

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

12. juni 2017 kl. 19.00

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael		x
John	x	
Beth	x	
Steffen	x	
Mette	x	
Christina	x	
Søren	x	
Lone	x	
Hanne	x	
Emil	x	

Punkt 1	Titel: Økonomi
<u>Sagsfremstilling</u> Vi har besluttet at aftale økonomimøde ca. hver 3. måned. Emil og Hanne deltager. Største ekstraudgift indtil videre i år er de nye træer på Birkealle. Ingen betaling sker ikke uden godkendelse af formand. Hanne foreslår der bør foreligge opdateret budget samt foreløbigt regnskab inden sådanne økonomimøder.	
<u>Beslutning</u> Budget og regnskab sendes ud forud for økonomi møderne sammen med dagsordenen. Næste møde 2. oktober 2017.	
<i>Ansvarlig:</i> Emil <i>Dato:</i> En uge forud for de aftalte økonomi møder	

Punkt 2	Titel: Fællesområdet, status (punktet er fast på bestyrelsesmøderne så længe arbejdet pågår)
<u>Sagsfremstilling</u> Grusbunken er fjernet, og er nu flyttet over i den flotte nye gruskasse. Næste skridt er at få kontakt til en entreprenør - der indhentes to tilbud på gravearbejdet. Der tages højde for at sommerfesten kan afholdes uden nogen forstyrrelser. Arbejdet forventes at tage en uge. Udvalget holder møde i uge 25-	
<u>Beslutning</u>	
Ansvarlig:	Dato:

Punkt 3	Titel: henvendelser fra medlemmerne
<u>Sagsfremstilling</u> a) Status pt. Louise 83 og Bolette og Michael nr.81 angående afblænding af gavlvinduer. b) Status Peter og Trine nr.171 om opførelse af vindfang. c) Status Rasmus nr.144, opførelse af havestue/drivhus. d) Status Nina og Peter nr. 140 om opførelse af skur samt ændret byggelinie. e) Byggeansøgning Christina og Tomas nr. 25 udvidelse af beboelsesareal.	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

12. juni 2017 kl. 19.00

Beslutning

- a) Fischers brev gik imod Louises ønske. Vinduerne skal forblive blændet.
- b) BBR har revideret m2 - ansøgning skal nu indsendes til kommunen.
- c) Ansøgning skal indsendes til kommunen.
- d) Det må der godt ansøges om - vejlinjen er blevet tolket forkert tidligere. Alle ud til Birkealle må bygge skur/drivhuse/carport helt ud til hæk. Skal kommunikeres ud til medlemmerne.
- e) Det beboede areal vil med de nye tegninger være 1,5m2 overskredet. Bestyrelsen og byggeudvalget ser på sagen.

Ansvarlig: Dorte og Michael

Dato: Inden udgangen af juni

Punkt 4	Titel: øvrige henvendelser
---------	----------------------------

Sagsfremstilling a) Henvendelse fra Steen i nr. 34, der er set rotte mellem nr. 34 og nr.39
b) Henvendelse fra Gunnel i nr 41 angående husstandsomdelt information

Beslutning

- a) Medlemmerne skal rette henvendelse til kommunen - se information på hjemmesiden.
- b) Gunnel har mindet bestyrelsen om at information skal omdeles i papirformat til dem uden internetadgang. Der opsættes et skab med glaslåger på skuret, hvor referater og anden relevant information sættes op. Det er i stedet for at husstandsomdele, hvilket de relevante medlemmer informeres om.

Ansvarlig: Søren printer ud og hænger op + Dorte spørger om et medlem kan lave et skab

Dato: Primo september

Punkt 4	Titel: Personsager er drøftet af bestyrelsen
---------	--

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 5	Titel: Lokalplanens bestemmelser
---------	----------------------------------

Sagsfremstilling Dorte har korresponderet med Kbh.K vedrørende overholdelse af lokalplanen. Drøftelse af muligheder for håndhævelse af lokalplanen samt hvorvidt Fischer skal inddrages.

Beslutning Bestyrelsen fortsætter med at drøfte sagen med relevante medlemmerne, samt en fælles henvendelse til alle om reglerne. Desuden skriver bestyrelsen til borgmesteren og direktøren for afdelingen med henblik på at præcisere lokalplanen.

Ansvarlig: Dorte

Dato: August 2017

Punkt 6	Titel: Udestående opgaver
---------	---------------------------

Sagsfremstilling a)Kontakt til borgmester Morten Kabell vedr. belysning Hf. Birkevang b)træerne på Birkealle. c)Skiltning i Hf. Birkevang, de små skilte. d) Asfalt lille gang mod Mørkhøjvej. e) deleskrald-aftale, status. f) Trafiksikkerhed i Hf. Birkevang. g) Vejbrede

Beslutning

- a) Er ikke blevet iværksat endnu - udsættes til efter sommerferien.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

12. juni 2017 kl. 19.00

- b) Et af de nye træer er beskadiget, og et træ er ikke sat så langt nede som de andre. Der betales ikke for træet, der er beskadiget.
- c) De små skilte er leveret - der er fundet et medlem, som hjælper med at sætte dem op. Bestyrelsen godkender der må anvendes penge til at sætte dem på metalplader.
- d) Er ikke iværksat endnu - sker inden udgangen af juni.
- e) Beth har taget sagen op med kommunen - der er blevet udsendt den forkerte folder til medlemmerne. Det vides endnu ikke om vi skal dele op til bioaffald.
- f) Der er flere medlemmer, der har henvendt sig angående trafikikkerhed. De bump vi ligger inde med lægges ud. Dernæst kan bestyrelsen vurdere om der skal anskaffes flere. Der tages desuden kontakt med Rådet for trafikikkerhed.
- g) Michael overtager vejbredde posten.

Ansvarlig: Træer på Birkealle - Dorte; asfalt - John; skilte + trafiksikkerhed - Beth

Dato: Inden næste bestyrelsesmøde

Punkt 7	Fibernet, overvåget opgravning
<u>Sagsfremstilling</u> Orientering fra overvåget opgravning den 8.06.17. Status og videre forløb.	
<u>Beslutning</u> Vi afventer henvendelse fra Fischer.	
Ansvarlig: Dorte Dato: August 2017	
Punkt 8	Titel: Eventuelt
<u>Sagsfremstilling</u> a) Jord-container, opfølgning på fb. debat vedr. brug af jord container(Dorte) b) Smed skal have 220kr pr skilteholder (de gamle vejskilte) for at fjerne dem	
<u>Beslutning</u> a) Der skal vises hensyn, så alle har mulighed b) Gpdkendt - Mette tager kontakt til smed.	
Ansvarlig: Flere Dato:	