

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

10.08.20

Medlem	Tilstede	Afbud
Steffen	x	
Michael	x	
John	x	
Beth	x	
Søren	x	
Veronika	x	
Dorte	x	

Punkt 1	Titel: Asfalt Ærtebjergvej
<p>Sagsfremstilling: Som næsten alle i Hf Birkevang har bestyrelsen modtaget brev fra TMF. Byens Anvendelse vedrørende asfaltens beskaffenhed på Ærtebjergvej. Dorte har, på bestyrelsens vegne, rettet henvendelse og gjort opmærksom på forhold der har indflydelse på evt. renovering af Ærtebjergvej. Følgende svar modtaget 1. august:</p> <p>Hej Dorte, Tak for din mail fra den 23. juli 2020.</p> <p>Vi er blevet gjort opmærksomme på, at belægningen på Ærtebjergvej har forskellig belægningstilstand. På den baggrund har vi besluttet at gennemføre en fornyet vurdering af belægningstilstanden, så den del af vejen, som enten har en god belægning eller er med i klimaprojektet tages ud af påbudsvarslet.</p> <p>Hvis grundejerne ønsker at lave trafikdæmpende foranstaltninger på vejen, kan du læse om de muligheder, som I kan søge om på vores hjemmeside. Jeg indsætter linket her: https://www.kk.dk/veje</p> <p>Det er ikke <i>vejejeren</i> der har vedligeholdelsesforpligtigelsen af en privat fællesvej. I privatvejslovens bestemmelser (§44) oplyser at det er <i>de tilgrænsende grundejerne</i>, som skal vedligeholde den del af den private fællesvej, som grænser op til deres ejendom. Hvem der ejer vejen er ligegyldig, når man taler om vedligeholdelse af den.</p> <p>Hvis du har spørgsmål til ovenfor stående eller til sagen i øvrigt, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.</p> <p>Med venlig hilsen</p> <p>Inge Elvekjær Fagansvarlig for private fællesveje Tilladelse til Vejændring</p>	
Beslutning: Bestyrelsen afventer nærmere fra TMF. byens anvendelse	
Ansvarlig: Dorte	Dato

Punkt 2	Titel: Indkaldelse GF
<p>Sagsfremstilling:</p> <p>1) Med stigende smitte-tal kan det blive uansvarligt at indkalde til generalforsamling den 6. september. Dorte har været i kontakt med vores advokat, Ole Fischer og fået råd/anbefaling til hvordan vi kan forholde os, samtidig med at den demokratiske proces respekteres.</p>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

10.08.20

Beslutning: Vi afholder urafstemning. Følgende punkter på dagsorden: a) regnskab, b) budget samt forslag vedr. færdiggørelse af legeplads/boldbur

Intet andet. Indkaldelsen skal være ude senest 23. august med dato for sidste frist for at stemme 9. september. Alle bestyrelsesmedlemmer fortsætter til næste generalforsamling.

Ansvarlig: bestyrelsen/Dorte

Dato

Punkt 3 Titel: Legepladsen, lovpligtigt eftersyn

Vores legeplads er offentlig tilgængelig og det er forbundet med lovpligtige eftersyn, samt forsikring. Vi har tidligere arbejdet med dette sammen med legepladsudvalget.

Beslutning: Der er foretaget eftersyn og der er bestilt inspektion af fagperson. Peter 140 melder dagen ud på fb.

Ansvarlig:

Dato

Punkt 4 Klage til TMF/Statsforvaltningen, byggeklageenheden

Sagsfremstilling: Dorte har klaget til statsforvaltningen over sagsbehandling i TMF, byggeri. Svar foreligger

Kære Byggeklageenhed

Jeg skriver vedrørende klagesag 20/04571, der omhandler afvisning af ansøgning om dispensation fra indplacering i brandklasser. Sagen er håndteret forkert fra kommunens side. Ansøgningen fra den 31. marts 2020 skulle ikke have været afvist pga. manglende indsendelse via Byg og Miljø, da det ikke er en konkret byggeansøgning, men mere en generel/principiel forespørgsel om dispensation fra indplacering i brandklasser. Der skulle heller ikke have været en klagevejledning med. Vi skulle i stedet have svaret på det principielle omkring indplacering i brandklasser samt svaret på klagepunktet vedrørende kommunens sagsbehandling.

