

## Referat bestyrelsesmøde Birkevang 5. maj 2014

- 1) Referat fra sidst – godkendt, dog med den mangel at Pia opfordrer til, at det i beretningen til generalforsamlingen adskilles, hvad bestyrelsen har stået for og hvad der i øvrigt er sket i Birkevang.
- 2) Orientering og debat ang.møde med Ole Fischer hvor følgende emner blev berørt:
  - \* Dødsboer aktuelt nr. 150 og 86: Birkevang får sit tilgodehavende incl incassorenter.
  - \* Vedr. nr. 86 tager vi fotos og sætter oprydning i gang (Pia F. & Flemming ordner det). Vi beder havemanden klippe hækken, Dorte tømmer postkassen.
  - \* Vedr. nr. 150 beder Fischer om at en gartner ordner grunden og nævner mulig eksklusion for bobestyreren.
  - \* Fremleje, hvilke sanktionsmuligheder har vi, hvis ejer vælger at sidde vore regler overhørig: vi kan underrette kreditforeningen, i sidste ende eksklusion.
  - \* Spørgsmål / debat om forskellige forhold ift. vores generalforsamlinger:
    - Ang. ændringsforslag til generalforsamlingen: Forslag til en generalforsamling er maximum-forslag, ændringsforslag kan indskrænke dem, men ikke udvide dem. Ift lågen kunne beslutningen "lågen holdes åben" faktisk ikke vedtages fordi det ikke var en del af situationen før GF og det lå heller ikke i forslaget.
    - OK med ændringsforslag ift privat brug af fælleshuset netop fordi det spørgsmål var indeholdt i forslaget.
    - Vil det være fornuftigt med grænser for hvor store bevillinger en generalforsamling kan vedtage – det mente Fischer ikke.
  - \* Møde angående realkredit belåning (RK) – vi forsøger at sætte et møde op med RK, men uden Fischer. Pia F skaffer tlf.nummer på kvinde fra Frederikshøj, Michaela kontakter dem. Michaela arbejder på at arrangere et møde med RK.
- 3) Arkivering af Birkevangs dokumenter. Hvad, hvordan og hvem gør det – punktet udsættes til næste møde.
- 4) Fælleshus, byggegruppen, orientering: der er ved at blive tegnet færdige tegninger, der er udarbejdet materiale-priser, planen at bygge huset sammen med garagen, der er ved at blive udarbejdet tilbudsmateriale. Så skal der gang i byggesagen. Dette punkt sætter vi på hver gang.
- 5) Udestående opgaver fra sidste møde:
  - a) Fuldmagter til Dong + diverse – er ordnet
  - b) Kontakte Thor angående fremleje – er sket
  - c) Beretning renskrives – er sket, den er lagt ud på hjemmesiden

- d) Referat fra generalforsamlingen – er i orden, er lagt på hjemmesiden.  
Thomsen skal have i postkassen – er sket, mangler at blive hængt op i vinduet i kontorhuet
  - e) Arrangere møde med Fischer - er afholdt
  - f) Netforbindelse til nr. 63 & 72 – de to parceller skal selv grave, vi venter med at iværksætte det til Dong er færdige.
  - g) Vedtægtsændring sender til webmaster, Hanne ordner det.
- 6) Nye vedtægter. Renskrives, men trykkes ikke, lægges kun på hjemmesiden.
  - 7) Gennemgang af regulativet, 2 byggeri – punktet udsættes, Hanne skal forberede det. På næste møde ønskes generel snak om byggesager og regler.
  - 8) Gennemgang af oplysninger på hjemmesiden, "velkomstfolder" – Michael retter oplysningerne igennem
  - 9) Dong gravearbejdet – pt er der gravet fire fiber-stikledninger over, K&L har sjusket (gravedybde, skudt skråt mm). Økonomisk satser vi på det bliver en sag mellem K&L og P&H. Dorte orienterer Fischer om denne sag.  
Mht ekstra ny asfalt holder vi lidt igen ift hvad vi bruger af penge.
  - 10) Beplantning mellem legeplads og P-plads – vi mener der skal laves afgrænsning mellem P-plads og legeplads og plantes f.eks. frugttræer. Hanne undersøger hvad der er tilbage af penge. Dorte kontakter legepladsudvalget.
  - 11) Nabohjælp – der er brug for at få flere tilmeldt, det er en forudsætning for at få skilte.
  - 12) Eventuelt – vores gartnerarbejde er ikke godt nok, vi spørger Kristian om han har mulighed for at opprioritere indsatsen.  
Når der skal lægges ting på hjemmesiden skal det blot sendes til webudvalget.

*Referent: Hanne, 5.maj 2014*