

Endelig indkaldelse til
Andelsselskabet Birkevangs
Ordinær Generalforsamling

Sted:

Pejsegården, Frederikssundsvej 343- 345

Tid:

Søndag d. 17. Marts, 2013

kl. 13.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man lade sig repræsentere ved en anden myndig person med skriftlig fuldmagt. Hver stemmeberettiget kan kun have én fuldmagt.

Bagsiden af denne forside, er fuldmagtskabelon der kan udfyldes af medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere af andre. Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling, marts 2013
for Andelsselskabet Birkevang

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

Som skal repræsenterer mig/vores andel.

Andelshaver(e):
Birkevangs husnr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

Afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene henviser til punktet på dagsordenen.

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)
4. Indkomne forslag
 - 4.1. Forslag vedr. lågen ud mod Mørkhøjvej
 - 4.2. Forslag vedr. generalforsamling på hverdage
 - 4.3. Forslag vedr. generalforsamling i 1.kvartal
 - 4.4. Forslag vedr. bevilling af 50.000 kr. til legepladsen
 - 4.5. Forslag vedr. bevilling af 15.000 kr. til vejbump
5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er
 - 6.1. Formand: Dorte Halling, nr. 17
 - 6.2. Bestyrelsesmedlemmer:
John Gross, nr. 78
Remmi Pedersen, nr. 35
Flemming Baré, nr. 27
 - 6.3. Bestyrelsessuppleant: Malene Topp, nr. 53
derudover mangler endnu én suppleant
 - 6.4. Revisor: Ulla Nielsen, nr. 81
7. Fastsættelse af dato for sommerfest og nedsættelse af festudvalg.
8. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
 - 8.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget
 - 8.2. Asfaltudvalg
 - 8.3. Birkebladet
 - 8.4. Web udvalg
 - 8.5. Fibernetudvalg
 - 8.6. Loppemarked-udvalg
9. Eventuelt

Ad. 4, Indkomne forslag

Forslag 4.1: Lågen ud til Mørkhøjvej aflåses ikke

eller alternativt

Lågen ud til Mørkhøjvej aflåses ikke i dagtimerne, men låses om aftenen af de Birkevængere, der ønsker, at den skal være aflåst om natten.

Forslagsstiller: Pia Genet Rasmussen, nr. 89

Forslag 4.2: Fremtidige generalforsamlinger afholdes en hverdagsaften fra f.eks. kl. 19.00.

Forslagsstiller: Pia Genet Rasmussen, nr. 89

Forslag 4.3: Om afholdelse af generalforsamling i 1.kvartal

Jeg foreslår en ændring af anden linie i vedtægternes § 12 a, så den kommer til at lyde:

Ordinær generalforsamling af holdes én gang årligt i 1.kvartal.

Begrundelse: det vil give en bestyrelse mere frihed mht. planlægning af general-forsamlingen og vil også kunne sikre at det er en vinterbegivenhed.

Forslagsstiller: Hanne Rosenvold, nr. 120

Forslag 4.4: Bevilling af 50.000 kr. til forbedring af legepladsen.

Beløbet skal bruges til klatretårn / fyrtårn med rutsjebane, evt. hængebro hen til skibet. For at gennemføre forbedringerne af legepladsen indhentes tilbud på et færdigt projekt.

Legepladsudvalget mener ikke det er muligt, at hente frivillige timer til at udføre arbejdet.

Forslagsstiller: Mette Jepsen, nr. 148

Forslag 4.5: Bevilling af 15.000 kr. til flere vej bump.

Det har haft en klar virkning med de første bump, men jeg tror det vil hjælpe yderligere med nogle bump på Jasmin / Nøddegangen, hvor der stadig køres stærkt.

Forslagsstiller: Emil Sonne, nr. 109

Ad. 5: Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Det samlede budgetforslag er trykt sammen med regnskabet.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 550 kr./parcel/måned for hele året. Opkrævningen af grundskyld hæves fra kr. 3,71 til 4,00 pr. brutto m² pr. måned fra 1.april 2013.

