

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

14. maj 2018

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael	x	
John	x	
Beth	x	
Steffen		x
Mette		x
Veronica	x	
Søren	x	
Lone	x	

Punkt 1	Titel: Overholdelse af regulativ og vedtægter
<u>Sagsfremstilling</u> a) Parkering på Birkeallé b) Renholdelse/vedligeholdelse af vore fællesarealer Birkeallé er for grim og den er umulig for have-m/k at vedligeholde pga. rod og tiltagende parkering. Rabatten er vores fællesareal og kan ikke benyttes til private formål med mindre man har fået særlig tilladelse i begrænset periode. Foreslår at vi skriver på hjemmesiden samt til hver enkelt andelshaver der ikke overholder vores reglement mm. Foreslår at vi pålægger andelshavere der har beskadiget rabatten om at genetablere denne og så nyt græs (i øvrigt en aftale de andelshavere der har haft byggerier ud til Birkeallé, har indgået).	
<u>Beslutning</u> Der sendes breve til de andelshavere, der parkerer på Birkealle, eller har rod på den, som uddybet i sagsfremstillingen ovenstående. Det er en generalforsamlingsbeslutning at der ikke må parkeres på Birkealle. Bestyrelsen drøftede og overvejede forskellige mulige løsninger på problemer med parkering i foreningen. Bestyrelsen modtager gerne forslag hertil. Vejbrede- og vedligeholdelsesudvalg går en runde i foreningen og kontakter de andelshavere, som bør rydde op på fællesarealerne eller klippe hæk ud mod stier og veje. <i>Ansvarlig:</i> Dorte + Lone/Michael/John/Søren <i>Dato:</i> Medio juni	

Punkt 2	Titel: fælleshusområdet, status
<u>Sagsfremstilling</u> Det er arbejdsweekend i den kommende weekend, og der leveres snart grus.	
<u>Beslutning</u> Ingen beslutning. <i>Ansvarlig:</i> <i>Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

14. maj 2018

Punkt 3	Titel: Udestående opgaver
<u>Sagsfremstilling:</u> a) Lys ved oversigtskort (John, Dorte) b) Vej- chikaner (Beth, Mette, Søren) c) Klimavej (Michael) d) Notat vedr. personsag (Dorte) e) Lys i Birkevang, status f) Udskiftning af vandmålere (Dorte) g) Forsikring, (Dorte)	
<u>Beslutning</u> a) Så længe kommunen ikke har svaret på foreningens indsigelse mod nedtagning af belysning foretager vi os ikke noget, da lyset ved kortet er en del af indsigelsen. b) Ingen fremdrift siden sidste møde. c) Intet nyt. d) Udestående. e) Bestyrelsen foreslår at henvendelser til lysudvalget bliver tilføjet som kommentarer til diskussionen på hjemmesiden. Lysudvalget skal på besøg i haveforeninger på Amager og se på lys. f) Alle i Birkevang skal have nye vandmålere, men der kan være undtagelser hvis man har fået en skiftet for nyligt. Bestyrelsen og vandansvarlige mødes til august for at planlægge. Der vil komme yderligere information om dette. g) Bestyrelsen skal have en ansvarsforsikring og en forsikring for retshjælp - Søren indhenter tilbud.	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i> Status på næste bestyrelsesmøde

Punkt 4	Titel: Henvendelser
<u>Sagsfremstilling</u> Vi har fået henvendelse fra Toftager vejlag ang. snerydning (og Birkevangs betaling herfor).	
<u>Beslutning</u> Bestyrelsen overvejer, når der foreligger et tilbud.	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i>

Punkt 5	Titel: Fiberovergravning, status
<u>Sagsfremstilling</u> Fiberudvalget arbejder på sagen, og der er sagt ja tak til et tilbud. Arbejdet går i gang snarest muligt.	
<u>Beslutning</u> Ingen beslutning.	
<i>Ansvarlig:</i> Fiberudvalget /bestyrelsen	<i>Dato:</i> Status på næste møde

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

14. maj 2018

Punkt 6	Titel: opførsel af hegn, overholdelse af lokalplan.
----------------	--

Sagsfremstilling:

- a) Plankeværk hos nr.172, Trine
- b) Nyt hegn (erstatning for gammelt) 179, Susanne
- c) Plankeværk bag hæk ved adskillige numre
- d) Trådhegn nr. 147, Maya og Michael
- e) Flere ?

