nr.46, genopstiller ikke
 - 6.3. Bestyrelsessuppleant: Mette nr. 119
 - 6.4. Revisor: Søren Kordt 131 - genopstiller
7. Nedsættelse af festudvalg til sommerfest den 12. august 2017
8. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
 - 8.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget
 - 8.2. Web- udvalg
 - 8.3. Fibernet-udvalg
 - 8.4. Vejudvalg
 - 8.5. Markeds- udvalg (loppemarked 28.5 og høstmarked 1.10)
 - 8.6. Aktivitetsudvalg
 - 8.7. Fælleshus-udvalg
 - 8.8. Fællesområde-udvalg
9. Eventuelt

REGNSKAB 2016 OG FORSLAG TIL BUDGET 2017

for ANDELSSELSKABET BIRKEVANG

	FORSLAG		FORSLAG
	Budget	Regnskab	Budget
INDTÆGTER:	2016	2016	2017
Kontingent	924.000	924.000	924.000
Grundskyld	2.767.626	2.767.625	2.824.495
Administrationsgebyrer	5.000	6.100	5.000
fibernet indtægter	295.659	295.658	295.659
Salg af grus	500	1.100	500
Renter	2.000	1.339	1.000
Indtægter i alt	3.994.785	3.995.822	4.050.654
UDGIFTER:			
Grundskyld	2.766.094	2.766.093	2.824.638
Renovation	7.188	3.927	7.313
Rottebekæmpelse	1.838	1.837	1.838
Vand	291.466	292.562	467.540
Vandregnskab ISTA	22.000	20.932	0
Fibernetlånet	280.000	272.108	270.000
Offentlige/realkredit udgifter ialt:	3.368.586	3.357.459	3.571.328
<u>Administrationsomkostninger:</u>			
Rådgivning (advokat mv.)	20.000	4.300	20.000
Kontorartikler, porto	5.000	617	3.000
Forsikringer	30.000	30.276	32.000
Gebyrer, pbs, netbank	15.000	14.136	15.000
Bestyrelsesmøder/seminarer	1.000	0	1.000
Fælleshus - el, parknet mv.	30.000	26.557	30.000
etablering TV	6.000	5.598	0
Øvrige	2.000	0	2.000
Administrationsudgifter ialt:	109.000	81.484	103.000
<u>Fælles aktiviteter:</u>			
Telefonbog	3.000	0	1.000
Hjemmeside	35.000	24.871	25.000
Skralde-café'en	5.000	1.000	5.000
Fastelavn	1.500	1.005	1.500
Juletræsfest	1.500	2.298	1.500
Sommerfest	40.000	30.286	40.000
Generalforsamling	12.000	11.999	12.000

Køb af grus	8.000	4.239	6.000
Jord-container	10.000	5.395	8.000
Øvrige	5.000	4.194	5.000
Fælles aktiviteter i alt	121.000	85.287	105.000
<u>Løn og honorarer:</u>			
Formandsløn	60.750	60.752	60.750
Sekretær/digitalisering	25.000	0	10.000
Bestyrelseshonorarer	22.200	22.200	22.200
honorar vandregnskab			5.000
Kasserer	50.625	50.624	50.625
Pladsmænd, rengøring mm.	40.000	23.232	40.000
Løn i alt	198.575	156.808	188.575
<u>Vedligeholdelses/forbedring:</u>			
Fælles bygninger og areal:	85.000	26.472	50.000
Fibernettet	10.000	126	10.000
installering hjertestarter	4.350	3.854	
Småting til vedligeholdelse	5.000	1.528	5.000
Klimavej – Ærtebjergvej			130.000
Tekniske installationer:	65.000		35.000
Kloak		3.125	
vandedninger			
traktor og			
plæneklipper		14.512	
Hensat til fibernet-			
vedligeholdelse	20.000	20.000	40.000
Hensat til vedligeholdelse	50.000	50.000	75.000
Vedligeholdelse/forbedring i alt	239.350	119.617	345.000
<u>Legeplads:</u>			
Forbrug	10.000	0	10.000
Legeplads, hensættelse	8.000	8.000	8.000
Legeplads i alt	18.000	8.000	18.000
Udgifter i alt før afskrivninger	4.054.511	3.808.655	4.330.903
Resultat før afskrivninger	-59.726	187.167	-280.249
Afskrivninger	265.000	265.192	265.000
Resultat efter afskrivninger	-324.726	-78.025	-545.249

Aktiver

Anlægsaktiver

Matr. 2864 Husum, pr. 31.12.2015	83.077.600	
justering 2016	0	
grundværdi pr. 31.12.2016		83.077.600
Miljøstation pr. 31.12.2015	154.465	
afskrivning 2016	14.042	
værdi 31.12.2016		140.423
Kontorhus & garage pr. 31.12.2015	17.700	
afskrivning 2016	1.150	
værdi 31.12.2016		16.550
Fibernet pr. 31/12-2015	3.500.000	
afskrivning 2016	250.000	
værdi 31.12.2016		3.250.000
Anlægsaktiver i alt		86.484.573
Likvide midler:		
Kasse	-2.397	
Fælleskasse driftskonto	1.772.859	
Likvide i alt:		1.770.462
Tilgode kontingent/grundskyld/fiber		-1.885
Tilbageværende Fibernettilgodehavende		2.206.792
Aktiver i alt:		90.459.942

Balance

Passiver

Egenkapital

Saldo 1.1.2016	87.989.325	
årets resultat	-78.025	
Saldo 31.12.2016		87.911.300

Hensættelser:

Vedligeholdelse, saldo 1.1.2016	143.371	
Hensat i 2016	50.000	
Årets forbrug	29.692	
Saldo 31.12.2016		163.679

Legeplads/børn, saldo 1.1.2016	26.671	
Hensættelse 2016	8.000	
Årets forbrug	0	
Saldo 31.12.2016		34.671

Fibernet, saldo 1.1.2016	54.931	
Hensættelse 2016	20.000	
Årets forbrug	0	
Saldo 31.12.2016		74.931

kortfristet gæld:

AM+a-skat+feriepenge		68.569
----------------------	--	--------

Langsigtet gæld:

RD/fibernetgæld		2.206.792
-----------------	--	-----------

Passiver i alt:

90.459.942

Revisionspåtegning.

Alle bilag samt kasse-og bankbevægelser er gennemgået.

Bankbeholdning pr. 31.12. 2016 fundet til stede.

Det er vores opfattelse, at foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med

generalforsamlingens beslutninger, og at årsregnskabet giver et retvisende billede

af foreningens aktiver og passiver samt af resultatet.

Søren Kordt (nr. 131)

Bjarne Holst (nr. 56)

Om forslag og ændringsforslag til generalforsamlingen

På baggrund af nogle generalforsamlinger havde vi i 2015 en snak med vores advokat, Ole Fischer, om hvordan procedurer og regler almindeligvis er i forbindelse med forslag, der bliver stillet til en generalforsamling.

Ikke for at korrigere indtil nu truffne beslutninger, men for at undgå at lidt mindre heldige ting gentager sig.

Fremover vil vi arbejde ud fra, at der på generalforsamlingen ikke kan tages beslutninger om emner, der ikke på forhånd har været ude i medlemskredsen. Af indkaldelsen skal det fremgå, hvad der behandles og den økonomiske ramme herfor.

Når det af et forslag fremgår hvad det kommer til at koste, er det maximum-beløbet. Der kan ikke stilles ændringsforslag om at forhøje dette beløb – men godt forslag om at reducere det.

I øvrigt bør vi forsøge, at der på alle forslag, der koster penge, nævnes maximum-beløbet. Det vil være en stor fordel for bestyrelsen.

Ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, som forslaget vedrører. Kan ikke være noget helt andet.

Så altså

- stilles der forslag om bevilling af penge til ét eller andet, kan der ikke stilles ændringsforslag gående på at forhøje dette beløb
- ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, forslaget vedrører.
- Kort fortalt er princippet for ændringsforslag: det små i det store

Bestyrelsen

Ad 4, Indkomne forslag

Forslag 4.1: Forslag om klimavej, max. 130.000 kroner

Bestyrelsen foreslår at der hensættes 130.000 kroner til betaling for deltagelse i klimavejsprojekt med Toftager Vejlag.

Klimavejsprojektet udføres som et samarbejde mellem HOFOR og Toftager Vejlag omkring klimasikret afledning af regnvand bl.a. med etablering af nye bede på eksisterende vej (Ærtebjergvej, Toftagervej og stikveje til denne)

Beløbet svarer til at Hf. Birkevang har 13 parceller grænsende til Ærtebjergvej og at den samlede udgift anslås til at være max 10.000 kr. pr. parcel.

Bestyrelsen anser dette for at være et anbefalelsesværdigt, bæredygtigt projekt som også vil få positiv effekt for Hf. Birkevangs vandaflledning.

Beløbet afsættes under forudsætning af at projektet gennemføres inden næste generalforsamling 1. kvartal 2018.

Forslagsstillere: Bestyrelsen

Forslag 4.2: Forslag om fællesareal, budget 96.000 kroner

På generalforsamlingen 2016 blev der nedsat et udvalg som ønskede at arbejde med området fra fælleshuset til boldbanen, legepladsen og P-pladsen. Her har vi beskrevet vores forslag.

Forslag fra fællesområdeudvalget til generalforsamlingen 2017

Formålet med projektet er at udnytte pladsen mellem fælleshuset og legeplads/boldbane på en bedre måde og at skabe et mere sammenhængende og åbent fællesareal til glæde for både børn og voksne. Med forslaget ønsker vi at skabe en bedre udnyttelse med mere lys og luft i området og en generel forskønnelse af Birkevang.

Beskrivelse af ændringer:

P-pladsen: syd- og østsiden forbliver uændret. Nordsiden får tilført gruskassen med tilgang fra vejen, ikke fra pladsen. Mod vest flyttes alle borde/bænkesæt ind på den nye terrasse, gruskassen flyttes til nordsiden. Hvis man vælger at opmagasinere trailere på egen parcel og bruge P-pladsen til parkering af biler, giver det alt i alt en bonus på **4 ekstra P-pladser**.

Boldbanen: Banen gøres lidt mindre, 6,5 x 12 x 3,5 i højden. Den vendes på den anden led og placeres på langs med P-pladsen, så den ikke længere grænser op til nogen parceller. Vi foreslår et nøglefærdigt boldbur af metal så der er ind- og udsyn fra alle sider. Over banen lægges et net så bolde ikke kan flyve ud og spilleunderlaget bliver rullegræs. Udvalgets beslutning om at vælge et nøglefærdigt boldbur grunder i, at vi får et fuldstændigt vedligeholdelsesfrit bur. Desuden giver det væsentligt mindre arbejde til de frivillige og så stor en konstruktion i metal vil være svært og meget tidskrævende at lave for amatører. Der er stadig masser af arbejde til de Birkevængere der vælger at donere frivillige timer :o)

Terrassen: Det meste af den gamle boldbaneplads laves om til flise/chaussestenbelagt terrasse, med markedsparasol (haves allerede) over bord/bænkesæt tæt ved skraldeskuret. Terrassen er ment til brug for birkevængere og ikke til udlejning i forbindelse med fælleshuset. Stien fra fælleshuset til P-pladsen gøres bredere og flisebelægges. Dette giver bedre passage til og fra fælleshuset fx til sommerfest, markedsdage og skraldecafeen. De bander, der nu omkranser boldbanen, fjernes og giver sammenhæng/åbenhed med legepladsen. Der sættes en flagstang op (flag høves allerede) så vi får mulighed for at markere Birkevangs festdage m.m.

Legepladsen: Forbliver uændret. Den overskydende jord ved udgravning til boldbanen omdannes til en lille trillebakke til de mindste i legepladsens nord/vesthjørne.

