

Referat - HF. Birkevang Generalforsamling

03/10/2021 kl. 13.00 – Nørre Gymnasium

Ændret 10/10 kl. 18.40

Bestyrelsesformand Dorte Halling nr. 17 bød velkommen

Pkt 1: Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere

Dirigenter: Hanne nr. 120 og Jørgen nr. 113

Referenter Claus Sølvsteen nr. 184 og Emil Weck nr. 173.

Udpegelse af stemmetællere: Rasmus nr. 139 og Morten nr. 185.

Velkommen til en kort generalforsamling. Vi er nok andelshavere til at være beslutningsdygtige (57 deltagere + fuldmagter, flere end 70 i alt.)

Pkt 2. Bestyrelsens beretning

Ved formand Dorte Halling og bestyrelsesmedlemmer Morten Bøcker, Pierre Madsen og John Gross

Første del af beretningen blev godkendt i marts og var udsendt på forhånd, men indgår som en del af den samlede beretning. Anden del blev fremlagt mundtligt og handlede om det, der er kommet til siden den skriftlige beretning:

Fibernetbrud i Birkevang

Ingen tekniske detaljer. Det tog ualmindeligt lang tid at udbedre. Parknet har ikke ligget på den lade side, men problemets omfang kom bag på dem. Når nettet kommer ind på din parcel er nettet dit ansvar. Vi har ikke ens (modtage)bokse. Derfor er det også sværere at konfigurere switchene, som skal kunne servicere alle vores forskellige bokse.

Det er ikke et bestyrelsesanliggende, men det kan det blive hvis birkevang beslutter at vi alle skal have ens bokse for at lette arbejdsgangen ved fremtidige udskiftninger/nedbrud. Switches er blevet skiftet og skulle gerne holde i mange år endnu, men der er ingen garantier. Der har været snak om at nedsætte en gruppe, der kan være med til at løse problemer, når de opstår. Det er man velkommen til.

Brændeovne

Forslaget til begrænsning af brændeovne i HF Birkevang (3.1) er trukket tilbage, da vores advokat Bjørn Nielsen mener, at det ikke har juridisk gyldighed. Bjørn: *Det at have en brændeovn som ellers opfylder gældende regler, er en velerhvervet rettighed i foreningen, som et flertal af haveejere ikke kan tvinge et mindretal til helt at afskaffe. I svaret forudsætter jeg, at de brændeovne der er tale om, er lovligt anvendt og installeret.*

Bestyrelsen har ingen fælles holdning, for eller imod, men var i tvivl om forslagens gyldighed, og vi kontaktede derfor vores faste advokat.

Gældende regler (1.august 2021) er at du ved køb af bolig skal udskifte brændeovnen inden 12 måneder hvis ovnen er fra før 2003

Københavns kommune har på baggrund af folketingsbeslutning september 2021 fået mulighed for at indføre "miljøzoner" Aftalen åbner bl.a. for, at kommunerne kan forbyde ældre brændeovne og pejseindsatse, der er produceret før juni 2008 i områder med fjernvarme og naturgas. Ældre brændeovne skønnes at udlede op til fem gange så mange partikler som nye brændeovne. Der er fremsat forslag i folketinget om muligheden for helt at forbyde brændeovne i områder med fjernvarme. Dette er ikke færdigbehandlet.

Parkering og trafikssikkerhed

Der er nedsat udvalg om trafik og parkering. Formålet er at få parkering ind i de ønskede rammer, og at få sat hastighedsgrænsen på 15 km/t overholdt. Parkering er nemt at få overholdt, farten er sværere. Der er malet p-båse, og opsat skilt om parkeringsregler.

P-pladsen er for birkevængere og deres gæster. Det er lykket at få overholdt reglerne. Der er stort set ikke længere parkering på Birke Allé. Der er indkøbt flere bump, og 17. oktober installeres de. Indtil videre fungerer bumpene efter hensigten, dog er der stadig nogle, især pakkedistributører, der kører for stærkt. Bestyrelsen fortsætter indsatsen.

Bestyrelsen opfordrer os med trailere til at køre ekstra forsigtigt over bumpene, fordi det larmer og støjen er generende.

