

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

4. november 2020

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael	x	
John	x	
Beth	x	
Steffen	x	
Veronika		x
Søren	x	

Punkt 1	Titel: Byggeri
Sagsfremstilling:	
<ul style="list-style-type: none"><li>a) Skur, Gunnel nr. 41</li><li>b) Byggeri generelt i Hf. Birkevang.</li><li>c) Mette 105.</li><li>d) Lone 167, Status</li></ul>	
<u>Beslutning:</u>	
<ul style="list-style-type: none"><li>a) Gunnel har fået godkendt renoveret/opført skur foretaget i 2019</li><li>b) Der bliver pt nyopført boliger på 3 parceller i Hf. Birkevang. Derudover bliver der renoveret flere steder. Det medfører bl.a. mudrede veje. Vi taler, skriver til bygherrerne og beder om at vejene bliver oprenset/fejjet/skovlet så godt som muligt ved fyraftenstid. Derudover hører bestyrelsen om snemændene vil være venlige at feje, når traktoren alligevel skal afprøves inden det bliver vinter og snevejr./Dorte</li><li>c) Bestyrelsen har fået en henvendelse om byggeriets højde. Sagen er blevet undersøgt og der bygges efter gældende regler.</li><li>d) Lone har orienteret bestyrelsen om hvor langt hendes byggesag er kommet i forvaltningen. Tak for det.</li></ul>	
Ansvarlig: _____ Dato: _____	

Punkt 2	Nyt og opsamling siden sidste møde
Sagsfremstilling:	
<ul style="list-style-type: none"><li>a) Ole Fischer, vores advokat går på pension ved årets udgang, så vi skal finde ny.</li><li>b) Legeplads. Der udestår en bedre fordeling af faldgrus.</li><li>c) De sidste 3-4 bump placeres hvis der er nogle der melder sig til arbejdet. Udestående</li><li>d) Bestyrelsesmailen fungerer ikke efter hensigten. Det er ikke muligt at se om der mailer til en enkelt modtager eller hele bestyrelsen.</li><li>e) Låge mod Mørkhøjvej, lille gang ved volden. Beslutning</li><li>f) Emil 109. "Ændring" af vores navn så det fremgår at vi hedder Andelselskabet Birkevang. Status</li></ul>	

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

4. november 2020

g) Nogle af træernes tilstand på Birke allé ( læs tidligere referat). Hvad bør gøres

Beslutning:

- a) Vi undersøger mulighederne for en ny advokat. Gerne et sted hvor der er et advokatfællesskab/ Steffen
- b) Dorte skriver til Områdeudvalget og beder dem om at bestille faldgrus til legepladsen og indkalde folk til at fordele det./Dorte
- c) Ingen har meldt sig. Vi håber fortsat på at der er nogle frivillige der melder sig.
- d) Da Parknet lukker deres mailservice om ca. 1,5 år, tager Steffen kontakt til Parknet for at høre om hvordan vi skal forholde os/Steffen, Søren.
- e) Vi bestiller en kodelås til lågen mod volden. Der udleveres en 4 cifret kode til birkevængere./Beth
- f) Emil arbejder på sagen?/ Dorte spørger .
- g) Udsat. Indtil vi har indhentet second opinion/Dorte

Ansvarlig:

Dato:

### Punkt 3    Titel: Vand

Sagsfremstilling:

- a) Afledning af regnvand på Birkeallé
- b) Vandmålerstatus

Beslutning:

- a) Vi afventer rapport og prisoverslag.  
Samtlige brønde på Birkeallé er oprenset og fotograferet.  
Flere brønde er defekte og skal repareres. Vi afventer tilbud.
- b) Efter at vi har fået ny måler, bliver vandforbruget pt. ofte tjekket og alt ser rigtig fint ud.  
Vi kan nu se om der evt. skulle være en lækage fra dag til dag.

Ansvarlig:

Dato:

### Punkt 4    Vedligeholdelse af "det grønne"

Sagsfremstilling

- a) Vedligeholdelse af Birkeallé samt P plads
- b) Forslag om at Hf. Birkevang én gang årligt bekoster at hækkene mod Mørkhøjvej bliver klippet og rabatten ordnet. Pris?
- c) Rundtur i Birkevang med henvendelse til de enkelte birkevængere, der ikke har fulgt henstilling til at klippe hæk inden 25. oktober. Status

Beslutning:

## Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

4. november 2020

- a) Christian i nr. 145 vedligeholder Birkeallé og hæk rundt P- pladsen. Derudover har Magnus nr. 25 meldt sig som interesseret i havearbejdet. Hvem er ansvarlig for kontakt til Magnus/ P.t. Dorte
- b) Bestyrelsen besluttede at ud mod Mørkhøjvej klippes hækkene ind, lavthængende grene beskæres og rabatterne ordnes for ukrudt og affald af professionel gartner. Dette dels for at lette passage for forbigående, dels for at lette evt. snerydning, så kosten ikke fedter til i ukrudt og affald og traktorspejle ødelægges og så bliver det pænere at se på. Alle der bliver berørt får direkte besked. Det er også bestyrelsens håb at det i foråret bliver lettere at holde for den enkelte birkevænge. IPris ca. 10.000
- c) Næsten alle har fulgt opfordringen fra bestyrelsen. Birkevang ser nu fint ud. Udvalget takker for positive modtagelse.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 5	Titel: Nyhedsbrev
Sagsfremstilling:	
a) Skal vi til at skrive nyhedsbreve mere regelmæssigt, som supplement til referaterne fra bestyrelsesmøde?	
<u>Beslutning:</u>	
a) Vi nåede heller ikke punktet denne gang, men opfordrer birkevængerne til at læse referat fra bestyrelsesmøde.	
Ansvarlig:	Dato:

Punkt 6	Titel: Eventuel
Sagsfremstilling	
a) Afskedsgave til Ole Fischer og Pia Reckeweg	
b) Regnskab på møde i december	
<u>Beslutning:</u>	
Ansvarlig:	Dato: