

Referat af Andelsselskabet Hf. Birkevangs ordinære generalforsamling, den 24. marts 2019

1.

Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere

Dirigenter: Jørgen nr. 113 og Michael 122

Referenter: Grethe nr. 1 og Claus nr.184

Stemmetællere: 3 stemmetællere: Elsebeth, Anna og Rasmus

Tilstede: 78 parceller tilstede. GF er dermed beslutningsdygtig. Tilstede er enkelte ikke-andelshavere. Dorte forklarede, at det handler om samlevere, der ikke er andelshavere og som efter vedtægterne ikke har adgang til GF. Dirigenterne besluttede at forsætte GF da ingen i forsamlingen havde indvendinger.

2. Beretning :

Dorte

Velkommen til alle og tak for at mange vil og kan deltage på generalforsamlingen- der jo er det sted hvor vore forskellige holdninger til mere overordnede emner i Birkevang skal stå deres prøve, hvor den meningsudveksling der finder sted i andre og mere dagligdags fora (fb, skraldecafé, tilfældige møder med nabo og i vennekredsen) skal bringes for en dag, hvis det er meningen at debatter skal føre ændringer med sig.

Der skal lyde en særlig velkomst til nye birkevængere:

CharlotteToft, nr.60- Peter Riberholt, nr.81- Mitzi Larsen nr.131, Gunilla Gjølga nr.156, Morten og Dorte Barsøe nr. 185

Byggeregler: Det er- som det altid har været- bestyrelsen der godkender nye birkevængere. Det foregår på velkomstmøde hvor alt, stor som småt vedr. vores forening bliver fremlagt. Det er på disse møder at bestyrelsen klargør overfor den enkelte andelshaver at alle anlægs-ændringer vedrørende hus og have, parcel skal gå gennem bestyrelsen (henvend jer hellere en gang for meget, end omvendt) Vi er en matrikel og fungerer i princippet som en ejendom og alle byggeansøgninger går gennem bestyrelsen. På den måde sikrer vi at det ansøgte ligger indenfor birkevangs regulativ. Der gælder samme regler for alle i Birkevang.

Apropos regler. Groft sagt er der to regelsæt (udover gængse bygningsreglement) vi skal forholde os til. 1. Vores eget regulativ, hvori det er beskrevet de regler vi i fællesskab på generalforsamlinger gennem årene, er blevet enige om skal gælde for Andelsselskabet Hf. Birkevang. Det gælder bl.a. regler for hvordan vi nyplanter og holder vore hække så vi sikrer at vejbredden overholdes, hvor vi må parkerer og det gælder også vores skærpede byggeregler som f.eks. byggehøjden. Det er os der har beslutter reglerne, det er os der kan ændre dem på GF og der er ingen andre end os selv til at sikre at reglerne i regulativet overholdes. Meget mere direkte demokrati skal man lede længe efter.

Så er der lokalplanen, regelsæt 2 som vi er så heldige at være underlagt. Jeg siger heldige fordi det er lokalplanen der sikrer at Hf. Birkevang skal bevares som et åbent havehusområde med det miljø og de særlige værdier der kendetegner sådan et område. I lokalplanen er der flere regler/paragraffer der skal overholdes. Det er bl.a. lokalplanen der foreskriver at vi skal hegne mod vej med levende hegn (§10 stk.3) men der er også krav til

bebyggelsens udseende, så vi ikke kommer til at ligne et almindeligt parcelhuskvarter. Vi, birkevængere har siddet med i arbejdet med lokalplanen og vi er blevet hørt inden den blev vedtaget i 1991 af borgerrepræsentationen og indført 1992, men vi kan ikke ændre på den ligeså lidt som vi kan ændre på færdselsloven hvis vi ikke bryder os om den. Nogle mener lokalplanen er svær at forstå og netop derfor har bestyrelsen flere gange bragt de vigtigste paragraffer på vores hjemmeside via link på FB, og de kan stadigvæk findes. At du ikke holder dig orienteret om regelsæt, undlader at spørge bestyrelsen til råds eller sidder eventuelle råd og regler overhørig- giver dig ikke carte blanche til at handle efter egne regler.

For begge regelsæt gælder det at de er besluttet for at beskytte vores miljø og sikre at det ikke stikker helt af for højestbydende.

Vi bor i et fællesskab hvor den måde vi agerer på påvirker hinanden. Hvis man gerne vil bo ugeneret uden indblik fra forbipasserende så er Birkevæng meget småt og åbent. Bestyrelsen møder nogle gange den holdning at "Jeg klipper den hæk eller fjerner mit hegn når det passer mig- det er der ingen andre der skal bestemme" Til det er der kun at sige JO- det er der. Det har generalforsamlingen bestemt for dig og det er bestyrelsens opgave at påse at bestemmelserne føres ud i livet. Bestyrelsen har netop besluttet at arbejde på at også de gamle plankeværker fra før lokalplanen indførelse bliver fjernet ved salg, så vi kan få et endnu grønnere Birkevæng.

Regnskab: Når vi er ved fællesskab, er det netop på baggrund i styrkelse af dette at bestyrelsen har bevilliget kr. 15.000 ud over det budgetterede til fællesområdet. Det var ikke en let beslutning for bestyrelsen, der mener at det, af GF vedtagne budget skal overholdes. Da det oprindelige forslag blev vedtaget med overvældende majoritet var det et fint samlet forslag med noget til både børn og voksne, bl.a. et boldbur til boldglade børn. Da vi var færdige med terrasse m.v.(voksendelen) var der bare ikke penge nok til boldbur (børnedelen) og det syntes bestyrelsen ikke var fair mod hverken børnene eller forslaget. Da vi samtidig fik et uhørt favorabelt tilbud, gennem Peter nr. 140 (og det skal han have tak for) til etablering slog vi til- men det var efter nøje overvejelser og ekstramøde. Sandsynligvis bliver der brug for at birkevængere giver en hånd med ved færdiggørelsen af arbejdet med fællesområdet o.a.

Mere om børnene/de nyfødte babyer og deres familier er blevet velsignet med en barselskrukkeordning. Det kan man kun blive glad i låget over. Det er et smukt initiativ og må være til stor glæde for børnefamilierne. I den forbindelse er det også dejligt at se at børnefamilierne mødes til fællesspisning i fælleshuset så alle generationer får glæde af netop - vores fælles hus.

Lys: 2018 blev det år hvor vi definitivt fik overdraget ansvar for vejbelysning i Birkevæng, det være sig opstilling af nye master og derefter driften. Det fik vi besked om i september måned -18

Det har været en lang proces, hvor bestyrelsen i begyndelsen følte sig ført bag lyset af Kbh. Kom, der trak processen i langdrag med det ene formål at få vedtaget at vi selv skulle bekoste master og armaturer og det ikke som oprindeligt aftalt var Kbh. Kom. der afholdt denne betydelige udgift.

I de første måneder af 2018 stod det, som vi fortalte på sidste GF, dog forholdsvist klart for bestyrelsen hvilken vej det gik (og det var ikke vores)- men da indsigelsesfristen ikke var forbi- var alt håb ikke ude. Vi nedsatte et lysudvalg på og umiddelbart efter GF18

Som det fremgår af forslag til budget vil arbejdet med masterne medføre flere omkostninger end bestyrelsen havde grund til at tro- så derfor er der forslag om kontingentstigning i en periode af 6 måneder.

Året -18 blev også det år hvor vi, stort set let og smertefrit fik nye vandmålere. Arbejdet var på alle måder veltilrettelagt og stor tak til Hanne og Per.

Og endnu en succeshistorie (delvis) var kampen for bevarelse af deleskraldeordning.

Steffen, lysudvalget

Som Dorte nævnte, så har kommunens teknik og miljøforvaltning været en del træge i det og har haft vanskeligt ved at følge egne procedurer....

Vi fik først endelig afslag på vores indsigelse mod at vi selv skulle bekost belysning og drift i midten af 2018.

Herefter var der pludselig opsat ny belysning på Birke alle – uden høring hos os og med besynderlig mastplacering. Her mener kommunen at de egenrådigt har kunnet vælge armaturer og mastehøjde.

Lysudvalget bestående af:

Søren Kordt ++

Hanne Rosenvold, John Gross, Helle Andresen, Dorte Halling

– og jeg selv, har holdt en hel del møder samt flere ekskursioner ud til andre haveforeninger og steder i byen hvor vi kunne se eksempler på god belysning.

