

Endelig indkaldelse til
Andelselskabet Birkevangs
Ordinære Generalforsamling

Sted:

Fælleshuset og Skraldecafé

Generalforsamlingen afholdes uden fremmøde,
men med skriftlig stemmeafgivelse.

Stemmeseddel kan afleveres

Onsdag den 17.marts kl. 18.00-19.00

Søndag den 21. marts kl. 11.00-12.00

Onsdag den 24. marts kl. 18.00-19.00

Søndag den 28. marts kl. 11.00-12.00

Onsdag den 31.marts kl. 18.00-19.00

Sidste frist for at afgive stemme

Onsdag den 31.marts 2021

kl. 19.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for selv at aflevere sin stemmeseddel, kan man via skriftlig fuldmagt få en anden til at aflevere den.

Næste side er en fuldmagt der kan udfyldes af medlemmer, der får andre til at aflevere stemmesedlen.

Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

**Fuldmagt til ordinær generalforsamling,
marts 2021 for Andelsselskabet Birkevang**

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

som afleverer stemmeseddel for.

Andelshaver(e):
Birkevang nr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

**Afleveres i kontorhuset/skraldecafeen ved
stemmeafgivning.**

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene står i parentes.

1. Valg af 2 dirigenter: Hanne Rosenvold, nr. 120 & Jørgen Carlsund, nr. 113 (valget skete ifm. den første indkaldelse)
Valg af 2 referenter: dirigerterne skriver et referat på baggrund af resultatet af afstemningerne.
Stemmetællere: dirigerterne.
2. Beretning (bilag 1)
Sammen med denne indkaldelse udsendes bestyrelsens beretning.
Der skal stemmes om beretningen, det sker på vedlagte stemmeseddel.
3. Regnskabsaflæggelse (bilag 2)
Regnskabet for 2020 er vedlagt.
Der skal stemmes om regnskabet, det sker på vedlagte stemmeseddel.
4. Indkomne forslag
Der har til generalforsamlingen været indleveret fire forslag. Dirigerterne har vurderet, at alle forslag vil have gavn af, at medlemmerne får mulighed for at debattere dem og komme med evt. ændringsforslag. Derfor kommer ingen af dem til afstemning her i marts, men bestyrelsen håber at kunne gennemføre en generalforsamling med fremmøde senere på året, hvor de vil blive behandlet.
Forslagene har drejet sig om:
 - * begrænsning af brændeovne i Birkevang ifm salg, ombygning og nybygning
 - * begrænsning af flisebelægning på parceller for at sikre tilstrækkelig nedsvivning af regnvand
 - * opsætning af aflåste låger i begge ender af sydgangen, altså gangen tættest på Frederikssundsvej
 - * forskønnelse af arealet omkring de fælles skraldespande
5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent (bilag 2)
Forslaget til budget og kontingent er vedlagt.
Der skal stemmes om budgettet og dermed kontingentet, det sker på vedlagte stemmeseddel
6. Valg efter vedtægterne §16 og §19 (bilag 3 + 4)
Alle valg foregår skriftligt, på vedlagte stemmeseddel, hvor reglerne for de enkelte valg også er beskrevet.
Vedlagt også en oversigt over de opstillede.

Der gennemføres flg. valg

- 6.1. Valg af formand:
Opstillet er Dorte Halling, nr. 17
- 6.2. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

og 2 bestyrelses-suppleanter. opstillet er:

Beth Wedel, nr. 2,
John Gross, nr. 78
Veronika Bøtkjær, nr. 103
Mette Brun, nr. 105
Michael Hoff, nr. 122

Morten Bøcker, nr. 163
Pierre Madsen, nr. 150
Steffen Lav, nr. 50, genopstiller ikke

"Pierre's opstilling er modtaget nogle timer efter den fastsatte frist, men da materialet ikke var gået i trykken og da man til traditionelle generalforsamlinger kan opstille helt op til valghandlingen, har vi som dirigenter valgt at acceptere opstillingen."

Hanne Rosenvold & Jørgen Carlslund

6.3. Valg af revisor og revisorsuppleant,

opstillet er:

Bjarne Holst, nr. 56 - revisor

Tove Jørgensen, nr. 124 - revisorsuppleant

7. Eventuelt: Markedsudvalget meddeler, at de forbereder afholdelse af loppemarkedet lørdag 30. maj, hvis forholdende omkring corona i øvrigt gør det tilladeligt og tilrådeligt.

