

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

3. september 2018

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael		x
John	x	
Beth		x
Steffen	x	
Mette	x	
Veronica	x	
Søren	x	
Lone	x	

Punkt 1	Titel: byggesager, samt hegn m.v.
<u>Sagsfremstilling</u> a) Maya og Michael nr. 147, ny byggeansøgning (se tilsendte tegninger) b) Tom nr. 137, lovliggørelse af byggeri på parcellen c) Trine nr. 172, status på plankeværk d) Susanne 179, status på plankeværk, se mail fra Dorte til Susanne (16/8) e) Støjdæmpende foranstaltninger langs Mørkhøjvej; Peter 140 f) Rikke og Svend nr. 33; naboerklæringer g) Charlotte nr. 60, parkering på parcellen	
<u>Beslutning</u> a) Den nye foreslåede tilbygning lever desværre ikke op til reglerne i lokalplanen om gesimshøjden på max 3 meter. b) Intet nyt i denne sag. Dorte ringer Alf Lassen Nielsen fra Teknik-og Miljøforvaltningen c) Bestyrelsen/Vejbredde og forskønnelsesudvalg besøger, på invitation, Trine i nr. 172, for at se på hendes planer for nedrivning af plankeværket. d) Intet nyt fra Susanne. Bestyrelsen skriver til hende og spørger om hun er kommet videre med sagen. e) Der planlægges et møde med Peter i nr. 140. f) Rikke og Sven i nr. 33 har modtaget naboerklæringer fra alle 4 naboer. g) Charlotte i nr. 60 var ikke blevet informeret af sælger, at der skulle genetableres parkeringsplads, men har alligevel udvist interesse for at finde en løsning.	
<i>Ansvarlig:</i> Bestyrelsen <i>Dato:</i> Inden næste møde	

Punkt 2	Titel: Udvalgsarbejde, status
<u>Sagsfremstilling:</u> a) Fællesområdeudvalg; status, regnskab samt kontering mv. Se mail fra Emil. Bjarne deltog på denne del af mødet, og gennemgik budget og regnskab med bestyrelsen. Der har været nogle uforudsete udgifter til fx lav mur og faskine, og udgifter til grus overstiger det afsatte budget en del. Der har dog også været andre udgifter, der har været mindre end budgetteret. Der er godt 63.000 kr. tilbage, hvilket ikke er nok til boldburet, græs og diverse udgifter, som er budgetteret til 77.00 kr. Derudover mangler der chasse-sten+ diverse udgifter. Derfor foreslår udvalget, samt legepladsudvalget, at de 18.000 kr. der er budgetteret til legepladsen i 2018	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

3. september 2018

overføres til fællesområdet. Det samme foreslås i 2019.

Der gøres opmærksom på at den nye gruskasse bør konteres under almindelig vedligehold.

Der har været en arbejdsweekend, hvor størstedelen af fliserne blev lagt, og en del jord blev kørt væk. Det foreslås, at der indkaldes til en arbejdsdag mere.

- b) Lysudvalg; der er status fra lysudvalget på hjemmeside.
- c) Vejbredde- samt forskønnelsesudvalg.

Beslutning

Fællesområde:

- a) Bestyrelsen godkender, at budgettet for legepladsen i 2018 indgår i fællesområdebudgettet. Bestyrelsen godkender også, at budgettet for legepladsen i 2019 indgår i det samlede budget, såfremt etableringen af fællesområdet ikke kan afholdes indenfor vedtagne budget incl. 18.000 fra legeplads-18. Dette forudsætter at budget 2019 godkendes af generalforsamlingen. Bestyrelsen er enig i at udgifterne til gruskassen indgår i almindelige vedligeholdelsesudgifter, og ikke som en del af fællesområderegnskabet. Bestyrelsen foreslår, at der inviteres til endnu en arbejdsdag, og at opgaverne der skal udføres beskrives.
- b) Lysudvalg: Status lægges også ud på Facebook + som nyhed på hjemmesiden.
- c) Vejbredde- samt forskønnelsesudvalg: der er planlagt en tour af foreningen i løbet af denne uge.

Ansvarlig: Se ovenstående

Dato: Status på næste møde

Punkt 3	Titel: Udestående opgaver
---------	---------------------------

Sagsfremstilling:

- a) Lys indkørsel (John, Dorte)
- b) Vej-chikaner (Beth, Mette, Søren)
- c) Forsikring, bestyrelsesansvar (Søren)
- d) Kloak (Mette)

Beslutning

- a) Lamperne opsættes inden næste bestyrelsesmøde
- b) Der indkaldes til en fælles arbejdsdag (fliselægning og chikane-opsætning), og der udpeges opgaveansvarlige, som styrer fordelingen af arbejdskraft. Medlemmerne opfordres til at deltage og hjælpe med at sikre, at opgaverne færdiggøres inden vinteren.
- c) Søren kontakter Tryg.
- d) Punktet udsættes til næste møde.

Ansvarlig: Se ovenstående

Dato: Status næste møde

Punkt 4	Titel: Sommerfesten- opsamling samt regnskab
---------	--

Sagsfremstilling:

Se regnskab fra Mette.

Beslutning

Fin fest som altid. Regnskabet balancerer.

Ansvarlig: Sommerfestudvalget

Dato:

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

3. september 2018

Punkt 5	Titel: Udskiftning af vandmålere
<u>Sagsfremstilling:</u> Se sendte skrivelse fra Hanne og Per til sidst i dette referat.	
<u>Beslutning</u>	
<i>Ansvarlig:</i> <i>Dato:</i>	

Punkt 6	Titel: Velkomst
<u>Sagsfremstilling</u> Skal vi have et velkomstpunkt på dagsorden, når velkomstmøde er afholdt?	
<u>Beslutning</u> Der er enighed i bestyrelsen om at have dette på dagsordenen. Så velkommen til: Den 28/09-18 flytter Morten Udsholt og Dorthe Barsøe ind i nr 185. Morten har tidligere boet i Birkevang	

Punkt 8	Titel: Eventuelt
Der er ingen punkter.	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

3. september 2018

BILAG FRA HANNE ROSENVOLD

Udskiftning af vandmålere, efteråret 2018

Her er vores forslag til plan for udskiftning af de individuelle vandmålere:

- vi foreslår, det foretages i ugerne 44-45-46 (tager ikke så lang tid, snarere 4-5 dage, men i den periode)
- Per & Hanne er ansvarlige, men inddrager også Connie (nr. 44) i arbejdet
- vi foreslår vi bruger Hovedstadens VVS (Daniel Jovanovic), som flere birkevængere har gode erfaringer med
- prisen skulle kunne holdes indenfor 500 kr./parcel. Et beløb, som hver enkelt parcel skal betale – kan vel opkræves via pbs !
- inden arbejdet går i gang skal vi have lavet aftaler med alle parceller om VVS'eren's adgang til måleren en konkret dag og alle målere skal inden aflæses, så forbruget kan indgå i årsregnskabet
- målere, som er opsat indenfor de sidste to år, behøver ikke udskiftes.
- på to parceller har vi jo ikke været i stand til at foretage aflæsninger: Olga i nr. 6 og Bente i nr. 45. Hos dem begge skal den nye måler monteres så den kan aflæses.

Dette er vores oplæg, hører selvfølgelig gerne, hvis bestyrelsen har indvendinger. Men ellers regner vi med, vi har frie hænder til at planlægge, uddele diverse skrivelser osv.

Inden da vil vi selvfølgelig holde et nyt møde med VVS'eren og aftale mere præcist om termin og priser.

Hilsen Per & Hanne

September 2018