

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

01. februar 2021

Lækage

Lækagen er lokaliseret. Den var ikke i vores fællesområde og kan af den årsag have været svær at lytte sig frem til. Der var usikkerhed et par andre steder, men her viste det sig, at vandhanerne ved en forglemmelse, var efterladt åbne om natten.

Beslutning:

Det er et omfattende og tidskrævende arbejde at lukke for vore stophaner. At det foregår om natten gør ikke opgaven sjovere. Vandmændene og vandudvalg må, når det er muligt, sætte sig sammen og se om det er muligt at finde andre/bedre måder at få lokaliseret en lækage.

Vi er meget, meget tilfredse med vores nye varslingssystem, der denne gang har forhindret at vi gennem en længere periode har haft vandspild der koster ca 800 kroner i døgnet.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 4

Titel: Udestående/opsamling fra sidst

Sagsfremstilling:

Fordeling af faldgrus under gyngerne på legepladsen

Beslutning:

Intet nyt

Ansvarlig: Dorte

Dato:

Punkt 5

Titel: Henvendelser fra medlemmer

Sagsfremstilling

Niels nr. 89, kom med fif til hvordan bestyrelsen gør det nemmere for birkevængere at læse og forholde sig til bestyrelsesmødereferaterne. Udover fifene gør Niels opmærksom på, at muligheden for at kommentere opslag han opfatter kommer fra bestyrelsen, kan være slået fra, hvilket han finder uhensigtsmæssigt.

Beslutning:

Bestyrelsen synes det er en fin ide at gøre bestyrelsesmødereferaterne mere tilgængelige via link på facebook. Hvis bestyrelsesmedlemmer skriver opslag på fb. på vegne af bestyrelsen, skal dette fremover tydeligt fremgå af opslaget. Hvis dette ikke er tilfældet, er det det enkelte medlems "eget opslag" og kommentarer kan slås fra af den enkelte (det kan alle). Bestyrelsen synes ikke det er svært eller ubejligt hvis birkevængere kommenterer, tværtimod, men da vi som flertallet af birkevængere, i hovedreglen ikke

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

01. februar 2021

deltager aktivt på fb. mener vi at kommentarer/debatter også kan foregå på hjemmesiden (evt. med opfordring på fb. om at gå på hjemmesiden og følge kommentarer)

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 6

Titel: Vedligehold

Sagsfremstilling:

- a) Brønde på Birke Allé. Status
- b) Fejning af Birke Alle

Beslutning:

- a) Er under behandling.
- b) Magnus vores unge havemand fra nr. 25 har fejlet og revet Birke Allé. Dorte spørger Morten (snemand nr. 163) om han vil stå standby som ekstra havemand i ny og næ.

Ansvarlig: Dorte

Dato:

Punkt 7

Titel: Regnskab 2020, budget 2021, GF

Sagsfremstilling:

- a) Regnskabet revideres af Bjarne, og tages op af bestyrelsen efterfølgende.
Dorte foreslår ændringer i forhold til hensættelser, samt budgettering i forhold til enkelte poster.
- b) Dorte sender budgettet til bestyrelsesmedlemmerne inden næste møde.

Beslutning:

- a) Dorte taler med Bjarne om deadline for revision (regnskabet skal med ud i indkaldelse til GF)
- b) Dorte gennemgår budgettet med Emil og sørger for at sende forslag til budget inden næste bestyrelsesmøde.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 8

Titel: Lokalplanen

Bestyrelsen/byggeudvalg har haft mailkorrespondance gennem med TMF.byggeri vedrørende lokalplanen. Det er fagfolk i forvaltningen der skal sikre at lokalplanens formål håndhæves:

- At bevare området som et åbent havehus område med det miljø og de særlige kvaliteter, dette område besidder.
- At området fremstår med et grønt præg og varieret bebyggelse

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

01. februar 2021

- At bygningernes materiale, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden efter Magistratens skøn skal være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter ...
- Parceller skal hegnes mod vej med levende hegn og træer skal i videst muligt omfang bevares.
- I byggesager oplever byggeudvalget sjældent at lokalplanens(æstetiske) bestemmelser tages i overvejelse (vi kan i alle tilfælde ikke læse det af byggesagerne).

Beslutning:

Bestyrelsen/byggeudvalg forsætter dialogen med Magistraten om håndhævelse af lokalplanen.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 9	Eventuelt
<p>Velkommen til:</p> <p>Vi bliver beriget med nye medlemmer pr. 1. april 2021. I nr. 14 flytter Jesper og Anna ind (de skal først bygge nyt) Nr. 58 er også solgt pr 1. april. Vi har endnu ikke noget navn. Her skal også bygges nyt.</p> <p>Hjertelig velkommen til.</p>	