Bilag 1

Beretning

Det er på den tid af året hvor bestyrelsen plejer at byde velkommen til generalforsamlingen og takke for det fine fremmøde.

I år må vi begrænse os til at byde alle nye birkevængere velkommen. Dem er der mange af og salg af huse i Hf. Birkevæng er gået strygende det forgangne år:

Julie bor i nr. 5, Tine og Oliver er flyttet ind i nr. 48, Mette og Lasse flytter ind i nr. 105, Rie og Anders er flyttet ind i nr. 119, Rie og Nicolai nr. 135, Angeline flytter ind i nr. 86, Christina overtager nr. 58 1. april og Anna og Jesper overtager nr. 14 også 1. april. Velkommen til jer alle.

Bestyrelsesåret har været helt usædvanligt og vi håber ikke på gentagelser. Vi har haft 11 bestyrelsesmøder, nogle med fuldt fremmøde (7 deltagere) andre med begrænset fremmøde (5 deltagere) og to på helt eller delvist Zoom. Det har været et travlt bestyrelsesår med mange henvendelser og flere personsager. Det har virket begrænsende på nogle sager, ikke at kunne udveksle meninger med den samlede bestyrelse "hen over bordet", men samtidig har udvalgsarbejde fyldt mere og f. eks både byggeudvalg og vandudvalg har mødtes og gennearbejde sager, inden de blev fremstillet i bestyrelsen. De anderledes forhold taget i betragtning, har arbejdsprocessen i bestyrelsen fungeret fint, med et godt samarbejde med medlemmerne imellem.

Vi indkaldte til Ordinær generalforsamling i marts 2020, måtte aflyse for senere at indkalde til friluftsgeneralforsamling, med forbehold for aflysning pga. nye restriktioner samt naturkatastrofer, for til sidst i september at afholde urafstemning. Da vi aldrig tidligere har aflyst en generalforsamling, stod bestyrelsen på bar bund i forhold til at afholde urafstemning om regnskab 2019, budget 2020 og forslag om afsættelse af penge til færdiggørelse af boldbur. Vi fik god hjælp af vores advokat, som sikrede at formalia blev overholdt.

Byggesagerne har fyldt meget det forgangne år. Det er tydeligt at der har været tid til både om- og tilbygninger, men der er også bygget nyt, til erstatning for 2 (3) af Birkevangs ældste havehuse. Det sidste har nogle steder givet anledning til meget og til tider tung trafik på gangene, men byggefolkene har også været gode til at omlæsse og skubbe/køre byggemateriale afsted på mindre vogne. Den arbejds gang må man ved nybyggeri, regne med at skulle bruge de fleste steder i foreningen.

01.01.20 (senere ændret til 01.07.20) trådte et nyt byggereglement i kraft vedr. indplacering i brandklasser ved ny-om-og tilbygning. Da Hf. Birkevang er en matrikel med et etageareal på pt. i alt 11.522 m² bliver vi nu indplaceret i brandklasse 2, hvilket betyder at vi har betydelige skærpede krav til brandsikring og ikke som tidligere hører under samme regler som det villakvarter vi er beliggende i. Der er mulighed for undtagelser, men de vil ikke være gældende for alle i Birkevang. Endnu en grund til, at det er meget vigtigt at spørge bestyrelsen til råds, hvis I påtænker at bygge. Bestyrelsen arbejder videre med problematikken. I forbindelse med de nye regler klagede bestyrelsen 31. marts til Statsforvaltningen over sagsbehandlingen i Teknik og Miljøforvaltningen (TMF) og over elendig forvaltningsskik, hvor klageren er uden mulighed for at komme i kontakt med forvaltningen. Først i august fik vi medhold i klagen og håber at det på sigt kan være med til at ændre forholdene.

Bestyrelsesåret 20/21 blev også året hvor vi fik:

1. Lys på begge sider af indkørsel fra Mørkhøjvej.
2. Autoriseret legepladseftersyn samt udført diverse påbud.
3. Lås på lågen ved den lille gang til Mørkhøjvej.
4. Skilte med hastighedsbegrænsning.
5. Malet hjænder på gangene.

Alt sammen med hjælp fra flittige birkevængere.

