

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

13. januar 2020

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael	x	
John	x	
Beth	x	
Steffen	x	
Mette	x	
Veronika		
Søren	x	
Lone	x	

Punkt 1	Titel: Byggesager
a) Tegninger af til- og ombygning fra Theis og Sissel 182 b) Henvendelse vedrørende hvilke byggesager der skal forbi bestyrelsen.	
Beslutning: a) Theis og Sissel er i løbende dialog med Dorte vedr. tegninger b) <u>Alle</u> byggesager, uanset størrelse, SKAL forbi bestyrelsen	
Ansvarlig: Dorte Dato	

Punkt 2	Udvalgsarbejde
Sagsfremstilling: a) Lysudvalg; Budgettet til opsætning af lys giver mulighed for at bestille ekstra armaturer indenfor rammen på 900.000 kr b) Vejbredde, hæk og hegn.	
Beslutning: a) Der er to 'sorte punkter' i den nuværende belysning, og der er bestilt og bliver opsat to ekstra lamper b) Dorte har henvendt sig til de fleste med udestående arbejde, og tingene ser ok ud.	
Ansvarlig: Lone og Dorte Dato: Opfølgning på næste møde	

Punkt 3	Medlemshenvendelser
Sagsfremstilling: a) Inger nr. 46. Inger efterlyser birkevængere og bestyrelsesmedlemmer der vil arbejde med forslag til hvordan vi sikrer at overfladevand kan nedsive. Max antal m2 på parcellen flisebelagt og andre tiltag. b) Emil og Linda 109 vedr. bestyrelsens henvendelse (form) i forbindelse med hækkeklipping, oprydning mm.	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

13. januar 2020

- c) Fælleshusudvalget har rettet henvendelse angående køb af en ny støvsuger

Beslutning:

- a) Bestyrelsen har drøftet henvendelsen, og synes umiddelbart godt om ideen, men har svært ved at se hvordan det evt. skulle administreres. Bestyrelsen vil gøre nye birkevængere opmærksomme på emnet på velkomstmøder. Bestyrelsen vil slutteligt opfordre Inger til at forme en gruppe, hvor man ser på et forslag til en generalforsamling.
- b) Bestyrelsen har vurderet henvendelsen, og tager til efterretning at der er nogen birkevængere, der ikke har brudt sig om henvendelsesformen. Derfor henvender bestyrelsen sig fremadrettet personligt til de birkevængere, der skal klippe hæk mm. De medlemmer der ikke træffes hjemme vil få en seddel i postkassen.
- c) Bestyrelsen godkender dette.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 4

Titel: Nyt fra bestyrelsen

Sagsfremstilling:

- a) Vandspild. Vi har (og har også i 2019 haft) brud på vandrør som medfører betydeligt vandspild. Hvad betyder det både i et økonomisk og et miljømæssigt perspektiv og hvad skal/kan bestyrelsen foretage sig for at afhjælpe skadernes omfang.

Beslutning:

- a) Der er ikke længere et stort vandspild, men årsagen til vandspildet er ikke fundet. Bestyrelsen arbejder på et bedre system med en alarmløsning, så vi kan gribe hurtigere ind, hvis der er en lækage. Bestyrelsen forudser at problemet bliver større grundet mange ældre og nedslidte vandrør, og vil derfor også arbejde videre med denne problematik.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 5

Titel: Generalforsamling

Sagsfremstilling:

- a) Dato for generalforsamling, 1. indkaldelse, samt endelig dagsorden.
- b) Bestyrelsens forslag
- c) Formaliteter; bestille sted, opstilling borde, mikrofon m.v., trykning af 1. indkaldelse og dagsorden, stemmesedler.

Beslutning:

- a) Det er besluttet at GF 2020 afholdes 22. marts. Første indkaldelse med de forslag og punkter bestyrelsen vil diskutere vil udsendes 9. februar. Sidste frist for indkomne forslag bliver 23. februar. Endelige dagsorden udsendes 8. marts.
- b) Udsættes til næste møde
- c) Udsættes til næste møde

Ansvarlig: Dorte og Beth

Dato:

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

13. januar 2020

Punkt 6	Titel: Udestående opgaver
<u>Sagsfremstilling:</u> a) Beth, forslag til opsamling af "glemte sager" b) Støj fra Mørkhøjvej. Oplæg Peter 140 c) Fritagelse for afgift, vandafledning. d) Gadespejl ved udkørsel til Mørkhøjvej	
<u>Beslutning:</u> a) Der udfærdiges et ark, hvor der noteres udestående eller ikke afsluttede sager for at sikre, at ingen glemmes. b) Bestyrelsen mødes med Peter kl 19 på mandag den 20/01-20 kl 19. c) Der er indført selvrisko på 300 m3 vand, som skal fratrækkes et vandspild inden der kan søges refusion. Dette blev indført i 2006. Hvis den enkelte andelshaver er forsikret for skjulte rør dækker den sandsynligvis udgiften. d) Det er ikke teknisk muligt, da spejlet skal være tæt på den der skal anvende det.	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i>

Punkt 7	Titel: Eventuelt
<u>Sagsfremstilling:</u> a) Næste møde 3. februar. Emil fremlægger regnskab 2019	
<u>Beslutning</u>	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i>