

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

6. december 2021

1

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael		x
John	x	
Beth	x	
Morten	x	
Veronika		x
Søren		x
Mette		x
Pierre	x	

Punkt 1	Titel: Kommunikation til Birkevængerne og bestyrelsesmedlemmer internt
Sagsfremstilling: a) Hvem svarer på hvad ved henvendelser - forslag til præcisering. b) Tilbagemeldinger internt i bestyrelsen ved forespørgsler, referater, forslag til.....osv.	
Beslutning: a) Henvendelser besvares af den, der er ansvarlig for det pågældende område med kopi til bestyrelsen. Dorte besvarer mails med generelt indhold. b) Dorte vedhæfter link til dagsorden, som ligger på drev, og evt. bilag til dagsorden vedhæftes mailen.	
Ansvarlig: Dorte	Dato: Udført

Punkt 2	Titel: BRT (Bus Rapid Transit)
Sagsfremstilling: a) Der er indkaldt til møde i Parkerings- og trafikudvalget om emnet tirsdag den 11. januar kl. 19 i Fælleshuset. Niels Jensen, Peter Bjerrum og Nicolai Juul er inviteret med, og hensigten er at planlægge vores strategi og indsats i forhold til BRT-planerne og deres betydning for os.	
Beslutning: a) Morten refererer fra mødet på bestyrelsesmødet i februar.	
Ansvarlig: Morten	Dato: Udført

Punkt 3	Titel: Vand herunder LAR

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

6. december 2021

2

Sagsfremstilling:

- a) Intet nyt

Beslutning:

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 4

Titel: Udestående/opsamling fra sidst

Sagsfremstilling:

- a) Birkevangs byggereglement. Vi formulerer et kommissorium for arbejdet med ajourføring af vores regulativ og får nedsat arbejdsgruppen.
- b) Fra snemændene. Ønsker om mere ryddelighed ved hække m.v. inden vinter og sne
- c) Link hjemmeside og fb LAR rapport m.m.
- d) Gadebelysning armatur i stykker. Gadebelysning ved nr. 53
- e) Hjertestarter: "Trygfonden Hjertestarter" er kontaktet. Alle oplysninger herunder om ny kontaktperson (Morten) er opdateret. Hjertestarteren er på nettet. Så alt skulle være OK.
- f) Referat fra generalforsamling
- g) Forsikring fælleshus, garage, skur og teknikrum?
- h) Byggesager, bestyrelsens mulighed for at følge med i tilladelser og afslag i igangværende byggesager.

Beslutning:

- a) Kommissorium: Formålet med arbejdet er at gennemgå Birkevangs regulativ og lokalplan. Bestyrelsen gennemgår regulativet med henblik på at ajourføre det, foreslå ændringer og præciserer formuleringer, som skal munde ud i forslag på kommende generalforsamling. Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe på generalforsamlingen, der forholder sig til lokalplanens formål om at bevare Birkevang som et åbent havehusområde med det miljø og de særlige kvaliteter, dette område besidder, som fremstår med grønt præg og varieret bebyggelse. Gruppen kommer med konkrete forslag til hvad det bør betyde for Birkevangs udvikling, hvad angår byggeri, veje, pladser, grønne arealer, med mere samt formulerer et forslag til en vision/helhedsplan for haveforeningens udvikling.
- b) Morten taler med beboerne på Ærtebjergvej og beder dem om at klippe hækkene. Det er der behov for, ellers er der ikke plads nok til traktoren på fortovet. Generelt har vi et ønske om, at hække klippes ind, og vegetation foran hække fjernes.
- c) Er udført.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

6. december 2021

3

- d) Er udført.
- e) Er udført.
- f) Er kommet på hjemmesiden.
- g) Dorte finder ud af, hvor meget der ligger under forsikringen, inden vi tager tilbud fra forskellige selskaber.
- h) Dorte er i kontakt med kommunen og finder en løsning.

Ansvarlig: Bestyrelsen

Dato: inden næste møde

Punkt 5	Henvendelser fra medlemmer og andre
----------------	--

Sagsfremstilling:

- a) Fra Rasmus nr. 144, ang salg af parcel og planer for fremtiden. Rasmus ønsker møde med bestyrelsen
- b) Dina nr. 86 om midlertidig "genhusning" mens der gøres kål på husmår på loftet.
- c) Finn, formand for Toftager Vejlv. Se vedhæftede
- d) Jermi nr. 97 om lovliggørelse af sekundær bebyggelse. Se vedhæftede
- e) Ninna og Peter vedrørende opsætning af støjhegn. Se ansøgning sendt til bestyrelsen.
- f) Mette i nr. 105 søger om tilladelse til opsætning af hegn for at skærme mod indsyn.

Beslutning:

- a) Vi indkalder Rasmus til møde i december. Dorte indkalder.
- b) Bestyrelsen bifalder den løsning, der er fundet.
- c) Forespørgsel fra Finn om, hvor mange der ønsker asfalteret parkeringsindkørsel fra Ærtebjergvej. Beboerne på Ærtebjergvej svarer selv Finn.
- d) Skuret lovliggøres, og vi aftaler det videre forløb med parterne. (Morten)
- e) Vi godkender projektet. Bestyrelsen overvejer at foreslå, at vi skriver noget ind i regulativet om, hvor der kan opsættes støjhegn.
- f) Vi har skrevet til Mette, at hegnet kan opsættes to meter fra skel mod vejen.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 6	Titel: byggesager/byggegruppen
----------------	---------------------------------------

Sagsfremstilling:

- a) Henvendelse fra Gunilla nr 156 om opførelse af skur og carport.

Beslutning:

- a) Vi har aftalt møde med Gunilla, hvor sagen afklares.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

6. december 2021

4

Ansvarlig: Dorte og John *Dato:* 8. december

Punkt 7	Titel: Eventuelt
----------------	-------------------------

Sagsfremstilling:

- a) Vi har talt om, hvorvidt vi kan få digitaliseret landopmåling af matriklen. Dorte prøver at finde frem til materiale, vi har liggende.
- b) Vi har talt om byggeriet i nr. 171, som har været i en årrække. Dorte og John tager kontakt til Peter og Trine og snakker med dem om en tidsplan for afslutning af jordopbevaring på Birke Allé samt klipning af vegetation, som skygger for gadelampe.
- c) Skraldefolkene har fået julevin som tak for deres indsats med affaldssortering og skraldecafé.
- d) Næste møde mandag den 10. januar.

<i>Ansvarlig:</i> Dorte	<i>Dato:</i> Bestyrelsesmødet i januar
-------------------------	--