Derudover skulle vi i 2020 sige farvel til vores advokat gennem en menneskealder, Ole Fischer og han beder om at vi sender en hilsen til alle birkevængere.

Vi har efterfølgende sagt goddag til vores nye advokat Bjørn Nielsen fra Rialtoadvokater og ser frem til et godt samarbejde.

Budget

Bestyrelsen foreslår at kontingentet er uændret kr. 600 om måneden. Det er bestyrelsens vurdering at vi har penge til det mest akutte (reparation af kloak, vandledning) i budgettet og at mere omkostningstunge tiltag må vente til det igen er muligt at afholde generalforsamling med fremmøde. Bestyrelsen ser p.t. ingen grund til at etablere en større opsparing, da det er varslet at vi skal betale 0.8% i rente af indestående fra 1. juni.

Bestyrelsens arbejde med Lokalplanen

Bestyrelsen har gennem det sidste år haft fokus på, hvordan vi bedst muligt kan støtte op om lokalplanens mål om at bevare Birkevang som et grønt, åbent område med havehuspræg.

I Birkevang betyder det dels, at vores regulativ omkring højde, størrelse og brandsikring af nye bygninger skal overholdes ligesom, man også skal regne med at udseendet af nybygninger skal passe ind - så vi kommer ikke til at ligne et "almindeligt" parcelhuskvarter, bare med meget små grunde.

Vi behandler også løbende forhold omkring hegning af de enkelte parceller, dels højde og drøjde på hække og ikke mindst at forhindre at der rejses stakitter og hegn mod fælles vej; ikke alene er dette mod lokalplanen, der siger, at der skal hegnes grønt og selvbærende men også i modstrid med tanken om åbenhed og fællesskab (plus at indbrudstyvene elsker et højt hegn, man gemme sig bag)

Vi oplever at København Kommunes forvaltning ikke altid har den nødvendige viden eller måske interesse til at medtage lokalplanens overordnede mål, når de behandler ansøgninger og byggesager, men vi har gennem året haft skriftlig dialog med sagsbehandlerne og vil fortsat arbejde at vores dejlige område forvaltes efter hensigten.

Fælleshus og skraldeskur

Som for mange andre blev 2020 også et trist og begivenhedsløst år for fælleshuset. Der var ellers lagt i ovnen til spændende vinsmagninger, fællesspisning og andet og bogen var fuld af bookinger til privat festivitas, alt sammen blev ikke til noget. Udvalget besluttede derfor at få betrukket de 10 gamle stole som vi fik fra Jermi. Stolene er i fin kvalitet men betrækket fladt og træt. Efter en tur til KC-møbler er der nu 20-30 gode år i dem. Udvalget kaster sig selv over betrækning af de 10 andre stole med samme lækre stof så det binder rummet sammen. Nu håber vi på et snarligt løft af forsamlingsloftet så de nye bookinger kan løbe af stablen som planlagt. Hold jer endelig ikke tilbage med at bestille det fine hus på faelleshusudvalg@birkevang.dk

Skraldecafeen om søndagen har været åbent som vanligt men uden en go kop kaffe eller kage til. Man har kunnet aflevere skrald, en ad gangen. Ikke engang cafeens 8 års fødselsdag kunne vi fejre, så vi har vist noget til gode. Elsebet forlader skraldeholdet efter lang og tro

tjeneste og Allan i nr. 35 vil gerne prøve kræfter med nogle søndagsvagter, velkommen til. Skraldeholdet overvejer stærkt at droppe onsdagsåbent i sommerhalvåret. Der kommer ganske få kunder i butikken og har man brug for at aflevere skrald uden for åbningstid skriver man blot til storskrald@birkevang.dk, så finder vi ud af noget.

Vandforbrug og Lækagesporing

Lige som tidligere år har der igen været meget fokus på vores vandforbrug og de kedelige vandlækager vi døjer med. Der er jævnlige blevet åbnet for de tunge jernlåger over brønden ved Mørkhøjvej for at holde øje med vores vandforbrug. Det har været nødvendigt men også en besværlig proces at kravle med i brønden og aflæse de små tal på hovedmåleren....

I efteråret 2020 tog vi derfor skeen i den anden hånd og investerede i fjernaflæsning af vores hovedvandmåler og fik samtidig udskiftet alle de gamle rør og ventiler i brønden.

