

Bestyrelsesmøde i Birkevang den 7/5-2012

Tilstede: Michael, Dorte, John, Remmi, Flemming, Else Marie

Ad 1: Godkendelse af referat: Referat godkendt

Ad 2: Opsamling fra sidst:

- A: Hegn: Dorte og Else Marie har været på besøg hos Andre i nr. 186 , der har henvendt sig angående råddent hegn i skel til Nettos parkeringsplads. **Else Marie kontakter vicevært for at få en afklaring.** Det er de involverede andele der selv skal betale en evt. udskiftning. Samtidig er beplantningen op af hegnet meget høj, så det prøver vi at få ned til 1,80 m.
- B: Asfalt: En vibrator koster ca. 7000 – 11000 kr.
John har muligvis en dobbelt aksel trailer på hånden.
Asfalt + klæber er ikke så dyrt.
Enig om at projektet højst må koste 25000-30000 kr.
Arbejdet udføres på arbejdsdag + evt. betale nogen for at lave det.
John går videre med sagen.
- C: Låge: Ikke sket noget nyt.
- D: Boldbane: Gert laver siden mod parkeringspladsen.
Legepladsudvalget planlægger siden mod legeplads og arbejdet udføres på en legeplads/arbejdsdag.
- E: Regnvandsops.: **Flemming aftaler med Hede selskabet en vandring rundt i Birkevang kl.16.00.**
Flemming, Dorte, Michael, John og Per deltager.
Der skal også være en generel snak om regnvand, faskiner m.m.
Ikke flere har henvendt sig til Flemming om regnvandsproblemer.
Selskabet kan også lave arbejdet.
- F: Hjemmeside: Bestyrelsen ønsker selv at have skriverettighederne men det er ikke muligt på nuværende tidspunkt
Else Marie kontakter udvalget med datoer f.eks. Arbejdsdage.
Der er sendt nyt materiale om hjemmesiden ud på E-mail .
- G: web. Hjælp: Er klaret.
- H.: Fremleje: Nr. 42 ansøgning er i orden. Har fået en bekræftelse.

Ad3: Uafsluttede byggesager :Dorte har haft møde med Bo Greifenberg og har skrevet til de tre andele om at sagen er sendt videre til jurist og politianmeldelse. Der kan gå et par år inden retsag.

Håber de tre andele reagere
Evt bøder sendes videre til de tre andele.

Der er en ny byggesag der ikke er afsluttet endnu. Det er nr. 74 som ikke er helt færdig med sit nye hus.

- 4: Betaling PBS: Dorte foreslog at indmeldelser, allonger m.m. skulle betales sammen med kontingent og grundskyld måneden efter. Bestyrelsen synes det er en god ide, så dette blev vedtaget.
Skal vedtages på en general forsamling at det skrives ind i vedtægterne.
- Ad 5: Nabotvist: Brev fra Inge nr. 103 om nabo smider affald ind til hende. **Dorte har svaret.**
- Ad 6: Solceller: Steffen nr. 50 vil gerne have solceller på sit tag. Krav om refleksfri glas.
Bestyrelsen synes det generelt er en god ide. Det kunne måske også blive aktuelt for de fælles bebyggelser.
Vi vil opfordre Steffen undersøge det videre og komme med oplæg på hjemme siden.
- Ad 7: Inkasso: Dorte foreslog at besøge de beboer der skyldte kontingent m.m., sådan at de kunne få en ordning med Emil, og dermed ikke indberettes til kreditforeningerne
Else Marie og Dorte besøger de beboer, der skylder.
- Ad 8: Generalforsamling: Mødet er kl. 19.00. Hanne kommer med oplæg.
Loller dirigent, Else Marie og Dorte referent
Hanne tager medlemsliste med.
Flemming sørger for en kasse øl.
Reklamer for generalforsamlingen på loppemarkedet.
- Ad 9: Evt
- A: **Havemand til legepladsen:** Uffe er interesseret. Skal give legepladsen en skalle inden næste møde .Flemming snakker med Uffe
På næste møde tages en princip beslutning om time forbrug.
- B: Jermi nr. 97 er kommet ind på nr 105 Jørgens grund med hjørnet af sit drivhus.
Jørgen vil gerne have opmålt grunden. **Dorte vil prøve at finde den seneste opmåling af Birkevang, samt tale med Jermi.**
Samtidig lovede Jørgen ikke at smide flere søm i haven.
- C: **Arbejdsdage planlægges på næste møde.**
- D: **Storskrald:** Folk er begyndt at stille ting uden for skuret.
Hanne skrive i nyt fra bestyrelsen om at der er et stort suk fra Flemming

om, at intet affald må sættes uden for skuret. Affaldet kan afleveres søndag mellem 11.00 og 12.00 og ellers skal det opbevares på egen parcel.

Der skal sættes skilt op på skralle skuret med åbningstid.

Til næste gang:

Der er mange trailere på parkeringspladsen, hvad kan vi gøre ved det.

Evt. fjernelse af et stykke hæk ved have containeren.

Referent
Else Marie

Næste møde den 18 juni hos Dorte