BRT-projekt (projekt, der skal gøre bustrafik hurtigere) kan gøre, at der eksproprieres haver ud mod Mørkhøjvej, så vejen kan blive bredere. Seneste nyt er, at Københavns kommune har afsat penge til at undersøge projektet nærmere. Bestyrelsen vil kæmpe imod, gøre indsigelser og komme med alternative forslag.

Vand

Der har ikke været lækager for nylig. Rørene er i god stand, men der er problemer med samlingerne på vandrørene. Der er kommet ny data-log, så vi meget nøje kan monitorere vandforbruget.

Bestyrelsen opfordrer til at give besked til vand-teamet, hvis man bruger vand hele natten, så det ikke fejlforklages som en lækage.

Fælles arbejdsdag

Der var flot fremmøde, og vi fik nået en masse. Der blev malet skraldeskur, udbedret småskader på soklen, rensset taget, rensset tagrender, monteret vindskeder, rensset terrasse for ukrudt, fugesand.

Vi har indkøbt en gasgrill ved fælleshuset, som alle kan benytte.

Fiberudvalget

John opfordrer til nye medlemmer i fiberudvalget. Der har været nedbrud med switch, men også udfald med TV-signal.

Slut på bestyrelsens beretning.

Dirigenten åbnede for spørgsmål til, og debat om, den mundtlige beretning.

Brændeovne

Hans Henrik nr 8: Han betvivler advokatens svar, da vi tidligere har ændret reglerne for byggehøjden. Henstiller til at man forsøger at finde nye løsninger. Henstiller til at tørre brænde godt. Hvad gør man, når folk ikke kan finde ud af at fyre? Skal man banke på?

Helle nr.168: Er glad for at forslaget er blevet trukket.

Pia Frankel nr. 52: Mener der er meget os fra brændeovne. Peter nr. 140 udtrykker enighed.

Gert Korvig nr. 62: Brændeovne er et kæmpe problem, og røgen er farlig. Opfordrer til at få advokatens beslutning lagt ud hos en anden. Opfordrer andre birkevængere til at klage, hvis de er generet af brændeovne.

Catharina nr. 6: Debatten bliver meget personlig, og folk bliver stødt. Opfordrer til at der er mere videnskabelige belæg i debatten. I hendes hjørne er der babyer, der står i røg. Det kan være meget generende. Ønsker mere viden i debatten, evt. eksterne eksperter. Foreslår at vi evt. kan hjælpe med at få omlagt til fjernvarme.

Pierre nr. 68: Støtter også forslaget om brændeovne. Mener man har et stort ansvar som brændeovnsejer for at fyre korrekt.

Niels C nr. 89: Problemet med diskussionen om brændeovne er fakta kan blive en skyttegravskrig. Ærgerlig over at forslaget er væk fordi det er konstruktivt.

Sofie nr. 181: Jeg er overrasket over at det sviner så meget med brændeovne, og håber at naboer vil sige til, hvis de føler sig generet.

David Wrubel nr. 96: Har selv afskaffet brændeovn, og fik mere plads.

Morten nr. 185: Advokaten har ret. Birkevang har ikke mulighed for at vedtage egne love uden om staten. Hvis man er meget påvirket af brændeovne, kan man indgive klager. Man kan håndhæve byggehøjden fordi det er en del af lokalplanen.

Rasmus nr. 144: Er glad for at der ikke er tilslutningspligt til fjernvarme i Birkevang.

Tonni nr. 39: Mener at det med brændeovne er latterligt. Tonni mener det er overvågning, og opfordrer til at regeringen skal bestemme.

Der må være mange Birkevængere hvor hovedkilden er brænde. Andre tilstedeværende kommenterer, at det ikke er en del af forslaget.

Claus nr. 184: Opfordrer til at hvis man vil klage over nogen, skal man gå til denne først.

Gert Korvig nr. 62: Problemet med brændeovnspartikler kan komme fra mange skorstene, og hvem skal man da gå til?

Bestyrelsen svarer: Der er tilslutningspligt til fjernvarme ved væsentlig om- og nybyggeri. Vedtagelse i folketinget giver Københavns Kommune mulighed for forbud mod brændeovne ved nybyggeri, hvor der er indlagt fjernvarme samt forbyde brændeovne fra før

Bestyrelsen vil informere birkevængere om muligheden for at klage til Københavns kommune, hvis de føler sig generet af røg fra skorstene.