Vi kan nu følge vores forbrug meget nøje via en pc - og stiger vores døgn-vandforbrug pludseligt sendes der automatisk en sms til os. En KÆMPE forbedring som nu betyder at vi kan rykke ud meget hurtigere og stoppe vandspildet. Vi har også lært meget om vores vandforbrug som selvfølgelig er forskelligt hen over døgnet og ugen - og i den grad afhængig af helligdage/ferier og selvfølgelig covid-19 der sendte de udearbejdende hjem. Alt sammen har et fingeraftryk på vandforbruget.

I det forgangne år har vi haft fire vandlækager: 10. marts, 25. august, 22. september og 28. januar. Den sidste af dem opdagede vi med fjernaflæsningen. Men en ting er at opdage lækager. Noget andet er at søge lækagen - og her må vi have hjælp når vandet ikke selv pibler frem på jordoverfladen. Det er dyrt at få lækagefolk ud med avanceret udstyr og på ofte skæve tidspunkter. Men det er nødvendigt og vi har også arbejdet på en plan for hvordan man kan reducere de omkostninger fremover ved hjælp af vore eget målesystem.

Steffen kommer ikke til at genopstille til bestyrelsen pga. øget travlhed i privat- og arbejdsliv. Men han har ikke i sinde at slippe arbejdet med vand i Birkevang. Vi har fået et fint forhold til det firma (Legtech) der har leveret fjernaflæsning af hovedmåleren. De er klar over at vi bruger systemet intelligent og aktivt og de vil gerne investere mere i Birkevang for egen regning som et godt eksempel på hvordan man overvåger vand i et mindre samfund. Det er spændende arbejde som han gerne fortsætter i vandudvalget i nært samarbejde med den næste bestyrelse.

Bestyrelsen vil gerne takke Steffen for hans store indsats med bl.a. at få digitaliseret vores vandalarm og dermed få bedre styr på foreningens vandforbrug.

Bilag 2.

REGNSKAB 2020 OG FORSLAG TIL BUDGET 2021				
for ANDELSSELSKABET BIRKEVANG				
		Budget	Regnskab	Budget
INDTÆGTER:		2020	2020	2021
Kontingent		1.008.000	1.008.000	1.008.000
Grundskyld		2.828.869	2.828.869	2.828.869
Administrationsgebyrer		15.000	11.484	10.000
fibernet indtægter		295.659	295.659	295.659
Salg af grus		500	1.930	1.000
Indtægter i alt		4.148.028	4.145.942	4.143.528
UDGIFTER:				
Grundskyld		2.824.638	2.824.638	2.824.638
Renovation		6.250	6.250	6.250
Rottebekæmpelse		2.344	2.344	3.267
Vand		508.000	578.010	510.000
Fibernetlånet		260.000	257.681	260.000
Offentlige/realkredit udgifter ialt:		3.601.232	3.668.924	3.604.155
Administrationsomkostninger:				
Rådgivning (advokat mv.)		10.000	0	15.000
Kontorartikler		1.000	2.655	2.000
Forsikringer		35.000	33.777	35.000
Gebyrer, pbs, netbank og renter		25.000	22.103	25.000
Fælleshus - el, parknet mv.		30.000	30.342	30.000
Øvrige		2.000	8.913	5.000
Administrationsudgifter ialt:		103.000	97.790	112.000
Fælles aktiviteter:				
Hjemmeside		1.000	0	1.000
Fælleshus/skralde cafe		19.000	20.699	5.000
Fastelavn		1.500	1.097	1.500
Juletræsfest, høstfest og loppemarked		2.000	0	2.000
Sommerfest		42.000	0	40.000
Generalforsamling		18.000	833	18.000
Køb af grus		6.000	3.656	5.000
Øvrige		2.000	0	2.000
Fælles aktiviteter i alt		91.500	26.285	74.500
Løn og honorarer:				
Formandsløn		60.750	60.752	60.750
Bestyrelsehonorarer		22.200	20.350	22.200
honorar vandregnskab		5.000	5.000	5.000
Kasserer		50.625	50.624	50.625
Snemand, havemand, rengøring, småjobs mm.		40.000	35.440	40.000
Løn i alt		178.575	172.166	178.575
Vedligeholdelses/forbedring:				

