

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

7. december 2020

1

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael	x	
John	x	
Beth	x	
Steffen	x	
Veronika		x
Søren	x	

Punkt 1	Byggesager
Sagsfremstilling:	
<ul style="list-style-type: none">a) Om- og tilbygning. Pierre nr. 150 (byggeudvalg)b) Lone nr. 167c) Rasmus nr. 144 (Dorte)d) Sissel og Theis nr. 181e) Vedr. lokalplanen (Dorte)	
<u>Beslutning:</u>	
<ul style="list-style-type: none">a) Pierre nr. 150 og Hans nr. 68 bytter hus(mageskifte). Pierre har fået fuldmagt til om-og tilbygning i nr. 68b) Lones byggesag behandles i øjeblikket i kommunenc) Rasmus har kontaktet bestyrelsen for præcisering af Birkevangs regulativ med henblik på nybyggeri i nr. 144d) Sissel og Theis byggesag ligger stadig til behandling i kommune.e) Dorte har rettet henvendelse til kommunen for at sikre at lokalplanens formål: om at: "bevare området som et åbent havehus-område med det miljø og de særlige kvaliteter, dette område besidder".	
Ansvarlig: _____ Dato: _____	

Punkt 2	Status fra sidste møde/Udestående
Sagsfremstilling:	
<ul style="list-style-type: none">a) Ny advokat. Bjørn Nielsen, Rialtoadvokaterb) Indplacering i brandklasser.c) Lågen mod Mørkhøjvej.d) Arbejdet med "ændring/tilbageføring" af vores navn til Andelsselskabet Birkevange) Udestående:	
Beslutning:	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

7. december 2020

2

- a) Da Old Fischer går på pension med udgang af december 2020, har bestyrelsen truffet aftale med en ny advokat, Bjørn Nielsen, Rialto advokat. Vi glæder til et godt samarbejde.
- b) Intet nyt, men kontakt bestyrelsen når/hvis du bygger skur, anlægger P-plads/carport el.lign.
- c) Når du benytter lågen ud mod volden, skal du huske at trykke på tasten "Reset" **FØR** du trykker koden.
- d) Projektet ligger pt. stille.
- e) Udestående
 - 1) Fordeling af faldgrus på legepladsen.
 - 2) Placering af de sidste bump.
 - 3) Træerne på Birkeallé
 - 4) Bestyrelses mail - Steffen og Malte er i gang med Parknet.
 - 5) Klipping af hæk mod Mørkhøjvej - Arbejdet er påbegyndt

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 3	Vand
----------------	-------------

Sagsfremstilling:

- a) Status. Hvordan ser det ud på vandfronten. Forbrug?
- b) Aflæsning..
- c) Brønde på Birke Alle.

Beslutning

- a) Lavt vandforbrug. Alt ser fint ud.
- b) Hanne og Per sender ud vedrørende aflæsning (januar 2021) af vandmålere.
- c) Vi har modtaget tilbud på reparation af 5 brønde på Birkeallé. Vi har endnu ikke modtaget nogen rapport over skadernes omfang (fotomateriale), som vi skal bruge for at indhente endnu et tilbud.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 4	Titel:Regnskab
----------------	-----------------------

Sagsfremstilling:

Emil vores kasserer deltager og gennemgår regnskab tom oktober 2020 (se Bilag)

Beslutning:

Regnskabet gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 5	Henvendelser fra medlemmer
----------------	-----------------------------------

Sagsfremstilling

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

7. december 2020

3

- a) Mette og Christian 148 vil gerne frem-udleje huset til sommer, da de ikke kom af sted i sommers pga. coronaen. Det drejer sig om et sommertogt fra 01.05 til 31.08 2021.
- b) Ulla og Niels, potentielle købere til nr. 86. har henvendt sig til bestyrelsen for at høre om der er bopælspligt i Birkevang nr. 86.

Beslutning:

- a) Bestyrelsen har givet grønt lys for frem-udlejning. Husk at BV har en lejekontrakt/formular der skal benyttes.
- b) Der er bopælspligt på samtlige parceller i Birkevang

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 6	Vedligeholdelse af "det grønne"
----------------	--

Sagsfremstilling:

- a) Stephen er tilbage på arbejdet.
- b) Christian nr. 145 er færdig med arbejdet på Birkeallé og rundt P pladsen.
- c) Sne-Morten nr 163 har fejlet P pladsen
- d) Der er truffet aftale med en gartner om at klippe hækkene mod Mørkhøjvej(se punkt 2)

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 7	Titel: Eventuelt
----------------	-------------------------

Sagsfremstilling:

- A. Hjertelig velkommen til Rie og Nicolaj der pr. 1.12 har overtaget nr. 135.
- B. Dorte tager afsked med Ole Fischer og Pia Reckeweg, med vin og julegodt fra Hf. Birkevang
- C. Underskrift af Rie og Nicolajs andelsbevis.
- D. Næste bestyrelsesmøde bliver mandag den 11. januar 2021.

Beslutning

Ansvarlig:

Dato: