

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

4. juni 2018

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael		x
John	x	
Beth	x	
Steffen		x
Mette	x	
Veronica		
Søren	x	
Lone	x	

Punkt 1	Titel: Regnskab
<u>Sagsfremstilling</u> Emil (kasserer) gennemgik regnskabet (det der er bogført frem til og med april). Der er ikke noget, der lige nu er uden for budget med undtagelse af reparation af vandledninger.	
<u>Beslutning</u> Bestyrelsen for en opdatering igen til november.	
Ansvarlig: Dorte Dato: Oktober 2018	

Punkt 2	Titel: Opfølgning på sidste møde
<u>Sagsfremstilling,</u> a) Parkering på Birkeallé b) Vej- og forskønnelsesrunde	
<u>Beslutning</u> a) Dorte har lavet et udkast til et brev, som sendes til dem, der parkerer og/eller bor på Birkeallé. Brevet er godkendt af bestyrelsen. Det printes og deles ud indenfor den næste uge. Hvis situationen ikke forbedres indenfor 14 dage vil bestyrelsen kontakte advokat Ole Fischer, med henblik på at undersøge sanktionsmuligheder. b) Vej- og forskønnelsesudvalget gik en runde i sidste uge. Dette vil gentages hvert kvartal. Der er parceller ud mod Mørkhøjvej og Ærtebjergvej hvor der er hække, der er for brede, samt byggematerialer, som hindrer forbipasserende. Udvalget skriver til de medlemmer, som skal rydde op eller klippe hække tilbage. Alle hække skal klippes ned i 1,80m. Status på næste bestyrelsesmøde.	
Ansvarlig: Se ovenstående	
Dato:	

Punkt 3	Titel: Fælleshusområdet, status
<u>Sagsfremstilling</u> Der kommer fliser til Skt. Hans. Arbejdet fortsætter. Der er ikke aftalt flere arbejdsweekender.	
<u>Beslutning</u> Der laves forslag til nogle arbejdsaftener.	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

4. juni 2018

Ansvarlig: John og Beth

Dato: Løbende

Punkt 4 Titel: Udestående opgaver

Sagsfremstilling:

- a) Lys ved oversigtskort (John, Dorte)
- b) Vej- chikaner (Beth, Mette, Søren)
- c) Klimavej (Michael)
- d) Notat vedr. personsag (Dorte)
- e) Lys i Birkevang, status
- f) Bestyrelsesansvarsforsikring + retshjælp, (Søren)

Beslutning

- a) Intet nyt angående lys ved oversigtskort - indsigelse ligger fortsat ved kommunen.
- b) Det vil koste ca. 25.000kr at købe chikaner - bestilles og monteres.
- c) Afventer.
- d) Det er færdigt og lagt på sagen - skal nu arkiveres.
- e) Lysudvalget har været på besøg i andre haveforeninger - skal tilbage igen efter mørkets frembrud. Der er taget kontakt til en lysmand. Der foretages en høringsproces inden der træffes beslutning om de forslag der skal fremlægges til den ekstraordinære generalforsamling.
- f) Tryk er ved at lave et tilbud til bestyrelsen.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 5 Titel: Fiberovergravning, Status

Sagsfremstilling

Afventer udførelse.

Beslutning

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 6 Titel: opførsel af hegn, overholdelse af lokalplan.
Ansøgning om etablering af støjværn mod Mørkhøjvej.

Sagsfremstilling:

- a) Plankeværk hos nr.172. Trine
- b) Nyt hegn (erstatning for gammelt) 179, Susanne
- c) Plankeværk mod Mørkhøjvej nr.137, Tom

Beslutning:

- a) Dorte har besøgt Trine, som har lovet at nedrive hegn indenfor 2 måneder.
- b) Susanne har søgt om dispensation fra lokalplanen i kommunen.
- c) Tom har plankeværk mod Mørkhøjvej i strid med lokalplanen. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for støjværn bag hæk på parcellerne ud mod Mørkhøjvej, hvilket vil kræve dispensation fra lokalplanen.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

4. juni 2018

Punkt 7	Titel: Byggesager
Sagsfremstilling og status:	
a) Trine og Peter nr.171. har fået fuldmagt til at ansøge om byggeri.	
b) Tom 137. Tom har fået fuldmagt til at ansøge om lovliggørelse af byggeri.	
c) Rikke og Svend 33, underskriver 01/08-18 erklæring om salg af af en af ejendommene indenfor 2 år	
d) Michael og Mary 38, byggeri er helt efter tilladelse.	
e) Emil og Linda 109, har ansøgt om overdækket terrasse.	
f) Søren og Birgitte 183. Vi har modtaget tegningerne.	
Beslutning: Se ovenstående.	

Punkt 8	Titel: Eventuelt
a)	
a)	

Punkt 9	Titel: Næste møde
a) Vandmålere	
b) Persondataforordning	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

4. juni 2018

Kære.....

Da du/I bor ud til/parkerer på Birke Allé vil bestyrelsen gøre opmærksom på at al parkering på denne ikke er tilladt ifølge vores regulativ, som vi i fællesskab har vedtaget på generalforsamling. Denne bestemmelse gælder også dine gæster, så husk at give besked videre.

Beslutning blev i sin tid taget med udgangspunkt i, at Birke Allé skulle fremstå grøn og indbydende, (ikke som P-plads).

Dette udgangspunkt er vanskeligt, for ikke at sige umuligt, at opretholde for vores vedligeholdelsesteam, da græsslåning m.m. bliver svært generet af parkerede biler.

Derudover tager græsrabatten varig skade og genetablering (fræsning og såning) er nødvendig flere steder.

Vi beder dig respektere beslutningen og finde andre steder at parkere din(e) bil(er), gerne på egen parcel og kig så ud foran dit hus og se hvad du selv kan gøre for at genoprette rabatten.

Er du uenig i beslutningen vedrørende Birke Allé, er det på generalforsamlingen du skal prøve at ændre denne.

Forslag vedrørende dette skal sendes til bestyrelsen på bestyrelsen@birkevang.dk

På vegne af bestyrelsen

Dorte

Bestyrelsen har valgt, at uddele denne meddelelse til samtlige birkevængere der bor langs Birke Allé, samt til enkelte vi med sikkerhed ved, bruger græsrabatten som parkeringsplads, vel vidende at det ikke er mange, der betragter græsrabatten som deres helt private P-plads.

Det er en vanskelig opgave for bestyrelsen alene, at håndhæve bestemmelsen om en "grøn og indbydende" indgang til Hf. Birkevang. Så når du ser nogen parkere på rabatten, gør dem venligt opmærksom på at det ikke er tilladt. Tak