Vi har fremsendt brev til klager d.d. med svar på klagepunktet vedrørende vores sagsbehandling. (vedhæftet denne mail). Vi gør opmærksom på, at vejledning om indplacering i brandklasser vil fremsendes til klager senere, da vi på nuværende tidspunkt afventer at nye regler på området træder i kraft den 1. juli.

Med venlig hilsen

Camilla Herløv Krintel

Jurist

Beslutning:

Bestyrelsen opretholder ikke klagen og sagen er afsluttet. Vi vil senere forsøge at redegøre for reglerne om indplacering i brandklasser, ved om- til- og nybygning.

Ansvarlig: Dorte

Dato:

Punkt 5 Vand. a) Stophaner og datalogger/udestående b) vandlækage

Sagsfremstilling: a) Vi arbejder på at få datalogger på vores hovedhane, så vi bliver adviseret, hvis vandforbruget stiger ud over det almindelige.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

10.08.20

Beslutning:

- a) vi går efter system fra Legtech, som vi har fået tilbud på og som dækker vores behov. Steffen beder dem også om at installere det. Prisen er ca. 7000 inklusiv moms, eksklusiv montage.
- b) Sagsfremstilling: b) Der er et vandspild på 8-10 m³ pr. døgn. Torsdag d. 13/8 kommer der lækagesøgning. Birkevænger bliver adviseret når lækagen skal repareres.

Ansvarlig: Steffen Dato: snarest muligt.

Punkt 6

Personsager,

Punkt 7

Henvendelser fra medlemmerne

Forslag fra Inger og Niels vedrørende pakkeboks på P-pladsen. Bestyrelsen har modtaget et forslag fra Inger 46 og Niels 89 om opsætning af Nærboks til pakker.

Beslutning:

Bestyrelsen synes der er flere ubekendte faktorer i forslaget og mener at birkevængerne på en eller anden måde skal have mulighed for at give deres mening til kende.

Se Inger og Niels forslag og bestyrelsens svar nederst - efter referatet.

Punkt 8

Titel: Diverse

- a) Ny arbejdsdag i september.
- b) Lys ved Mørkhøjvej.
- c) sammenlægning af udvalg
- d) kloak, bestilling af kloakservice. Hvordan sikrer vi en rationel forretningsgang?
- e) Færdselsskiltning i Hf. Birkevang.

Beslutning:

- a) Vi indkalder Birkevængere til at opsætte bump mm.
- b) Gøres i denne måned af John og Steffen.
- c) Legeplads, fastelavns og fællesområdeudvalgene er slået sammen til et udvalg områdeudvalget. Se hjemmesiden.
- d) Husk at spørger Beth inden du bestiller kloakservice.
- e) Er på vej.

Punkt 9

Titel: Eventuelt

- a) Markise til fælleshus.
- b) Spritdispenser fælleshus og skraldeskur.

- a) Overvejelser angående markise på fælleshuset. Der fremsættes forslag på GF 2021
- b) Er indkøbt.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

10.08.20

Ansvarlig:

Dato:

Hf. Birkevangs eget posthus / pakkeboks

Kære bestyrelse,

Inger (nr. 46) og Niels (nr. 89) m.fl. har konstateret, at den største udfordring ift. hurtigkørende trafik i Birkevang er diverse vognmænd, som skal bringe pakker og post ud til de enkelte husstande. På den baggrund opstod ønsket om, at man et sted centralt i Birkevang havde mulighed for at afhente – og evt. sende – sin pakkepost. Og nu står vi i den heldige situation, at et privat firma tilbyder en sådan løsning til Birkevang for 0 kr. De står både for opsætning og vedligehold.

