

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

9. april 2018

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael	x	
John	x	
Beth	x	
Steffen	x	
Mette	x	
Veronica	x	
Søren	x	
Lone	x	

Punkt 1	Titel: Konstituering (fortsat) og fordeling af ansvarsområder, datoer for kommende møder herunder datoer for møde med Hanne og Per (vandmålere) og med Emil og Hanne (regnskab og budget), underskrive referat fra GF
<u>Sagsfremstilling.</u> Vi skal have valgt næstformand og referent, og derudover fordele ansvarsområder: Kloak, byggesager, regnskab/budget, vand, skraldeskur, affaldssortering og kontakt til Nem Affaldsservice, grøntcontainer, vejbredde og vedligehold/asfaltering, fibernet, velkomst møder, fællesområde, kontakt til styregruppe fælleshus, ajourføring af andelshavere/opdatering af telefonlisten, hardware/kontorhus Ansvarlig for udestående opgaver: lys oversigtskort v. Mørkhøjvej, vej-chikaner, klimavej	
<u>Beslutning</u> Næstformand: Lone Referent: Lone og Michael Fordeling af ansvarsområder - se bilag + Søren opdaterer hjemmesiden Ansvarlig for lys ved oversigtskort: Dorte og John Ansvarlig for vej-chikaner: Beth, Mette og Søren Ansvarlig for klimavej: Michael Bestyrelsesmøder: 07/05-18, 04/06-18 (regnskab + vand), 13/08-18, 03/09-18, 01/10-18 (regnskab), 05/11-18, 03/12-18, 07/01-19 (regnskab), 04/02-19, 04/03-19 - Beth sikrer datoer i kalender på hjemmesiden. <i>Ansvarlig:</i> Se ovenstående + vedhæftede bilag <i>Dato:</i>	

Punkt 2	Titel: fællesområdet, status
<u>Sagsfremstilling:</u> Der er indkaldt til 3 x arbejdsweekender (14/15 april, 19/20 maj og 02/03 juni).	
<u>Beslutning</u> Status taget til efterretning. <i>Ansvarlig:</i> <i>Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

9. april 2018

Punkt 3	Generalforsamling
<u>Sagsfremstilling:</u> Vi skal samle op på generalforsamlingen, hvad gik godt, hvad skal vi ændre på til næste år. Beslutninger der skal følges op på. Det nye lokale var godt - gav et bedre overblik over deltagende medlemmer. Budgettet var tilstrækkeligt.	
<u>Beslutning</u> Der skal fremadrettet stilles vand til rådighed (uden egenbetaling). Der skal trykkes flere ekstra indkaldelser til dem, der har glemt.	
Ansvrlig: Dorte/Beth Dato: 2019	

Punkt 4	Titel: Henvendelse fra medlemmer
<u>Sagsfremstilling:</u> a) Vi har fået brev fra Inger nr.46 vedrørende manglende oprydning efter asfaltering. b) Henvendelse fra flere medlemmer vedrørende udlejning af hus i kortere periode ved orlov m.v.	
<u>Beslutning</u> a) Veronika afhenter de tre indkøbsposer med grus og asfalt og kører dem til genbrugspladsen. b) Bestyrelsen skal have besked når Birkevængere ønsker at udleje deres hus, og dispensere sædvanligvis for korttidsudlejning	
Ansvrlig: a) Veronika b) Bestyrelsen Dato:	

Punkt 5	Titel:Fiberovergravning
<u>Sagsfremstilling:</u> Reparation af fiberovergravningen. Opgaven er overdraget til fiberudvalget i samarbejde med bestyrelsen.	
<u>Beslutning</u> Der afventes tilbud.	
Ansvrlig: Dato:	

Punkt 6	Personsag
<u>Sagsfremstilling</u> Bestyrelsen drøftede en personsag.	
<u>Beslutning:</u> Der laves et notat om sagen.	
Ansvrlig: Dorte Dato: 07/05-18	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

9. april 2018

Punkt 7	Byggesager.
<u>Sagsfremstilling:</u> <ul style="list-style-type: none">a) Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at der foregår byggeri i nr.137. Der er ikke ansøgt, ligesom der ligger mindst to tidligere sager på parcellen hvor der heller ikke er blevet søgt om tilladelse.b) Vi har fået en ansøgning fra nr. 141 om tilladelse til at bygge endnu et hus på parcellen samt evt. overetage.c) Rikke og Svend, køb af parcel nr. 33	
<u>Beslutning:</u> <ul style="list-style-type: none">a) Bestyrelsen skriver til andelshaver fra nr. 137 med 14 dages frist til at søge om byggetilladelse. Hvis ikke ansøgning modtages indenfor de 14 dage sendes sagen til vores advokat Ole Fischer.b) Andelshaver fra nr. 141 er blevet gjort opmærksom på processen vedrørende byggeri.c) Svend og Rikke har købt parcel nr. 33, og har fået dispensation til at eje to andeler i byggeperioden max 2 år fra 01/08-2018.	

Punkt 8	Eventuelt
<u>Sagsfremstilling</u> <ul style="list-style-type: none">a) Filmoptagelse på Birkealle; Film-X vil lave en optagelse ved Birkealleb) Parkering på Birkealle; bestyrelsen er opmærksom på at der i stigende grad parkeres på Birkealle.c) Oprydning efter byggeri - der ligger byggeaffald på Birkealled) Hegn omkring nr. 172	
<u>Beslutning</u> <ul style="list-style-type: none">a) Bestyrelsen har sagt ja, og afventer dato i maj måned <p><i>Ansvarlig: Beth Dato: Snarest</i></p> <ul style="list-style-type: none">b) Det tages op på næste bestyrelsesmøde 07/05-18c) Det tages op på næste bestyrelsesmøde 07/05-18d) Det tages op på næste bestyrelsesmøde 07/05-18	