Birkebanken: Birkebanken vækkes til live igen og vores forslag til projektet kan kun gennemføres når der står 200 timer i Birkebanken. Efter generalforsamlingen og forhåbentlig vedtagelse af projektet modtager Birkebanken timer. Til oplysning for nye Birkevængere: Birkebanken er en timebank hvor Birkevængere kan sætte frivillige arbejdstimer ind til projektet. Alle gode timer kan bruges fra folk der er håndværkere, professionelle eller amatører, kan køre bobcat, lægge fliser, lægge rullegræs, lave arbejdsfrokost, kaffe, morgenmad eller tænde op i grillen.

Budget: 96.000 kr.

Boldbur 74.000 incl. moms, entreprenør med gravemaskine, asfalskæring og bortkørsel 35.000

Fliser og chausse sten 19.000, grus og sand 4000, græs 3000, flagstang 2500

*I alt 137.500 – 52.500 (legeplads hensættelser og driftkonto 2017) + uforudsete udgifter, forplejning mv. 11.000 = **96.000 kr***

Forslagsstillere er fællesområdeudvalget bestående af:

Mette 148, Hans 165, Elsebet 14, Emil 109, Anders 161, Beth 2, Søren 183, Anne Marie 142 og John nr. 78

Forslag 4.3: Forslag om opsætning af hegn ved fælleshuset, budget 10.000

Vi stiller forslag om at der afsættes kr. 10.000 kr. Til opsætning af nyt hegn mellem fælleshus/ legeplads og parcel nr. 126

Ifb. med den fantastiske renovering af fælleshus og planlægning af et terrasseområde, så vil vi gerne have opført/bevilget et nyt hegn ca 30 cm højere end det gamle.

Begrundelsen er, at hegnet der står er mindst 30 år gammelt og flere steder røddent, samt at området vil blive benyttet til andet end fællesarrangementer. Unge vil

(måske) søge området - hygge sig, snakke, høre musik, drikke øl m.m. Det kan i perioder (sommertid) være relativt støjende, hvilket vi er sikre på at kunne leve med.

Da terrasseområdet kommer meget tættere på os - så synes vi at det er rimeligt at der kommer en ny hegnsløsning. Et hegn kan etableres fra for ca. 500 kr. pr meter, hvis vi hjælper hinanden med arbejdet,

Det har iøvrigt været meget skønt at opleve al den glæde ved festlige og sociale begivenheder i det nye hus.

Forslagsstillere: Jane & Kim nr. 126

Forslag 4.4: Forslag om fældning af træer på Birkeallé, budget 20.000 kr.

Vi stiller forslag om at der afsættes kr. 20.000 til etablering af nye træer på Birkealle.

Hvad med at vi sammen forskønner Birkevang med nye træer?

Vi vil gerne foreslå etablering af nye træer på Birkealle. Flere af træerne er arrede af påkørsler, nogle er ramt af sygdom (rodbrand, svampen birke fordærv) - træerne bliver kun grimmere med visne grene m.m.

Træerne har stadig en størrelse hvor Birkevang ved eget arbejde kan fælde træerne.

Man kan ikke åbne vinduer & døre i vækstsæsonen på Birkealle, træerne "fælder" en betragtelig mængde pollen, blomster og "frugt". Træerne har en størrelse hvor de skygger i haverne.

København har indgået en partnerskabsaftale, hvor Birkevang kan få nye træer leveret - omkostningsfrit. Hvis Københavns kommune afslår at levere træer - vil udgiften pr træ være mellem 500 og 1000 kr. Får vi bevilliget træer af Kbh kommune, vil der kun være udgifter til jord, flishugger, pæle til træer m.m.

Af De fældede træer kan Birkevænger hente brænde. Vi kan leje en flishugger, så al kvas omdannes til flis til fri afhentning.

Vi er flere som kan håndtere at fælde & skære træerne op.

Forslagsstillere: Jane & Kim nr.126

Tillæggsforslag: Vi stiller forslag om at bestyrelsen foranstalter at træerne på Birkeallé beskæres såfremt forslaget om nyplantering ikke vedtages.