Vi har lært rigtig meget om god og tidssvarende belysning og efterhånden fået lavet en del lysberegninger af diverse leverandører. Belysning i dag kan rettes derhen hvor der er brug for den (nemlig vejarealet) og afskærmes rent optisk mod andre områder som f.eks. haven bag ved masten eller opadtil(!) Desuden er der mulighed for natdæmpning afhængig af forholdene så der ikke er fuld blæs på lamperne i de allerseneste timer.

Det har derimod knebet mere med at få tilbud hjem på det totale projekt i tide til at kunne præsentere et projekt til vedtagelse på denne generalforsamling....

Men vi er godt på vej nu og vi har på nuværende tidspunkt 2 tilbud hjemme og afventer et tredje om kort tid. Planen er stadig at vi skal have ny belysning i år – og inden den mørke tid kommer tilbage i efterår/vinter – teknikforvaltningen har lovet et tæt samarbejde med os om optagning af gamle master og reetablering af huller hvis de ikke skal genbruges....

I lysudvalget glæder vi os til om kort at indkalde til lys-informationsmøde og herefter ekstraordinær generalforsamling hvor projektet bliver ”kraftigt belyst” og igangsat kort efter

Lone, Hæk, levende hegn og vejbredde

Bestyrelsen har det sidste år arbejdet på at sikre, at vores forening bevarer det grønne og skønne præg, som kendetegner os. Helt konkret betyder det at bestyrelsen har nedsat et udvalg for vejbredde og hæk og hegn. Udvalget har det forløbne år løbende gået gennem

foreningen og i samarbejde med andelshaver sørget for der hegnes med levende hegn (hæk); hvor der er opført plankeværk efter lokalplanen trådte i kraft skal disse udskiftes med hæk.

Vi arbejder desuden med at sikre, at der så vidt det er muligt, er en vejbredde på 4 meter. Det er nødvendigt for sikker passage af fx udrykningskøretøjer. Derfor har vi skrevet til nogle af jer om at klippe jeres hække ind. Andre er blevet bedt om at klippe hække ned i en højde på 1,80 meter - dette for at overholde den regel kommunen nu engang har her. Opbevaring af personlige ejendele så som byggemateriale og sten må ikke ske på fællesarealerne (med mindre der i helt specielle tilfælde laves en aftale med bestyrelsen fx ifm renovering og nybyggeri). Derfor har vi også skrevet til nogen af jer om at flytte ting ind på egen parcel.

I alt har vi været i kontakt med over 40 Birkevængere omkring dette i løbet af 2018.

Vi er i bestyrelsen også blevet enige om at vi fremover ved salg af huse vil gøre brug af muligheden for at også ejendommen med plankeværk fra før lokalplanen kommer til at være hegnet med levende hegn efter gældende regler.

Vi vil gerne opfordre alle Birkevængere til at kontakte bestyrelsen inden I planter hæk, renoverer hegn og lignende. Vi vil meget gerne være behjælpelige med at tingene er rigtige fra start. De fleste af de sager som nu fylder meget både for de enkelte andelshavere men også for Foreningen kunne være undgået, hvis bestyrelsen var kontaktet inden opsætning.”

Beth, Fælleshus

Fælleshuset bliver brugt af rigtig mange Birkevængere og til rigtig mange formål. Der har i årets løb været 27 private arrangementer, 24 møder og 120 offentlige arrangementer. Der er plads til lidt mere, så kom glad med initiativer.

Skulle du få brug for huset en hverdag, så skriv til os, så lægger vi os i selen for at få puslespillet til at gå op..

Der er tryk på bookinger til private arrangementer. Så tøv ikke, tjek aktivitetskalenderen for at se om der er ledigt til dit arrangement og skriv om booking til faelleshusudvalg@birkevang.dk

Elsebet forlader udvalget efter tro tjeneste og vi skal bruge en ny. Opgaverne er rengøring, 2 årlige hovedrengøringer, indkøb af ugentlige fornødenheder, kørsel og indkøb af større ting, fremvisning, booking og regnskab .

Skrald, stort og småt: Storskrald fungerer ganske godt, i skraldecafeens åbningstid søndag kl 11-12 bliver der sorteret og byttet ting og sager til den store guldmedalje. Fra 1. maj til 1. oktober holder vi også åbent om onsdagen kl 18-19. Storskraldsfolkene prøver at holde styr på værktøjsudlån og stilladset. Man er altid velkommen til at kontakte nøgleholderne på mail storskrald@birkevang.dk

Med hensyn til husholdningsaffald fik vi lidt af et chok i november 2018 hvor kommunen frisk meldte ud at nu ville der blive lukket for vores puljeordninger, bedre kendt som deleskrald.

Det fik Birkevængerne op af lænestolen og til tasterne! I løbet af meget kort tid blev der sendt et hav af klager over den tåbelige beslutning, både fra Birkevængere og bestyrelsen. Og minsandten om det ikke virkede: Kommunen trak beslutningen tilbage med henvisning til historikken! Efter en brugerundersøgelse på Facebook og hjemmesiden var der en ca 15 Birkevængere der også gerne vil være med i puljeordninger, vi skrev til kommunen, har været til møde på Islands Brygge og d. 20.3 kom svaret:

”Vi har drøftet sagen med vores jurister og må desværre meddele, at vi ikke kan imødekomme jeres ønske om at lægge flere boliger ind under eksisterende puljer samt etablere en ny pulje. Begrundelsen er, at puljer etableres for at varetage hensyn til driftsmæssige forhold, herunder eventuelle fysiske begrænsninger i forbindelse med tømmeområdet, som fx adgangsvejene. Hvis ikke der sker ændringer i disse forhold, fx nedlæggelse/nedrivning af ejendomme eller opførelse af nye ejendomme, er der ikke grundlag for ændringer i puljerne. Når en have fx sælges er der ikke dermed grundlag for indtræden eller udtræden af en eventuel pulje.

Såfremt I finder frem til, at vi skal kigge på en helhedsløsning for HF Birkevang, fx sammenlægning til én samlet pulje, er I meget velkomne til at tage fat i os igen.”

Bestyrelsen skønner umiddelbart, at det med en helhedsløsning med et opsamlingssted ikke har den store interesse, så vi beholder status quo.

John, fibernet

Beretning fra fibernet udvalget bliver lagt på vores hjemmeside senere.

Kommentarer til beretning:

Helle 168: Fælleshusudvalget er hyggeligt at være en del af. Kom frisk. Opfordring til at stille op.

Vedr. husholdningsaffaldet. Hvor meget ville vi spare, hvis vi fik en fælles bioaffaldsordning på pladsen?

Lysudvalget arbejder godt, og vi har forskellige ønsker til lyset.

Pierre 150: Fiberbokse. Måske kan vi få en bedre pris på boksene, hvis vi køber dem sammen?

Vedr. parkering. Opfordrer til at alle regler håndhæves ligeligt. Fx ønsker han reglen om etablering af p-plads på andelshaveres egen parcel håndhævet.

Lærke 158: Foreslår at holde GF tidligere. Evt. slut februar. Dorte: Det kan overvejes at flytte tidspunktet. Reglerne tilskriver afholdelse i første kvartal.

David 96 til boksene: Parknet er en indkøbsforening, og prisen er allerede langt nede. Kan ikke fås billigere. Vi håber dog, at monteringen kan komme ned i pris.

Per 120: Vedr deleskrald. Per vil gerne have én fælles deleskraldsordning.

David 96: Deleordningen fortsætter for os som allerede har den. Fra salen: Hvad sker der, når folk fraflytter? Beth 2: Man fastholder den skraldeordning som man flytter ind i. Beth 2 oplæser svaret fra kommunen.

Susanne 179: Pgf.10 om levende hegn gælder kun for nybyggede parceller, her står fx også, at der skal være parkeringsplads.

Susanne fastholder at vedtægterne forvaltes uensartet, og der sorteres i reglerne. Det ubebyggede areal i Birkevang er legeplads.

Else 88 kunne tænke sig møder evt. i fælleshuset til afklaring og forståelse af lokalplan og Birkevangs regulativer. Det er vanskeligt at debattere på GF. Hvordan kunne vi lade os inspirere. En opfordring til videndeling.

Dorte svarer: Det lyder som en gode ide, Else – men der er ikke så meget at gøre ved lokalplanen, den gælder alt, der er opført siden 1992. Der er også åbnet for, at man kan forhandle ved salg. Lokalplanen er uomtvistelig og sammenlignelig med færdselsloven. Vores eget regulativ kan diskuteres derimod. Dorte henviser til indlæg bragt tidligere på vores hjemmeside. Selvbærende hegn skal forstås som "gartnernes definition" hegnplanter der kan bære sig selv, altså ikke efeu.

Emil 120: Er bestyrelsen klar over, at der ikke længere tilbydes ejerskifteforsikring? Det er ikke nyt, svarer Dorte. Dog er det alligevel altid lykkedes at finde selskab som tilbyder ejerskifte. Dorte opfordrer til videndeling. Emil har netop sin viden fra Estate, som siger, at de ikke kan finde nogle forsikringsselskaber længere.

Ulla 44: vedr skilte. Vi havde ikke behøvet at fjerne vejskiltene.

Malene 53: Er det muligt at få beretningen skriftligt tilsendt inden GF?

Dorte: Ang. § 10 så er ubebyggede arealer altså vores haver.

Dorte: Rigtigt, at advokaten har spurgt hvor vejskiltene er henne, og fik forklaringen – og vi må gerne kalde vejen hvad vi vil – så jeg opfordrer til en kreaweekend. Nye skilte vil ikke ændre på vores adresser.

Pierre 150: Hvis man vil kræve at folk hiver deres plankeværk ned ved salg, så skal vi også kræve, at der bliver oprettet parkeringspladser.

Elsebeth til hegn og hække. Hvordan forholder vi os til Mørkhøjvej og støj dæmpning? Må vi virkelig ikke lave støj dæmpning mod Mørkhøjvej?

Dorte: Vi ansøger om at etablere støj dæmpning mod Mørkhøjvej, der skal hegnes udenpå mod mørkhøjvej med grønt. Dorte føler sig overbevist om at det vil blive godkendt.

Dorte: Generalforsamlingen skal bare holdes i første kvartal, så vi kan godt holde den i februar. Beretningen vil bestyrelsen tage stilling til om den evt. skal udsendes inden.

Afstemning:

Beretningen er enstemmigt vedtaget.

3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)

Regnskab for 2018 v/ Emil 109

Kommentarer:

Indtægter: Flere indtægter i administrationsgebyr skyldes medlemsgebyr ved indskrivning.

Anni spørger til posten vedr. Fibernet. Emil svarer: Nettet inklusive renter bliver nedskrevet hvert år. Jeg ved ikke hvorfor det gøres på den måde. Det er en slags afskrivning.

Hans 165 til rottebekæmpelse. Vibetaler 2 gange både individuelt og via grundskylden. Det er dobbelt betaling.

Catharina nr. 6. Hvor længe løber lånet? Emil: Det udløber om 4 år.

Lånet udløber for Birkevang på et tidspunkt, men senere for parcellerne (i 2028). Ved salg overtager køber. Lånet kan ikke indfries, da det er et birkevangslån.

Revisor Bjarne har en kommentar på regnskabet. Ingen yderligere kommentarer.

Regnskabet er enstemmigt vedtaget

4. Indkomne forslag

4.1 Forslag om ændring af vedtægterne pgf.2, stk 2

En andelshaver kan kun udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse. Denne kan kun gives, når andelshaver må fraflytte sin bolig for en afgrænset periode.

Ændres til:

En andelshaver kan kun udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens godkendelse. Dette kan gives, når andelshaver må fraflytte sin bolig for en afgrænset periode eller når andelshaver af andre årsager ønsker at udlåne eller udleje sin bolig i én periode af maksimalt 4 måneder.

Forslagsstiller: bestyrelsen

Kommentarer:

Jørgen: Vi er ikke nok tilstede til at beslutningsændre. Forslaget kan behandles, men ikke besluttes. Det vil ske ved en efterfølgende ekstraordinær GF.

Claus 184. Hvad hvis man fx får arbejde i udlandet?