REGNSKAB 2012 OG FORSLAG TIL BUDGET 2013
for ANDELSSELSKABET BIRKEVANG

	Budget 2012	Regnskab 2012	Budgetforslag 2013
INDTÆGTER:			
Kontingent	1.003.800	1.003.800	924.000
Grundskyld	2.144.983	2.144.983	2.290.801
Administrationsgebyrer	5.000	17.450	5.000
Medlemmernes afdrag på fibernetlån	295.659	295.659	295.659
Salg af grus	500	1.640	500
Renter	10.000	13.171	10.000
Indtægter i alt	3.459.942	3.476.703	3.525.960
UDGIFTER:			
Grundskyld	2.144.128	2.144.128	2.294.218
Renovation	6.875	6.875	6.875
Rottebekæmpelse	1.412	1.412	1.495
Vand via HOFOR	347.739	347.584	417.707
Vandregnskab ISTA	20.000	18.601	20.000
Fibernetlån	240.000	187.116	280.000
Offentlige/realkredit udgifter ialt:	2.760.154	2.705.718	3.020.295
<u>Administrationsomkostninger:</u>			
Rådgivning (advokat mv.)	30.000	4.750	30.000
Vandrapport		31.250	
Kontorartikler, porto	5.000	2.012	5.000
Forsikringer	25.000	27.076	27.000
Gebyrer, pbs, netbank	17.000	13.855	17.000
Bestyrelsesmøder / seminarer	5.000	3.614	5.000
Bygninger, elforbrug	25.000	26.232	27.000
Øvrige	2.000	0	2.000
Administrationsudgifter ialt:	109.000	108.791	113.000
<u>Fælles aktiviteter:</u>			
Hjemmeside, telefonbog, Birkeblad	25.000	10.287	35.000
Fastelavn	1.500	1.224	1.500
Juletræ	1.500	1.385	1.500
Sommerfest	35.000	34.771	35.000
Generalforsamling	17.000	11.972	17.000
Køb af grus	5.000	6.240	7.000
Jord-container	12.000	17.400	12.000
Øvrige	5.000	150	5.000
Fælles aktiviteter i alt	102.000	83.430	114.000

Løn og honorarer:

Formandsløn	60.752	60.750	60.750
Bestyrelses honorarer	36.000	36.000	36.000
Kasserer	50.624	50.625	50.625
Pladsmænd, rengøring mm.	40.000	22.136	40.000
Løn i alt	187.376	169.511	187.375

Vedligeholdelses/forbedring:

Fælles bygninger og areal:	85.000	35.646	85.000
Småting til vedligeholdelse	5.000	3.718	5.000
Tekniske installationer:	65.000	46.743	65.000
kloak		15.743	
vandedninger		14.037	
traktor og plæneklipper		1.895	
vejbump		15.068	
Hensat til fibernet-vedligeholdelse	20.000	20.000	20.000
Hensat til vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000
Vedligeholdelse/forbedring i alt	225.000	156.109	225.000

Legeplads:

Forbrug	10.000	10.022	10.000
Legeplads, hensættelse	8.000	8.000	8.000
Legeplads i alt	18.000	18.022	18.000

Udgifter i alt før afskrivninger 3.401.530 3.241.581 3.677.670

Resultat før afskrivninger **58.411** **235.120** **-151.710**

Afskrivninger 265.000 265.192 265.000

Resultat efter afskrivninger **-206.589** **-30.072** **-416.710**

Note: Grundet øreafrunding vil summen i de enkelte grupper ved en manuel udregning af de anførte regnskabstal afvige med få kroner.

De enkelte tal er overført direkte fra regnskabsprogrammets udskrift.

Aktiver

Anlægsaktiver

Matr. 2864 Husum, pr.	83.077.600	
justering 201	0	
grundværdi pr. 31.12.2012		83.077.600

Miljøstation pr. 31.12.2	210.634	
afskrivning 201	14.042	
værdi 31.12.2012		196.592

Kontorhus & garage pr	22.300	
afskrivning 201	1.150	
værdi 31.12.2012		21.150

Fibernet pr. 31/12-201	4.500.000	
afskrivning 201	250.000	
værdi 31.12.2012		4.250.000

Anlægsaktiver i alt 87.545.342

Likvide midler:

Kasse	-1.738
Fælleskasse	1.736.197

Likvide i alt: 1.734.459

Tilgode kontingent/grundskyl	24.620
Tilbageværende Fibernettilgo	3.306.698

Aktiver i alt: 92.611.119

Passiver

Egenkapital

Saldo 1.1.20	89.126.945	
	0	
årets resultat	-30.072	
Saldo 31.12.2012		89.096.873

Hensættelser:

Vedligehold	106.282
Hensat i 201	50.000

Årets forbrug	0	
Saldo 31.12.2012		156.282
Legeplads/bæ	25.152	
Hensættelse	8.000	
Årets forbrug	10.000	
Saldo 31.12.2012		23.152
Fibernet, salg	0	
Hensættelse	20.000	
Årets forbrug	0	
Saldo 31.12.2012		20.000
feriepenge hensat		8.114
Langsigtet gæld:		
RD/fibernetgæld		3.306.698
Passiver i alt:		92.611.119

Revisionspåtegning

Regnskabet er revideret, samtlige bilag er gennemgået.
Bankbeholdning pr. 31.12.2012 fundet tilstede
Foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med
generalforsamlingens beslutninger.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede
af foreningens aktiver og passiver samt af resultatet.

Ulla Nielsen (Bjarne Holst (nr. 56)