

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

11. januar 2021

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	X	
Michael	X	
John	X	
Beth		
Steffen	X	
Veronika		
Søren	X	

Punkt 1	Titel: Bestyrelsesarbejde midt i en Coronatid
Sagsfremstilling:	
<p>Bestyrelsen finder det ikke forsvarligt at mødes alle 7 medlemmer i fælleshuset. Både antallet af kontakter hvert enkelt bestyrelsesmedlem har og afstand mellem bestyrelsesmedlemmerne på 2 meter, risikerer at overskride gældende anbefalinger.</p>	
<u>Beslutning:</u>	
Søren undersøger mulighederne med Zoom og køber licens til BV	
Ansvarlig: Søren	Dato: 11/1

Punkt 2	Titel: Byggesager
Sagsfremstilling:	
<ul style="list-style-type: none">a) TMF, byggeri har forlangt ændringer i Lones(167) kommende byggeri og derfor skal der nye tegninger.b) Tom, 137 ansøgning om skur. Byggeudvalget har inviteret Tom til møde om sagen.c) Altankviste. Jesper og Anna, kommende andelshavere i nr. 14 har forespurgt mht. altankviste. Se vedhæftede.d) OBS Byggeudvalget har fået egen mailgruppe. Skriv til byggeudvalg@birkevang.dk ang. byggesager.	
<u>Beslutning:</u>	
<ul style="list-style-type: none">a) Lone behøver ikke at sende de nye tegninger via bestyrelsen, da Lone erklærer på tro og love at hun overholder Birkevangs regulativ/byggeregler. Dog skal vi have en kopi af de nye tegninger.b) Tom og byggeudvalget mødes onsdag 13. i fælleshuset.c) Altankviste sidestilles med balkoner og må ikke opføres i Birkevang.d) Fint.	
Ansvarlig:	Dato:

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

11. januar 2021

Punkt 3	Titel: Vand
Sagsfremstilling:	
a) Vandaflæsning og –afregning er ændret ift. de foregående år. b) Manglende vandtryk i Birkevang den 4. januar.	
Beslutning:	
a) Da afregningsperioden er ændret, ændres vores aflæsning. Læs Hannes, nr.120 (står for afregning sammen med Per) - skriv på Facebook b) Vi fandt ingen anledning til bekymring for vandlækage.	

Punkt 4	Titel: Udestående/opsamling fra sidst
Sagsfremstilling:	
a) Fordeling af faldgrus under gyngerne på legepladsen b) Træer på Birke Allé	
Beslutning:	
a) Dorte kontakter Gert nr. 66 og høre om han vil bestille en big bag med faldgrus på vores byggemarkeds konto. b) Hvis der er træer der bør fældes/beskæres af sikkerhedsmæssige årsager bliver dette gjort. Der bliver naturligvis taget fagfolk med på råd, inden der eventuelt beskæres/fældes.	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i>

Punkt 5	Titel: Henvendelser fra medlemmer
Sagsfremstilling	
a) Flere forespørgsler om "venteliste". Liste der kan bringe køber & sælger i kontakt med hinanden b) Altankvist, se byggesager c) 2 års reglen. Skal man eje i 2 år før evt. salg?	
Beslutning:	
a) Hjemmesiden er tilstrækkelig. b) Se under Byggesager c) Man skal eje sit hus i min. 2 år før videresalg. Læs vedtægterne på vores hjemmeside.	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i>

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

11. januar 2021

Punkt 6	Titel: Vedligehold
Sagsfremstilling:	
<ul style="list-style-type: none">a) Brønde på Birke Allé. Statusb) Arbejdet med hæk og rabat langs Mørkhøjvej er udført.c) Birke Allé skal fejes for nedfaldent løv.	
Beslutning:	
<ul style="list-style-type: none">a) Trods rykker foreligger der endnu ikke rapport for udført fotografering m.m. i vore brønde på Birke Allé. Dorte skriver/ringer igen. Vi har brug for rapporten til at indhente yderligere tilbud på udførelse af arbejdet.b) Fint. Enkelte steder er der ikke meget hæk tilbage. Det skyldes at hæk og bagvedliggende hegn står tæt på skel. Hækken skal nok blive grøn til foråret.c) Søren kontakter Stephen for fejning af Birke Alle. Evt. Magnus i nr. 25.	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i>

Punkt 7	Titel: Regnskab 2020, budget 2021, GF
Sagsfremstilling:	
Vi afholder et ekstra (virtuelt) bestyrelsesmøde udelukkende med ovenstående på dagsorden. Hele bestyrelsen skal have mulighed for deltagelse.	
<i>Ansvarlig:</i>	<i>Dato:</i>

Punkt 8	Titel: Eventuelt
<ul style="list-style-type: none">a) Hilsen og mange tak til alle i Birkevang fra Ole Fischer og Pia Reckeweg for dejlig vin i forbindelse med de begge gik på pension.b) Skriv fremover byggeudvalg@birkevang.dk vedr. byggesager.	