Dorte: Hvis man fx bliver indkaldt til militæret eller arbejde i udlandet, har altid været ok. Det handler om, hvis folk vil udleje i kortere perioder. Hidtil har bestyrelsen set gennem fingre med det. Bestyrelsen har ikke opfattet det som et problem.

Catharina nr. 6: Hvad med Air Bnb?

Dorte: Lad os tage stilling, hvis der opstår problemer. Vigtigt, at vi ikke opfinder problemer og regler der ikke er brug for.

Jane 126. Kunne man forestille sig at der kunne stå 6 mdr i stedet for 4?

Helle 168. Dog er jeg bekymret for medlejere. Hvis man lejer ud, skal man kunne stå inde for dem man lejer til.

Bjarne opfordrer til at teksten ændres. Sproglig præcisering og ikke ændringsforslag.

Dorte siger at vi ikke forholder os til eventuelle medlejere.

Der stemmes om forslaget som det er stillet af bestyrelsen: Ingen indvendinger.

Der er mere end 2/3 stemmer for og kan nu behandles på ekstraordinær GF. Evt sammen med gadebelysning.

Afstemning:

For: 60

Imod:2

Stemmer ikke: 2

Forslaget er vedtaget

4.2 Forslag om yderligere forskønnelse af fællesareal.

Budget:

Planker på "muren", så den bliver til en lang bænk- Kristian 148 er villig til at lave det sammen med mig (Emil)- 4000 kroner

Chaussesten, så der kan blive lagt sten i mellemgang mellem fælleshus og garage, samt bag fælleshus- 5000 kroner+ 3000 til brolægger, hvis ikke vi kan få folk til at deltage, betonkrukker til fællesareal- Susse Volander har indvilget i at deltage/supervisere- 2000 kroner

I alt kr. 15.000 (incl.1000 kroner til uforudset)

Kommentarer: Inger 46. Hvorfor har I ikke kunnet overholde budgettet?

Elsebeth ønsker at afvente etablering af betonkrukker.

Hvilken betydning har denne forhøjelse for budgettet. Hvis der kommer ændringsforslag til budgettet?

Emil: Fordi tilbuddet på boldbur løb ud, og vi kunne ikke få et nyt til samme pris. Krukker kan vente.

Kommentar fra Emil om, hvorledes man skal anskue budgetter. Vejledende eller ufravigeligt. Tilbuddet var dyrere end det først indhentede.

Emil: Fx kan uforudsete udgifter forrykke et budget. Der er også investeret i pænere sten og en dyrere løsning.

Dorte støtter Emils forslag. Ingen grund til at være bagudskuende omkring kr. 15.000

Elsebeth stiller ændringsforslag til samme punkt, minus kr. 2000 til krukker.

Emil trak sit forslag, da han mente at det godt kunne vente med krukkerne. Det var alene Elsebeths forslag der kom til afstemning, således at det samlede beløb til yderligere forskønnelse af fællesareal blev 13.000 kroner.

Forslaget blev vedtaget.

(Referenterne har ikke fået opgivet/noteret stemmetal, som derfor mangler).

4.3 Forslag om regler vedrørende hække, stakitter ect.

Ændringsforslag til forslag 4.3 Forslag om regler vedrørende hække, stakitter ect.

Bestyrelsen skal påse, at regler vedr. hække og vejbredde overholdes, jf. vores eget regulativ pkt. 1.

Sker det ikke, skal det medlem, der overtræder reglerne, have en frist på maksimalt 2 måneder til at udbedre forholdene. Sker det stadig ikke, vil arbejdet blive udført af fagfolk på medlemmets regning.

Dette forslag udskifter ordet "omgående" i punkt 1 i vores Regulativ med "2 måneder", så vi alle ved, hvor lang fristen reelt er.

Begrundelse

Vi har længe ærgret os over, at vores regler om hække, stakitter og vejbredde ikke bliver overholdt af alle i Birkevang. Bestyrelsen sender indimellem skrivelser ud om det, men der er ingen konsekvenser, hvis medlemmer ikke retter sig efter de skrivelser.

Der står i vores Regulativ, at arbejdet efter en frist udføres på medlemmets regning, men det effektueres ikke. Derfor vil vi gerne have en fælles beslutning om at følge reglerne inden for en nærmere fastlagt frist.

I Regulativet (2016) står der, at "Alle hegn skal beskæres, således at den oprindelige vejbredde på 4 meter bibeholdes, derudover skal der sikres en frihøjde på 3,80 meter".

I Lokalplan 192 fra 1992 står der: "Parceller skal hegnes mod vej med et levende hegn, med mindre anden ordning godkendes af Magistraten."

Dvs. at det er lovbeftet, at vi ikke må have stakitter, og at vores veje skal være 4 meter brede.

Kommentarer:

Pierre 150: Bestyrelsen håndhæver ikke vores eget regulativ vedrørende bestemmelsen om at sætte håndværkere på for medlemmets regning.

Mette 148: Hvordan er det tidligere blevet håndhævet? Dorte: Det er blevet håndhævet en gang eller to. Det var især ud mod Mørkhøjvej, fordi kommunen havde truet foreningen med at gøre det for vores regning.

Anni 42: Hvorfor er 2 mdr. bedre end omgående? Pierre: Fordi "omgående" er blevet tolket som "aldrig"

Susanne Schreiner. Vejene skal være 4 meter brede, eller kan det være fatalt for andre birkevængere.

Afstemning:

For: 34

Imod: 17

Undlod at stemme. 16

Forslaget er vedtaget

4.4 Forslag om opmagasinering af trailer på P-pladsen

Vi foreslår at opmagasinering af trailere, campingvogne, trækvogne og andre køretøjer uden selvstændig motorkraft, fremover skal finde sted på egen parcel i stedet for at optage P-pladser til biler.

Kommentarer: Jens: hvor mange pladser ekstra giver det til parkerede biler. Lone. Det vil komme an på hvordan de er parkeret. Giver måske 3-4 ekstra pladser

Jørgen 113: Hvordan vil I administrere dette forslag?

Pierre: Kunne man lave et større forslag så vi også får løst situationen med parkering på Birke allé?

Claus 184. Jeg ser ikke problemet. Hvorfor er der dog så mange? Vi burde kunne nøjes med færre trailere.

Bjarne: Vi ville da kunne ændre regulativet.

Jørgen. Det er ikke stillet som et forslag til regulativet, derimod ændringsforslag.

Bjarne Hvad er forskellen mellem dette og Pierres forslag?

Mit ønske er forslag til ændring af regulativ.

Anni 42: Vi bør ikke forholde os til hvorledes man ønsker at håndhæve regler, men alene stemme om hvad man ønsker.

Dorte: Jeg vil hade at lege politibetjent over for folk med trailer. Det er i forvejen svært at få birkevængere til at undlade at parkere på Birke Allé

Else 88: Vi har et generelt parkeringsproblem. Dette er kun en lille flig af problemet. Vi bør frem mod næste GF arbejde med et tema om parkering.

Jørgen dirigent: Fischer skal vurdere, om en beslutning vil være en ændring af regulativet. Hvis han vurderer nej, så nej.

Afstemning

For: 41

Imod: 16

Undlader:13

Afstemning: Vedtaget

4.5 Forslag om pligt til fællesarbejde.

Det foreslås, at der indføres pligt til at arbejde 2 gange årligt på dage der aftales dertil.

Den enkelte andelshaver kan selv træffe beslutning om at ville møde op, så det vil stadig være frivilligt, men udeblivelse skal medføre betaling af 100 kr. pr. time i to timer. Og alle kan være med, den enkelte skal bare bidrage med de ressourcer, vedkommende har, der er små opgaver til alle, men der skal dog være mulighed for fritagelse ved sygdom eller alder.

Kommentarer: Niels 186: Forslag om gavekort for deltagelse. Mao den positive variant. Vi skåner bestyrelsen for at agere socialkontor.

Helle168: Opfat det ikke som en bøde, men derimod et frikøb baseret på en afvejning og planlægning.

David: Den enkeltes samvittighed er den bedste politibetjent. Kunne man være lidt mere fleksibel. Louise opfordrer til et udvalg som arbejder kreativt med løsninger til motiverende bidrag til fællesskabet.

Dorte: Tag hensyn til at diverse livsfaser. Det tæller også at man bidrager på forskellige niveauer.

Catharina nr 6 administrativt tung og farligt at begive sig ud af det spor.

Lærke 158: Imod forslaget. Vejen frem er derimod årshjul og motiverende

Connie 44: Mere fleksibilitet. Udstik opgaverne og lad os selv afpasse vores arbejde.

Afstemning:

For: 12

Imod: 53

Undlod 13

5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår en ekstraordinær kontingentstigning i 2019 på 1200 kr/parcel/årligt således at der indbetales 200 kr/måned i seks måneder gældende fra 1. april til 1. september 2019. Dette til etablering af gadebelysning.

Begrundelse: Den kommende etablering af gadebelysning bliver dyrere end bestyrelsen havde grund til at antage. Da ny belysning gerne skal være klar september 2019 er det nødvendigt, at de ekstraordinære kontingentindbetalinger finder sted inden da.

Kommentarer:

Gert 62: Den velpolstrerede forening er løbende blevet udhulet. Dette er et tegn på at vi er blevet for uforsigtige. Vi bør overveje vores politik med at øge vores forbrug inden opsparing.

Bjarne redegør for historikken med kontingentet.

Emil: det er en helt ekstraordinær situation som ingen kunne forudse. Egentlig tror jeg personligt ikke det er helt nødvendigt med en stigning. Vi har ikke under-budgetteret.

Dorte: Birkevang er ikke en bank. Det er dem, der bor her nu, der skal betale – ikke de, der har boet her. Vi er stadig forholdsvis velpolstret. Hvis 200 kr. er for meget for nogen, så kontakt bestyrelsen, så finder vi en afdragsordning.

Afstemning:

For: 62

Imod: 1

Undlod: 3

Budgettet er vedtaget

Opkrævning af grundskyld er uændret, kr. 4,85 pr. brutto m² pr. måned

6. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:

6.1 Formand:

Dorte Halling, nr. 17, Genopstiller

GF er enige om, at vi fraviger vores vedtægters beslutning om skriftlig afstemning, da der ikke er andre kandidater. Valgt enstemmigt.

6.2 Bestyrelsesmedlemmer:

Mette Hjortholm, nr.119, genopstiller

John Gross, nr. 78, genopstiller

Steffen Lav, nr. 50, genopstiller

Enstemmigt valgt

Bestyrelsessuppleant:

Søren Brunsgaard, nr.183, genopstiller Søren er genvalgt

6.3 Revisorsuppleant:

Tove stiller op som revisorsuppleant. Tove er valgt

7. Nedsættelse af festudvalg til sommerfest i august 2019

Gennemgang og tilmelding og valg til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:

Sommerfestudvalg

Festen er fastlagt til den 17. august. Altid en uge efter skoleferiens slutter.

Anna. Jane vil gerne støtte men ikke fast medlem. Mette, Elsebeth. Elsebeth søger polititilladelsen.

8. Gennemgang og tilmelding og valg til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:

8.1 Legeplads- og fastelavnsudvalget:

Emil, Benjamin, Mette. Der er stadig pladser

8.2 Web- udvalg:

Malthe 32, Catharina 6, Søren 183. Der kunne dog bruges en korrekturlæser

8.3 Fibernet-udvalg:

John, David, Malthe

8.4 Markeds- udvalg:

Karin 104, Birgitte 66, Pia Frankel, Anne Marie. 26. maj er der loppemarked.

8.5 Aktivitetsudvalg, juletræstænding - Jane

8.6 Fælleshus- udvalg.

Der skal vælges en repræsentant. Beth 2, Annemarie142, Tove 124, Nyt medlem Dorte Barsøe

Fællesområdeudvalg. Kører så længe der er bevillinger. Uændret besætning.

Emil

Nedsættelse af nyt udvalg. Miljøudvalg: Tove 124, Gert 62, Louise

9. Eventuelt

Michael informerer om de overordnede planer for Bystævneparken.

Ulla 44 vil vide om der er frister for hvor længe man må have byggeaffald.

Helen spørger ind til status for klimavej. Den ligger hos Toftager Vejlaug.

Opkrævningen af grundskyld er uændret, kr. 4,85 pr. brutto m² pr. måned fra 1. april 2018