Parkering på Birke Alle

Helle nr. 168: Foreslår at sætte sedler på de biler, der holder på græsfortovet. Helle har oplevet at gæster holder på græsset i den tro, at de så ikke holder på vejen, og mener at flere kan lave den fejl. Hun foreslår et skilt, som fortæller at man ikke må holde på græsfortorvene.

Tonni nr. 39: Mener vi bør parkere på egen matrikel, så gæster kan parkere på p-pladsen

Bestyrelsen svarer: Hvis det er forbudt at parkere på en vej, hvordan kan man så tro, at man kan parkere på rabatten. Der står faktisk på skiltet at man ikke må. Bestyrelsen opfordrer til at informere besøgende om, at man ikke må parkere på Birke Allé.

Trafik-hastighed

Helle nr. 168: Der er mindre larm. Har det okay med bumpene. Så hellere at der var chikaner, men ved også at det er væsentligt dyrere.

Allan nr. 35: Giver Helle ret i at chikaner er en bedre løsning. Oplever også at mange kører for stærkt.

Catharina nr. 6: Mener der er et problem i Birkevangs hjørnet mod Vestvolden. Hver morgen kommer en fra GLS og andre pakkekurer, der speeder op, og mener ikke der er sket noget. Det er stadig et stort problem. Mange bestiller varer online og Catharina henstiller til at bestille til afhentning ved afhentningssteder.

Morten Bøcker haft fat i GLS og UPS og opfordret dem til at overholde reglerne. Ved ikke om det sker.

Tonni nr. 39: Foreslår at sætte en central pakkeboks op.

Henriette nr. 141: Overvejer kraftigt at flytte pga. bump, fordi de generer meget. Vågner hver nat, og sover derfor ofte ude. Spørger om der er mulighed for at bumpene kan blive omlagt.

Pia Frankel nr. 52: Vil også gerne have chikaner i stedet for vejrbump. Opfordrer til at der undersøges hvad chikaner koster.

Allan nr. 35: En chikane ville nok være bedre, for mange knallerter kører igennem - og de kører hurtigt.

Peter nr. 140: Ønsker også undersøgelse af hvordan chikaner på vejene kan opstilles. Der er også skraldevogne, der kører hasarderet. Tilbyder assistance i indhentning af tilbud.

Bestyrelsen svarer: Til 140 og 141: det er generende med trailere, der kører over bump. Bumpene virker på hastigheden, men vi bør finde ud hvem der kører med trailerne.

Pierre nr. 68: Vil gerne tage det videre, da han er skraldemand. Opfordrer til at tage nummeret på skraldemanden og kontakte kommunen.

Rasmus nr. 144: Angående chikane, så er det vigtigt at tage højde for udrykningskøretøjer.

David Wrubel nr. 96: Mener ikke der er behov for chikaner.

Hans Henrik nr. 8: Det bliver svært at sætte chikaner op fordi vejen er smal. Når folk bestiller varer bør de tage dem, der har god overenskomst.

Morten nr. 185: Støtter arbejdet med at nedsætte farten, og er klar til at betale for bedre løsninger.

Bestyrelsen svarer: Der findes ingen gode løsninger, andre end at nedsætte farten. Bumpene blev besluttet på generalforsamling. Det har taget lang tid at få dem etableret. Vi har også diskuteret chikaner i bestyrelsen. Økonomi har ikke været afgørende for beslutningen om bump. Der er kommet langt flere biler i Birkevang. Vi arbejder videre med problemstillingen.

Fibernet

David Wrubel nr. 96 undrer sig over at nogen vil kigge på alternativer til Parknet, når vi har et eksisterende fibernetudvalg.

Bestyrelsen: Det er ikke bestyrelsens forslag, men vi har hørt at nogle er interesseret i at arbejde på andre løsninger.

Kaare nr. 28 spørger til fibernet og arbejde med en langsigtet strategi. Kåre spørger om arbejdet med fibernet ikke bør foregå i udvalget.

Morten nr. 185: Mener at switche næste gang skal skiftes rettidigt i stedet for når de brænder sammen. Morten mener det samme gælder for kloak/vandafledning og andre materialer.

Bestyrelsen svarer: Der var én switch der gik. Vi troede den kunne skiftes, men switchene var udgået af produktion. Der var ingen fornemmelse af at det ville være så stort et problem, og det kom også bag på Parknet. Mener at Parknet skulle have været ind over vores system noget før. Ærgrer sig over problemet tog lang tid.

