

Referat generalforsamling Birkevang 22.marts 2015

1. Valg af 2 dirigenter: Jørgen + Steen
Valg af 2 referenter: Michael (81) Carsten (158)
Valg af stemmetællere: Marianne, Elsebeth, m.fl.

2. Beretningen

Dorte redegjorde for:

Lokalplan → BR10/15 → Birkevangs Regulativ

Al ansøgning og anmeldelse af byggeri sker gennem bestyrelsen.

Beretningen blev vedtaget med absolut flertal.

Michael fortalte om kreditforeningslån.

Spørgsmål om der planlægges at holde flere møder med de øvrige kreditforeninger (Nykredit fx).

Der spørges ydermere til status på den sidste uafsluttede byggesag. Bestyrelsen mener ikke at det er muligt at komme videre i sagen. Københavns kommune vil ikke umiddelbart foretage politianmeldelse og det er i øvrigt tvivlsomt om vi vil vinde sagen. Huset vil blive krævet lovliggjort ved salg.

Extraordinært fremlagde Svend på vegne af fælleshusudvalget en status for hvor langt udvalget er nået. Udvalget appellerer til, at folk melder sig som frivillige til byggeprojektet.

3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)

Hanne fremlægger.

Regnskabet for 2014 blev vedtaget med overvældende flertal.

4. Indkomne forslag

- 4.1. Ændringsforslag til Birkevangs regulativ (landmåler)

Sletning af sætningen i afsnit 2. Byggeri, der lyder

Ved nybyggeri har andelshaveren pligt til at få huset afsat af en autoriseret landmåler. Der skal desuden indhentes oplysninger om loddets terrænkoter hos bestyrelsen. Ved om- og tilbygning kan bestyrelsen pålægge andelshaveren at få om- / tilbygningen afsat af en autoriseret landmåler.

Forslagsstiller: Hanne Rosenvold, nr. 120

Kommentarer:

Oprindelig kommet ind pga. voldsom nabostrid. Ønsker at det bibeholdes. Hvordan forholdt sig til oventående om inddragelse af landmåler.

Når det er praksis at det gøres i de sager, der har været de seneste år, hvorfor så ikke lade det stå?

Replik: Best. har forholdt sig passivt hidtil – bestyrelsen kan kræve, at der inddrages landmåler i forbindelse med godkendelsen af en ansøgning. Der er ikke nogen grund til, at det pr. automatik skal pålægges alle, hvis der ikke er udsigt til problemer.

Forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for og 31 stemmer imod

- 4.2. Ændringsforslag til Birkevangs regulativ (højdeskel)

Forslag til ændring af Birkevangs regulativ 2. Byggeri