Beslutning:

- a) Trine i nr. 172 har ved indflytning lovet at rive hegnet ud mod stien ned. Bestyrelsen skriver til hende og beder hende gå i gang med arbejdet i løbet af sommeren, max to måneder.
- b) Det er ikke muligt for bestyrelsen at dispensere for lokalplanen. Det er ikke tilladt at opsætte nyt hegn ej heller som erstatning for tidligere hegn. Det er tilladt at renovere et hegn, dog må maksimalt 1/3 af hegnet udskiftes. Susannes hegn er i strid med lokalplanen og skal, som sagen står nu, derfor nedtages.
- c) Det er ikke tilladt ifølge lokalplanen at have plankeværk, heller ikke bag hæk. I enkelte tilfælde har bestyrelsen vurderet at der kan sættes et midlertidigt plankeværk/hegn op indtil hækken er vokset op i en passende højde. Bestyrelsen opfordrer alle der har plankeværk bag hæk til at henvende sig og lave aftale om lovliggørelse. Bestyrelsen vil efterfølgende henvende sig til de parceller der har gammelt hegn fra før lokalplanens indførelse (for at præcisere reglerne) samt til de parceller der har opført "ulovligt" hegn bag hæk. Dette fordi bestyrelse vil medvirke til at Birkevang fremstår åbent og grønt som lokalplanen foreskriver og fordi vi oplever en stigende interesse for at hegne sig ind.

Så kom der svar fra Københavns kommune Miljø og Teknik der bl.a. skriver:

"Det er da ærgerligt at beboerne har glemt, at de var en af de første haveforeninger, der fik en lokalplan, der lovliggjorde helårsbeboelse uden at man mistede det åbne grønne præg, der er typisk for kolonihaver.

Alt i lokalplanen skal tages bogstaveligt og der skal ansøges om alle ændringer af alle bygninger, skure og halvtage (drivhuse er også skurbebyggelse og skal ansøges om) samt al hegning, på nær indbyrdes mellem lodderne. Ikke noget med "skjulte" plankeværker bag hækkene ud mod vej/sti. Det kender vi fortilfælde med, hvor lokalplanfolkene har afgjort at det er omgåelse af lokalplanens bestemmelser.

Vi kan kun opmuntre bestyrelsen til at registrere hvad der sker, og presse på, for at få beboerne til at lovliggøre det de er kommet til at lave. En lovliggørelse består i enten straks at fjerne det, der ikke er ansøgt om, eller at søge om tilladelse hos Center for Bygninger til at bibeholde det, via Byg og Miljøportalen, vedlagt fuldmagt fra bestyrelsen."

- d) Maya og Michael i nr. 147 har søgt om at sætte et trådstøttehegn op i forbindelse med etablering af hæk, og for at sikre at hundene ikke løber ud gennem hækken. Bestyrelsen vurderer at det er indenfor lokalplanens rammer, da trådhegnet er åbent og fungerer som støtte til kommende beplantning. Trådhegnet skal stå så langt inde på egen parcel så det er muligt at plante selvbærende hæk der ikke rager ud på fællesvej.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

14. maj 2018

Punkt 7	Titel: Byggesager
<u>Sagsfremstilling:</u> a) Trine og Peter nr.171. Trine og Peter ansøger om fuldmagt til ombygning af eksisterende bolig. b) Tom nr. 137. Tom har sendt ansøgning om byggeri til forvaltningen uden fuldmagt fra bestyrelsen. Det er derfor ikke muligt at sagsbehandle. Tom ansøger om fuldmagt. c) Rikke og Svend nr. 33 d) Nr. 141, Henriette e) Nr. 38, Michael og Mary, tvivl om byggeriets omfang. f) Nr. 109, Emil og Linda, overdækket terrasse (ansøgning?) g) Nr. 183, Søren og Birgitte, cykelskur. Manglende ansøgning	
<u>Beslutning:</u> a) Byggeudvalget mødes kl. 19 tirsdag den 15. maj for at vurdere om ansøgningen er i overensstemmelse med Birkevangs vedtægter og regulativ. b) Bestyrelsen afventer en ansøgning med tegninger. Før disse er modtaget og vurderet kan der ikke gives en fuldmagt. c) Bestyrelsen er opmærksomme på at Rikke og Sven senest 1. august 2018 skal underskrive aftale om ejerskab af to parceller. d) Der er ikke modtaget nogen ansøgning. e) Dorte tager kontakt om byggeriets omfang. Der er ansøgt om byggeri. f) Dorte rette henvendelse vedrørende overdækket terrasse. g) Der er ikke ansøgt om opførelse af cykelskur. Dorte retter henvendelse.	

Punkt 8	Titel: Eventuelt
<u>Sagsfremstilling</u> a) Filmoptagelse på Birkealle	
<u>Beslutning</u> a) Foregik uden drama	