Vi ejer vores eget net. Måske skal vi gøre noget andet med det. Dejligt, hvis nogen vil tage sig af det.

BRT-projektet

Anne Marie nr. 142: Omkring ekspropriering af haver på mørkhøjvej. Spørger til om man kan nedsætte en gruppe med en kontaktperson, som kan kæmpe imod.

Andet

Morten nr. 185: Københavns kommune laver skybrudssikringsprojekt. Husum ligger højt i prioriteringen, 2-3 år. Ved vi om der bliver krav til os på dette område? Ønsker at kigge mere ind i fremtiden og lægge mere langtidssigtede planer. Vil gerne selv være med i en gruppe.

Bestyrelsen:

Dirigenten siger tak for en god debat.

Dirigenten opfordrer til at man tænker forslag igennem, indhenter tilbud og regner på dem inden næste generalforsamling om et halvt år. Undersøg også om der kræves myndighedsgodkendelser osv.

Den mundtlige beretning blev godkendt med overvældende flertal af stemmer.

Pkt. 3 indkomne forslag.

Pkt. 3.1: Forslag til begrænsning af brændeovne i Hf. Birkevang. Forslaget er trukket.

Pkt. 3.2: Forslag til forskønnelse af område omkring vore skraldespande. Dorte H kommenterer: Emil har trukket sit forslag, da han ikke kunne være til stede.

Pkt. 3.3: Forslag om underholdning v/ Cirkus Panik til loppemarked 2022. Karin nr. 104 kommenterer: Vil gerne have mere festlighed i loppemarkedet. Cirkus Panik kan godt deltage.

Dorte har tjekket med Emil, og der er penge på kontoen til forslaget uden kontingentforhøjelse.

Kåre: Spørger til finansieringen af sidste forestilling. Karin svarer at det blev finansieret af foreningen. Dorte tilføjer at der blev givet kulturstøtte, så det kun kostede 5.000 kr.

Susanne nr. 62 spørger om pengene til Cirkus Panik har nogen indvirkning på arbejdet med chikaner på vejene. Dorte: Det har det ikke. Det er ikke Vi har penge til at få etableret chikaner, hvis det er det vi ønsker.

Dirigenten går til afstemning. Forslaget blev vedtaget med et markant flertal. 8 stemte imod.

Pkt. 4 Eventuelt

Om debatten

Louise Hostrup nr. 83 Oplever at der er flere emner, der bliver blandet sammen. Opfordrer bestyrelsen til at forskellige emner for fremtiden debatterne for sig, så man får en mere struktureret debat.

Dorte: Det er dirigenternes opgave at styre debatten/emnerne. Fint med meget debat, der vist kom lidt bag på alle.

Huspriser

David Wrubel nr. 96: Huspriserne stiger i Birkevang. Ønsker sig et overblik over priserne på husene.

Pierre nr. 68 til Davids kommentar: Vi følger det generelle prisniveau i Brønshøj.

Gadelamper

Anni nr 42: Mener lyset er kritisabelt, da det mangler flere steder. Flere får ikke skåret træer til, så det er svært at se.

Helle nr. 168: Mange steder er der meget mørkt på gangene, også pga. træer.

Bestyrelsen svarer: Mange er glade for lamperne, andre er ikke. Vi kigger på dem, der har kontaktet os omkring gener.

Høstmarked

Pia Frankel nr. 52: Informerer om at høstmarkedet er flyttet til næste søndag.

Regnvand

Helle nr. 168: Måske får vi brug for at gøre noget ved regnvandsafledning.

Dorte Halling: Der er udarbejdet en LAR-rapport om regnvands afledning i Birkevang, den har ligge på hjemmesiden i otte år.

Dorte oplyser at vi ikke har hørt noget fra Københavns Kommune vedrørende krav til regnvandsafledning i Hf. Birkevang.

Slut på Eventuelt -

Dirigenten og bestyrelsen takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referat - HF. Birkevang generalforsamling

Underskrifter - dirigenter, referenter samt bestyrelsesmedlemmer.

OBS. Nedenstående fra Københavns Kommune, det er ikke opdateret med nyeste regler mht. Brændeovne i Københavns Kommune.

De er link til klage over røg- og lugtgener i forhold til brændeovne

<https://www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/gener-af-stoej-stoev-og-luft/luftforurening>