Belysning 2019		30.000	29.362	5.000
Fælles bygninger og areal:		20.000	52.389	25.000
Fibernettet		1.500	345	1.000
Småting til vedligeholdelse		3.000	768	3.000
Terrasse/boldbur		50.000	0	50.000
Tekniske installationer:		70.000		200.000
	kloak		33.155	
	vandedninger		176.356	
	traktor og plæneklipper		180	
Hensat til fibernet-vedligeholdelse		20.000	20.000	20.000
Hensat til vedligeholdelse		50.000	50.000	50.000
Vedligeholdelse/forbedring i alt		244.500	362.555	354.000
<u>Legeplads:</u>				
Forbrug		0	0	0
Legeplads, hensættelse		18.000	18.000	18.000
Legeplads i alt		18.000	18.000	18.000
Udgifter i alt før afskrivninger		4.236.807	4.345.720	4.341.230
Resultat før afskrivninger		-88.779	-199.777	-197.702
Afskrivninger		265.000	265.192	265.000
Resultat efter afskrivninger		-353.779	-464.969	-462.702

Aktiver				
Anlægsaktiver				
Matr. 2864 Husum, pr. 1.1.2020			83.077.600	
	justering 2020		0	
	grundværdi pr. 31.12.2020			83.077.600
Miljøstation pr. 1.1.2020			98.297	
	afskrivning 2020		14.042	
	værdi 31.12.2020			84.255
Fælleshus & garage pr. 1.1.2020			13.100	
	afskrivning 2020		1.150	
	værdi 31.12.2020			11.950

Fibernet pr. 1.1.2020		2.500.000	
	afskrivning 2020	250.000	
	værdi 31.12.2020		2.250.000
Anlægsaktiver i alt			85.423.805
Likvide midler:			
	Kasse	8.071	
	Fælleskasse driftskonto	1.149.650	
Likvide i alt:			1.157.721
	Tilgode kontingent/grundskyld/fiber		-7.395
	Tilbageværende Fibernettilgodehavende		1.154.067
Aktiver i alt:			87.728.197
Passiver			
Egenkapital			
	Saldo 1.1.2020	86.713.286	
	årets resultat	-464.969	
	Saldo 31.12.2020		86.248.317
Hensættelser:			
	Vedligeholdelse, saldo 1.1.2020	22.584	
	Hensat i 2020	50.000	
	Årets forbrug	0	
	Saldo 31.12.2020		72.584
	Legeplads/børn, saldo 1.1.2020	0	
	Hensat i 2020	18.000	
	Årets forbrug	0	
	Saldo 31.12.2020		18.000
	Fibernet, saldo 1.1.2020	140.961	
	Hensat i 2020	20.000	
	Årets forbrug	0	
	Saldo 31.12.2020		160.961
Kortfristet gæld:			
	AM+a-skat		65.184
	feriepenge		9.084

Langsigtet gæld:				
	RD/fibernetgæld			1.154.067
Passiver i alt:				87.728.197

Revisionspåtegning

Samtlige bilag, kasse - og bankposteringer gennemgået.

Regnskabet giver et retvisende billede af resultat samt aktiver og passiver. Foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med generalforsamlingens og bestyrelsens beslutninger.

Bjarne Holst (nr. 56)
Tove Jørgensen (nr. 124)

Note til regnskab 2020 og budget 2021

I regnskabet fremgår det at forbruget på Vedligehold/Forbedringer, tekniske installationer beløber sig til kr. 176.356 for vandledning og kr. 33.155 for kloak. Meget mere end de kr. 70.000 der var budgetteret med.

Af de kr. 176.356 til vandledning er de knap kr. 40.000 gået til forbedringer af vores alarmsystem, samt etablering af nye brønde og måler, så vi hurtigere og mere effektivt kan dæmme op for det vandspild der følger lækagerne.

Der er brugt godt kr. 20.000 på lækagesporing.

Af de kr. 33.155 der er brugt på kloak er kr. 7250 brugt på tv inspektion af kloaksystemet på Birke Allé med henblik på at forbedre forholdene for nedsivning af overfladevand.

Opgaven med at vedligeholde og forbedre vore vandledninger og kloaker er "skal" opgaver som vi må påregne der kommer flere af. Derfor er der i 2021 budgetteret med kr. 200.000 på den post.

Fælleshusudvalgets kasse. 2020

		IND		UD
Udlejning	18.1.20	400	ny moppe og kost	150
vin		40	div sæbe	46
vin		960	skeer	79
Udlejning	1.2.20	475	rengøringsmidler	153
vin 2 x 80		2240	cafefødselsdag	591
Udlejning	6.3.20	475	div. køkken	95
Udlejning	8.3.20	400	vin til salg	1482
Udlejning	15.3.20	400	multiklude	27
Udlejning	16.05.20	200	lagkager og blomster til krukke	580
Udlejning	12.6.20	400	køkkenruller	20
Udlejning	21.6.20	400	Ikea	149
Udlejning	27.6.20	400	voksduge	412
Udlejning	3.7.20	100	kaffe, kager og mælk	586
Udlejning	15.8.20	475	køkkenruller m.m.	71
Udlejning	16.8.20	200	lyskæde	170
Udlejning	19.8.20	200	sprit og spray	183
Udlejning	20.8.20	400	pedalspand og kander	643
Udlejning	3.9.20	400	grillvanter	15
Udlejning	4.9.20	400	kande, lapper, vaskere	70
Udlejning	5.9.20	400	mælk og kager	384
Udlejning	19.9.20	400	klude og svampe	40
Udlejning	19.10.20	200	ombetrækning af stole	24385
Udlejning	30.- 31.10.20	400		
SUM udlejning mv.		10365		
Fra Budget birkevang		19000		
I alt		29365		30331

Resultat		-966
Beholdning	01:01:20	3101
Beholdning	31:12:20	2135

Regnskabet er revideret

Bjarne nr. 56
Tove nr. 124

Stemmeseddel ifm Birkevangs generalforsamling, marts 2021

Afstemning om beretningen (vedlagt), sæt kryds

Min / vores parcel kan godkende beretningen

JA

NEJ

Afstemning om regnskabet (vedlagt), sæt kryds

Min / vores parcel kan godkende regnskabet

JA

NEJ

Afstemning om budget og dermed kontingent (vedlagt), sæt kryds

Min / vores parcel stemmer

JA

NEJ

Valg af formand, bestyrelse og revisor, alle kandidater er præsenteret på vedlagt ark.

Valg af formand - hver parcel må afgive 1 stemme (sæt kryds),

Opstillet er:

Dorte Halling, nr. 17

**Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
Hver parcel må max afgive 5 stemmer (sæt kryds), dog kun 1 stemme på hver kandidat. Dvs. at hver parcel kan afgive fra 0 til max 5 stemmer.**

Opstillet er:

Beth Wedel, nr. 2

John Gross, nr. 78

Veronika Bøtkjær, nr. 103

Mette Brun, nr. 105

Michael Hoff, nr. 122

Morten Bøcker, nr. 163

Pierre Madsen, nr. 150

Valg af revisor - hver parcel må afgive 1 stemme, opstillet er:

Bjarne Holst, nr. 56

Valg af revisor-suppleant - hver parcel må afgive 1 stemme, opstillet er:

Tove Jørgensen, nr. 124

Opstillet til valg af formand



Dorte Halling, nr. 17

Jeg er virkelig glad for at bo i Hf. Birkevang, med dens mangfoldighed af mennesker i alle aldre og udformninger. Jeg har boet i nr. 17 i snart 33 år og deltaget i bestyrelsesarbejde over flere omgange. De sidste 7 år som formand. Som formand er det vigtigt at være lydhør og imødekommende overfor alle birkevængere, det være sig i nabostridigheder så vel som i byggesager.

Jeg følger selvfølgelig alle sagerne i bestyrelsen. Udover medlemsager og velkomstmøder er det byggesager og især opretholdelse af lokalplanen og dennes formål, "det åbne og grønne havehusmiljø" jeg i byggeudvalget bruger min energi på.

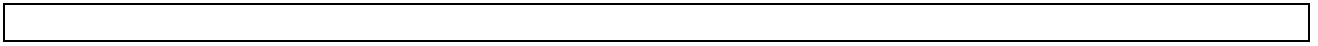
For mig er det vigtigt at være med til at kæmpe for, at Hf. Birkevang bevarer sit særpræg og sin mangfoldighed også hvad vore huse angår. Jeg tror den næste store arbejdsopgave for birkevængere og bestyrelsen bliver at udarbejde en fornuftig plan for hvordan vi begrænser/udfaser brugen af brændeovn til opvarmning. Den opgave vil jeg gerne gå positivt til og være med til at søsætte en plan for.