Firmaet Nærboks er etableret af Postnord og Swipbox og består i al sin enkelhed af en pakkeboks, som man kender det fra gadebilledet (fx ved biblioteket, Q8 m.fl.). Forskellen er bare, at denne boks er tættere på, og at den kan indeholde pakker fra forskellige fragtfirmaer, pt. handler det om Postnord, DHL og Bring. Se meget mere om konceptet på <https://www.nærboks.dk/dk>

Konkret virker det sådan, at den enkelte person blot vælger en af de ovennævnte fragtfirmaer og den lokale nærboks, når han/hun handler online og skal vælge leveringssted. Det er blot en mulighed og på ingen måde et krav. En mulighed for dem, der kan og vil bruge den lokale pakkeboks.

Vores håb er, at det kan nedbringe antallet af varevogne med pakker i et vist omfang, hvor meget helt konkret er svært at vurdere, da det afhænger af flere faktorer såsom birkevængernes valg af leveringssted, transportfirmaernes brug af nærboksen osv.

To andre fordele vi vil fremhæve er muligheden for sikker aflevering af pakker, som bliver låst inde i Nærboksen i modsætning til et uaflåst sted ved det enkelte hus, og at man slipper for at stå kø i Føtex el. lign. når man skal afhente pakker.

En risiko vi kan se er, at mange af Birkevangs naboer f.eks. fra Rosenvang eller Toftager Vejlag vil benytte Nærboksen i Birkevang med bil, og dermed skabe mere trafik ud og ind af Birkevang, vi mener dog ikke det er ret sandsynligt, da der findes to nærbokse af samme type ved Q8, hvor der er langt bedre adgangsforhold for biler mv. Realistisk set vil Nærboksen i Birkevang i et mindre omfang blive benyttet af naboer til fods og på cykel.

Vi har været i dialog med firmaet Nærboks og bestyrelsen om et muligt opstillingssted for boksen, og vurderer at hjørnet ved skraldeskur/garage, hvor der i dag står en stor plastikboks med hynder til stole, vil være bedst. Det vil måske nok også kræve, at p-pladsen for børnecykler bliver flyttet for at sikre nem adgang til pakkeboksen.

Nærboks fortæller, at de ved en positiv respons fra bestyrelsen vil kunne etablere en Nærboks i Birkevang løbet af 14 dage.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

10.08.20

Kære Inger og Niels

Tak for forslaget om opsætning af Nærboks på P-pladsen. Ønsket om at nedbringe biltrafikken i Birkevang mest muligt og især de hurtigtkørende firmabiler deler bestyrelsen med sikkert alle birkevængere.

Når det er sagt så mener vi der er flere ubekendte i forslaget, som vi godt kunne tænke os at drøfte med jer/birkevængerne.

- 1) Vil det reelt nedbringe udbringningen mærkbart? En hurtig rundspørger i bestyrelsen viste at, det var meget få småpakker bestyrelsesmedlemmerne fik bragt til døren. Det var mest fødevarer, noget bragt om natten og tungt gods. Der vil Nærboksen ikke kunne bruges. De småpakker der nu afhentes på Q8 eller andre steder, ville fremover kunne afhentes på P-pladsen, også af vores naboer fra f.eks. Toftager Vejlag. Det vil alt andet lige være med til at øge trafikken om end det kun er til P-pladsen.
- 2) Det er desværre kun tre (Post Nord, DHL og Bring) firmaer der vil være med i ordningen. Kan vi gøre noget for at det er dem der bringer småpakker ud i Hf. Birkevang, er det altid muligt selv at vælge firma?
- 3) Hvis ordningen ikke fungerer efter hensigten, kan den så opsiges eller er vi bundet i en længere periode? Hvilke erfaringer er der fra andre placeringer i boligområder der er sammenlignelig med Birkevang?

Kunne I (vi) nogenlunde kortlægge samlet antal af udbringninger i Birkevang, heraf hvor stor andel der kunne afhentes i Nærboksen og hvor står birkevængerne i spørgsmålet, vil vi bruge den? Måske en hurtig "Vox pop" på hjemmesiden og Facebook med opfordring til at besvare spørgsmålene. Eller måske har I en bedre ide?

Bedste hilsner

På bestyrelsens vegne

Dorte