

Bestyrelsesmøde Birkevang 22.maj 2013

Til stede: Dorte, Flemming, John, Hanne.

- 1) **Referatet fra sidst**
Godkendt, alle beslutninger tjekkes
- 2) **Medlemshenvendelser:**
 - der har været forespørgsel om jord- og stencontainer, har været to stk., vi skal lave skilt, som vi har klar når der kommer container.
 - indmeldelses i Energicenter Voldparken, det har vi sagt ja til, Else Bjerre ordner det.
- 3) **Henvendelse fra Danske Bank vedr. vores allonge**
Det drejer sig om muligheden for igen at få lån via Realkredit Danmark. Vi beder Fischer undersøge hvad andre andels-haveforeninger har af allonger og igen undersøge muligheden for at få Realkredit Danmark indover.
- 4) **Udestående arbejdsopgaver**
 - lågen mod Mørkhøjvej er bestilt, nu venter vi på firmaet kommer i gang
 - Birkevangs officielle adresse: vi har ikke hørt noget endnu, har rykket for svar
 - vejbump: Remmi er i gang
 - Dong, nedgravning af el, det vil ske i foråret 2014, beskeden skal på hjemmesiden (det ordner Michael). Vi skal undersøge om vi kan udnytte gravearbejdet til at etablere stor faskine, så vi reducerer risiko'en for oversvømmelser. Vi beder vandaflednings-udvalget mødes og arbejde med sagen.
 - Dong, beskæring af træer: Dorte forsøger at komme igennem
 - renholdelse af Birke Allé: vi beder havemanden feje, så kloakristene ikke stopper til.
 - telefonbog: Per er i gang med ny udgave.
 - udhængsskab: Per har idé, Dorte snakker videre med ham
 - asfalt og skrald på P-pladsen: vi kan simpelthen ikke finde ud af hvem der har dumper det, beder havemanden fjerne det
 - velkomstpjecen: er lagt på hjemmesiden
- 5) **Hvordan sikrer vi lovlige forhold af huse / parceller, der er til salg**
Ejendomsmægler såvel som evt. køber skal informeres om mulig manglende godkendelse.
Vi sætter tekst på hjemmesiden, hvor vi opfordrer eventuelle købere til at undersøge huset lovlighed, skriver at de gerne må kontakte bestyrelsen og høre om der er verserende sager ift parcellen / huset. Michael skriver udkast til tekst.
Dorte kontakter ejendomsmægleren.
- 6) **Legepladsudvalgets planer**
Trine kom og fortalte om legepladsudvalgets planer: ønsker om at flytte bordtennisbordet frem foran kontorhuset, vi orienterer naboerne først.
Måske ønsker om permanent grillplads, ingen problemer i det.
Det undersøges hvordan man kan forbedre faldunderlaget. Hvis gruset skal væk, er det ok at placere det i gruscontainer.
Udvalget diskuterer belægningen på fodboldbanen: måske asfalt (dyrt og helt

uhensigtsmæssigt ift vandafledning), måske kunstgræs.
Udvalget har kontaktet et par firmaer, der kommer ud og ser på forholdene, som man kan drøfte ideer med.

7) **Parknet generalforsamling**

John deltager og det er 28.maj.

8) **Diverse**

- havemanden ønsker motoriseret hækkeklipper, buskrydder og fejmaskine, vi bevilliger max. 12.000 kr., Flemming snakker med ham.
- brev fra advokat vedr. boet i 150, vi har bedt Fischer tage sig af sagen.
- skraldeskuret og café'en har nogle ønsker til opholdsareal foran skraldeskuret, som også vil give skraldefolkene bedre adgangsforhold. Det blev besluttet, Flemming arbejder med det.
- mulig vandlækage, der kommer lyttefirma på mandag (kommentar efterfølgende: til orientering er alarmerne afblæst, alt ser fint ud)

9) **Fastsættelse af kommende møder**

3.juni – 12.august – 9.september – 7.oktober – 4.november – 2.december.

Referent: Hanne, 25.maj 2013