

## Referat Birkevang bestyrelsesmøde 4.november 2013

1. Til stede: Dorte, Else Marie, Michael, Hanne, Nikolaj, Pia.
2. Referat fra sidst – godkendt
3. Følger efter stormen – hvad er bestyrelsesansvar ifm stormskader ? At stå til rådighed, lægge relevante informationer ud på hjemmesiden. Vi skal være opmærksom på, at det er Dong, der har strømmen til husene, mens El-tel har gadebelysningen.  
Vigtigt at træer bliver beskåret, så de ikke går op i ledningerne.
4. Arbejdsgruppe vedr. kabelnedgravning mm. - vi skal bede Per sende projekt-tegningerne til David. Kontaktpersoner til Dong er John (og David).  
Når det handler om vandaflledning er det et projekt, der løber uafhængigt af kabelnedgravning – det tager vi som punkt næste gang og beder John og Flemming forberede det.
5. Ang. tekst om allonger til hjemmesiden: teksten ok, Michael lægger den ud.  
Mht RK DK accepterer de tilsyneladende en Elmebo allonge, som ligner vores, vi beder Fischer forhandle med RK DK mhp at de enten accepterer vores allonge eller at de gør det, hvis vi ændrer vores, så den er identisk med Elmebo's.  
Michael undersøger hvordan andre andelselskaber har det med diverse kreditinstitutter, så vi har noget kontant klar til generalforsamlingen.
6. Ansvar for byggesager: Dorte går med ind i byggeudvalget, som derudover består af Flemming og Michael.
7. Boet efter Skarsholm: prisen er sat ned.
8. Procedure ved indmeldelse af nye medlemmer: vi skal sikre os at andelsbrevet er til stede ved intro-møde, Emil opkræver indmeldelses-gebyret.
9. Udestående opgaver:
  - lågen mod Mørkhøjvej: Dorte er i kontakt med firmaet, vi forsøger at fremme sagen.
  - fremleje og salg: Thors udleje løber til oktober 2014. Charlottes udleje er udløbet og har fået besked på at sætte det til salg, det har hun lovet at gøre i det nye år. Dorte mangler at finde Nordentoft.
  - Birkevangs officielle adresse: vi har ikke fået noget officielt at vide, kan ikke få relevant kontakt til kommunen, virker som om det nu fungerer ift GPS, på nettet osv. Dorte forsøger fortsat.
  - opmåling mellem nr. 97 og 105: rapport fra Per / John, vi opfordrer dem til at snakke med dem igen og få trukket snoren, tag evt. en Gammel Dansk med.
  - ang ejendomsskat: ingen grund til indvendinger, Birkevangs grundvurdering er markant lavere end aktuelle salgspriser for grunde.
  - ang rottebekæmpelse på hjemmesiden: Michael lægger det ud.
10. Forslag om lys v. lågen: vi foretager os ikke mere, folk kan enten selv tage lys med eller gå via hovedindgangen. Ønsker nogen fortsat lys må man stille forslag til generalforsamlingen
11. Eventuelt: - de nye containere – til hård plast og til metal – er alt for lidt, Flemming har bedt om to mere. OBS – de er beregnet til mindre ting, store ting skal afleveres på storskralddagene.
  - generalforsamlingen: vi satser på søndag 23.marts, Dorte kontakter Pejsegården.
  - "nogen" har snakket om at stille forslag om udvidelse af kontorhuset - er man interesseret i det, kan man kontakte Emil.
  - varme i kontorhuset: vi beder Per ordne det.
  - næste møde er 2.december, hvor vi kl. 17.30 holder én times møde i kontorhuset og derefter kl. 19 spiser pakistansk i Valby (Dorte bestiller). Vi holder det med alle ansatte, Dorte orienterer dem .

Referent: Hanne, 4.november 2013