Forslagsstillere: Jane & Kim 126

Forslag 4.5:Forslag om ændring af bidrag ved indmeldelse i andelsselskabet.

Bestyrelses foreslår at indskud ved indmeldelse i andelsselskabet ændres fra de nuværende 500 kroner til 1500 kroner.

Der er et betydeligt forbrug af formands- og bestyrelsestimer i forbindelse med optagelse af nye andelshavere.

Det forekommer bestyrelsen rimeligt at nye andelshavere er med til at finansiere en lille del af dette "merforbrug" i form af øget indskud.

Indskuddet har været uændret i mere end 25 år

Forslagsstillere: bestyrelsen

Ad. 5: Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Det samlede budgetforslag er trykt sammen med regnskabet.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 550 kr./parcel/måned for hele året. Opkrævningen af grundskyld hæves fra kr. 4,82 til 4,85 pr. brutto m² pr. måned fra 1. april 2017

Fælleshus regnskab pr. 31.12.2016

Fælleshusudvalgets kasse.					
			IND		UD
			indtægt		udgift
indtægt loppe 2014			2525	40 vinglas og karafler	150
indtægt loppe 2015			2000	6 termokander	400
salg på høstmarkedet 2015			730	kroge, måtte + vaskdms	145
Pia 52		7.11.15	500	IKEA lamper, pærer, gardiner	
Annie 42		14.11.15	500	skærebrædder, voksduge, måtte	2601
Malene 53		23.1.16	500	8 stole, måtte, dække, hynde	
tomme flasker			373	5 bakker	2136
Sofie 11.17.24. og 31. jan			200	gardinstænger	380
Jane og Kim 126		12.12.15	175	lak til barnestol	152
kaffegris	duge		391	moppe, balje, flere gardinstæng	420
Annie og Preben 91		7.2.16	500	mere voxslug og klemlamper	455
Silke nr 108		20.2.16	400	afkalk + wc papir	28
Sofie 10.4 18.4			100	stort skraldestativ	100
Søren 183		6.3.16	500	kaffe	23
Stig tjur 117		13.3.16	500	t-papir køkkenruller plastsække	
Jane og Kim 124		19.3.16	400	Wc-rens bagepapir	75
Elsebet 14		24.3.16	400	dejskraber og øseske	17
Catharina nr 6		21.4.16	400	afkalk, sukker, kaffe, klude	73
Hanne 139		30.4.16	400	2 foldeborde	2200
Lone 185		13.5.16	400	pedalspand	419
Trine og Peter nr 171		20.5.16	400	grydeskeer	125
Hanne 152		28.5.16	400	isposer, tabs og t-papir	108
Mette og Kristian 148		4.6.16	400	filtre, shine og salt	37
Lone og Per 162		11.6.16	400	varmeapparat til wc	40
Camilla 27		19.6.16	200	pavillon	798
Sussi 155		22.6.16	200	myrelokkedåser	79
Trine og Peter nr 171		25.6.16	200	2 mokkaastermaskiner	2178
Søren 183		3.7.16	200	kaffe, sæbe, wc-papir	78
Svende 173		28.7.16	200	rengøringsmidler og papir	61
Steen og Sussi 34		7.8.16	400	20 støvsugerposer	222
Mette og Kristian 148		8.8.16	100	skraldeposer og lighter	40
Birgitte 163		20.8.16	400	tabs, kaffe m.m.	153
Beth 2		2.9.16	400	tulipanløg	80
Claus og Dragana 185		3.9.16	400	skraldestativ	320
Peter Hauge 115		10.9.16	400	kaffe, te og skåle	228
Susse 22 kl 13-16		11.9.16	125	½ grantræ og jord	1185
Svend 48		8.10.16	400	klude, lys poser	60
Kristian 148		5.11.16	400		
Annette 20		10+11.12	400		
I alt			17919		15566
kassebeholdning	-	31.12.16	2353		