Opstillet til valg af 5 bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter



Beth Wedel, nr. 2

Hvorfor jeg sidder i bestyrelsen: Fordi jeg ka' li at løse opgaver i godt selskab.



	<p>John Gross, nr. 78</p> <p>Elektriker, alsidig håndværksmæssig erfaring og medlem af bestyrelsen siden 2013, hvor jeg pt. er medlem af Fibernet- og Byggesagsudvalget. Har boet i Birkevang i 40 år og mener Birkevang skal være socialt ansvarlig samt selvhjulpen med hensyn til vedligeholdelse og lettere istandsættelser.</p>
	<p>Veronika Bøtkjær, nr. 103</p> <p>Det jeg ønsker for Birkevang; at det fortsat kan være et grønt og roligt boligområde, med de særlige træk, jeg oplever er med til at kendetegne vores haveforening; små forskelligartede huse, med små smukt unikke grønne have. Et sted hvor der er mulighed for fællesskab og godt naboskab. Hvor man kan være tryk ved at lade sine børn færdes alene i haveforeningen på rulleskøjter og cykel.</p>
	<p>Mette Brun, nr. 105</p> <p>Jeg hedder Mette og er 34 år gammel. Jeg blev forelsket i Birkevang bl.a. pga. det tætte fællesskab og jeg vil gerne være med til at fastholde og videreudvikle fællesskabet.</p> <p>Jeg har været et aktivt bestyrelsesmedlem i flere år, både i en ejerforening og 2 haveforeninger. Til dagligt arbejder jeg som IT projektleder, og har derudover et godt kendskab til byggeprocessen (bl.a. fra mit eget husbyggeri).</p>

	<p>Michael Hoff, nr. 122</p> <p>Jeg hedder Michael og bor i nr 122 sammen med min kone Tina og, en kort stund endnu, det sidste hjemmeboende barn, Villads. Vi har boet i Birkevang i ca, 10 år og jeg har været i bestyrelsen de 9 af dem. Det vigtige for mig er at bevare Birkevang som et grønt, åbent havehus-kvarter med plads til mange forskellige slags mennesker. Derudover har vores huse og grunde nu så stor værdi, at det er vigtigt med et konstruktivt samarbejde med banker og kreditforeninger, det vil jeg gerne fortsætte med at sætte fokus på.</p>
	<p>Morten Bøcker, nr. 163</p> <p>Jeg stiller op til bestyrelsen, fordi jeg har lyst til at gøre en indsats for Birkevang og medvirke til, at foreningen i stort og småt bevarer sin unikhed og mange kvaliteter. Jeg er i forvejen med i foreningens snerydderteam. Min kone Birgitte, som er sprogpædagog, og jeg har boet her i fem år. Vi faldt pladask for området, da vi tilfældigt gik igennem Birkeallé for godt seks år siden. I påsken 2016 rykkede vi ind i vores nybyggede hus lige over for indkørslen til P-pladsen. Vi er meget glade for at bo her.</p> <p>Jeg er uddannet journalist og har været redaktionschef på en avis, inden jeg blev selvstændig inden for PR og kommunikation. Efter otte år som marketingchef er jeg nu igen selvstændig. Jeg har arbejdet meget med planlægning, budgetlægning og projektstyring.</p>
	<p>Pierre Madsen, nr. 150</p> <p>Jeg stiller op til bestyrelsen, fordi jeg mener, at jeg kan bidrage positivt og konstruktivt til vores dejlige fællesskab. Min kernekompetence og interesse ligger i byggeriet, her iblandt byggerreglerne - jeg har selv bygget hus i Birkevang for et par år siden.</p> <p>Jeg sætter stor pris på det fællesskab, som vi har her i Birkevang, og den hjælpsomhed man oplever. Det syntes jeg bestemt, at vi skal værne om.</p> <p>Derudover vil jeg slå på tromme for, at regler er regler, og reglerne er lige for alle - store som små - så vores lille oase kan forblive det dejlige åndehul, det er!</p> <p>Jeg går meget op i det gode naboskab, hvilket mine naboer forhåbentligt kan bevidne. Jeg ser mig selv som en "fasttømret" birkevænger, som ikke går af vejen for en god snak over hækken, og som I ikke slipper for lige foreløbig, da jeg ønsker, at mine børn skal vokse op her!</p>