

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

1. oktober 2018

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael	x	
John	x	
Beth	x	
Steffen	x	
Mette		x
Veronica		x
Søren	x	
Lone	x	

Punkt 1	Titel: Byggesager samt hegn mv-
<u>Sagsfremstilling</u> <ul style="list-style-type: none">a) Tom nr. 137 har fået afslag fra på opførelse af nybygning da det beboede areal overskrider det lovlige antal km² der kan opføres på parcellen og det i øvrigt overskrider det antal km² der max. må bygges i Hf. Birkevang i henhold til lokalplanen. Bestyrelsen har ikke givet fuldmagt til ansøgningen.b) Trine og Peter nr. 171 har fået afslag på ønskede byggeri. Bestyrelsen har givet fuldmagt til ansøgning med forbehold i forhold til lokalplanen (det forbehold tager vi altid)c) Rikke og Svend nr. 38 har ansøgt bestyrelsen om lov til at fælde birketræ på Birkeallé i forbindelse med byggeri, mod at genetablere birketræ efter bestyrelsens anvisning ved byggeriets afslutning.d) Trine nr. 172 skal fjerne hegn.e) Susanne nr. 179 søger planstyrelsen om genopførelse af hegn, da hun gerne vil prøve bestyrelsens beslutning om at nyopførelse/udskiftning af eksisterende hegn strider mod lokalplanen.	
<u>Beslutning</u> <ul style="list-style-type: none">a) Dorte tager kontakt til sagsbehandleren i byggesagen mhp afklaring hvad der videre skal foretages.b) Bestyrelsen følger sagen.c) Det står i lokalplanen at træer i videst mulige omfang skal bevares. Der findes ikke bedre adgang til byggeri i foreningen end ud til Birkealle, så bestyrelsen tænker at det må være muligt at bygge med den adgang der er til parcellen uden at fælde træet.d) Udvalget for hegn, hæk og vejbredde kontakter Trine mhp møde om hendes planer.e) Susanne har henvendt sig til center for byggeri vedr. re-etablering af hegn. Dorte har sendt en anmodning til center for byggeri om at blive holdt orienteret om afgørelse der evt. træffes.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen</i> <i>Dato: Status på næste bestyrelsesmøde</i>	

Punkt 2	Titel: Udvalgsarbejde, fælleshusområde, lysudvalg, vejbredde.
<u>Sagsfremstilling:</u> <ul style="list-style-type: none">a) Fællesområde status samt ansøgning om yderligere midler til opførelse af boldbur samt uforudsete udgifter. Se fællesområdet's ansøgning v/Emil. Emil kom til bestyrelsesmødet og aflagde status; alt er færdigt nu med undtagelse af boldburet. Der er indhentet et nyt tilbud på dette (se referat af sidste bestyrelsesmøde). Udvalget vil gerne have bestyrelsen til at træffe beslutning om at bestille boldburet ved at inddrage legeplads-19 budgettet + en ekstrabevilling på 12-13.000 kr.b) Lysudvalg, status og lidt økonomi- samt foreløbig plan for overdragelse af lysnet.c) Vejbredde samt forskønnelse, status.	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

1. oktober 2018

Beslutning

Bestyrelsen har stor sympati for at der også skal være et boldbur, og sætter pris på det gode tilbud, men mener principielt at det er en generalforsamlingsbeslutning at bevilge yderligere midler til et i forvejen godkendt budget. Bestyrelsen vil samtidig gerne anerkende det store frivillige arbejde der er ydet for at planlægge og etablere fællesområdet og ser frem til at arbejdet færdiggøres. Da tilbuddet gælder 3 måneder, træffes først beslutning på bestyrelsesmøde i november.

- a) Der er kommet endeligt afslag på vores ansøgning om at få kommunen til at finansiere de nye lysmaster. Udvalget er i kontakt med kommunen om planen for udskiftning af lysmasterne. De gamle master bliver fjernet af kommunen tidligst til april 2019, og ikke pr 1. oktober 2018 som først varslet.
- b) Udvalget aflagde status, og skriver rundt til birkevængere med hække der er for høje og/eller brede, samt birkevængere med ikke godkendte hegn.

Ansvarlig: De relevante udvalg

Dato: Status på næste bestyrelsesmøde

Punkt 3 Titel: Lokalplan for området nord for Birkevang/ Bystævneparken

Sagsfremstilling

Michael orienterer og kommer med anbefalinger til hvad bestyrelsen bør foretage sig;

- Der er ikke en lokalplan, men en helhedsplan - altså en hensigtserklæring og ikke en bindende plan
- Toftager vejlaug har indkaldt til et møde om helhedsplanen, og de har inviteret Birkevang til at deltage i dette møde
- Punkter der er bekymringer om er trafik og højde på det nye byggeri
- Lokaludvalget er opmærksomme på balancen mellem institutioner og attraktiv boligområde

Beslutning

Bestyrelsen følger sagen, samt deltager i mødet sammen med Toftager vejlaug.

Ansvarlig: Michael

Dato: Status på næste bestyrelsesmøde

Punkt 4 Titel: Henvendelse fra medlemmer

Sagsfremstilling

- a) Henvendelse fra Niels nr. 89 med forslag om at vi festligholder birkevangsfødsler med en buket blomster og at vi fortsætter som hidtil med at udtrykke birkevangs deltagelse ved begravelser.
- b) Henvendelse fra Else Marie vedrørende anskaffelse af højskolesangbøger til fælleshuset.

Beslutning

- a) Bestyrelsen støtter ideen, og opfordrer Niels til at gå i gang med opgaven.
- b) Henvendelsen videresendes til fælleshusudvalget.

Ansvarlig: Se ovenstående

Dato:

Punkt 5 Titel: Udskiftning af vandmålere

Sagsfremstilling

Udskiftning af vandmålere antages at koste ca. 600 kr pr parcel. Der kommer nærmere information fra Hanne og Per om de eksakte dato for hvornår arbejdet påbegyndes.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

1. oktober 2018

Beslutning

Se sagsfremstillingen ovenstående.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 6

Titel: Udestående opgaver

Sagsfremstilling

- a) Lys ved indkørsel fra Mørkhøjvej
- b) Chikaner
- c) Forsikring, tilbud bestyrelsesansvar samt retshjælp
- d) Fælles arbejdsdag; hvad gør vi når så godt som ingen møder op. Evt forslag til GF?

Beslutning

- a) Lysmasterne er blevet malet, og er næsten klar til at blive sat op.
- b) Chikanerne blev ikke sat op i løbet af arbejdsweekenden som planlagt pga manglende arbejdskraft.
- c) Bestyrelsen tegner en bestyrelsesansvarsforsikring (forsikringssummen er på 1 mio kr). Det koster kr. 1932 årligt.
- d) Der er brug for en drøftelse om dette problem - det sættes på dagsordenen på næste bestyrelsesmøde.

Ansvarlig: Se ovenstående

Dato:

Punkt 7

Titel: Eventuelt

Sagsfremstilling

- a) Mødetidspunkt bestyrelsesmøde
- b) Forslag til GF fra bestyrelsen? Til næste møde.
- c) GF; vi skal have en dato på næste bestyrelsesmøde.

Beslutning

- a) Vi holder fast i at mødes den første mandag hver måned kl. 19.
- b) Bestyrelsesmedlemmerne bedes overveje hvilke forslag der skal op på den næste generalforsamling.
- c) Der skal fastsættes en dato for generalforsamlingen.