

7. februar 2022

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Michael		x
John	x	
Beth	x	
Morten	x	
Veronika		x
Søren	x	
Mette		x
Pierre		x

Punkt 2	Henvendelser til bestyrelsen
Sagsfremstilling:	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

7. februar 2022

- a) Dina nr. 86 vedr. forlængelse af genhusning.
- b) Niels nr. 89 vedr. kommende høring om vej fra Tingbjerg til Bystævneparken over volden.
- c) Louise nr. 23 om gener ved brænderøg fra skorsten.
- d) Bea nr 25, vores havekvinde med ønske om indkøb af fejmaskine.
- e) Julie og Christian nr. 95 samt Frederik og Christina nr. 165 om velkomstmøde og evt. overdragelse af andelsbevis
- f) Christina i nr. 58 vedr. dispensation for 2 års reglen ved salg.

Beslutning:

- a) Det er fint at muligheden er der, så ok.
- b) Link vedr. kommende høring om vej over volden fra Bystævneparken til Tingbjerg.
- c) Der er også link på hjemmesiden til Kbh.Kom. Hvor man henvender sig ved gener af røg:
www.kk.dk/borger/affald-og-miljoe/gener-af-stoev-og-luft/luftforurening
- d) John køber fejmaskine i samråd med Bea
- e) Inviteres til velkomstmøde den 28. 02
- f) Udsættes til næste bestyrelsesmøde

Ansvarlig: Dorte

Dato:

Punkt 3	Titel: Panthavererklæring/ allonge m.v.
----------------	--

Sagsfremstilling:

Det er meget ofte at vi, når vores andelshavere skal optage realkreditlån, får præsenteret allonger der ikke er vedtaget på vores generalforsamling og derfor ikke gældende i Hf. Birkevang. Det samme gør sig gældende for såkaldt pantsætningserklæringer (når der tages pant i huset) der også skal leve op til de beslutninger vedtaget på GF.

Beslutning

Dette punkt er udsat til næste bestyrelsesmøde, da problemet med pantsætningserklæring(ikke realkredit) er løst og Arb.Landsb. har accepteret vores allonge.

Ansvarlig: Dorte

Dato:

Punkt 4	Titel: Udestående/opsamling fra sidst
----------------	--

Sagsfremstilling:

- a) Forsikringsdækning af fælleshus, garage, skur og teknikrum? Dorte
- b) Digitalisering af Hf. Birkevangs matrikel. Søren
- c) Flisearbejde ved skraldeskur. Pierre/Morten
- d) Møde i trafikudvalget efter generalforsamlingen. Morten indkalder

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

7. februar 2022

e) Kommandovej ved varsel ved vandspild samt når skaden er udbedret. Pierre

Beslutning:

Samtlige punkter udsættes til efter generalforsamling.

- a) xx
- b) xx
- c) xx
- d) xx
- e) xx

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 5

Titel: Klimavej Ærtebjergvej

Sagsfremstilling:

Arbejdet med genopretning af kantsten og asfaltering på Ærtebjergvej er ikke så omfattende som først antaget. Det vil påvirke økonomien i projektet og Birkevangs andel. Vi har ikke modtaget overslag over omkostningerne. Finn Toftager vejlag har nævnt mulighed for at arbejdet først bliver igangsat 2023.

Beslutning:

Vi har ikke modtaget revideret prisoverslag/tilbud fra Toftager Vejlag. Punktet udsættes til 28/2

Ansvarlig: Dorte

Dato: 28. 02

Punkt 6

Fællesarbejde i Birkevang

Sagsfremstilling, Morten:

Jeg synes, vi har behov for at få en bredere opbakning til vores fælles arbejde på den årlige arbejdsdag. Jeg foreslår, at vi markedsfører dagen kraftigere og laver en lang liste over alle de opgaver, der ligger. Så kan hver husstand byde ind med, hvilken eller hvilke opgaver, de gerne vil udføre. Jeg synes, vi skal lægge op til, at hver husstand leverer tre timers arbejde. Ønsker man ikke at deltage, betales i stedet 450 kr., svarende til tre timers arbejds løn til en havemand i foreningen. Er man fysisk ikke i stand til at deltage, og kan man ikke betale 450 kr., kan man blive fritaget. En sådan ordning praktiseres i andre andelsselskaber.

Beslutning:

Vi vil markedsføre to arbejdsdage om året og lægger stor vægt på, at mange deltager. Datoerne fastlægges på næste bestyrelsesmøde og fremlægges på den kommende generalforsamling.

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

7. februar 2022

Der er ikke umiddelbart bred tilslutning i bestyrelsen til, at vi kan betale til fællesskabet i stedet for at møde op. Men bestyrelsen bakker kraftigt op om synspunktet, at det er en del af birkelivet at deltage i det fælles arbejde ved arbejdsdage eller som arrangører af fællesarrangementer.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 7

Titel: byggesager/byggegruppen

Sagsfremstilling: zxc

- a) Endeligt projekt parcel nr. 80
- b) Brandrådgiver hos Gunilla 156
- c) Kommende byggesag nr. 165
- d) Skur i nr. 14

Beslutning:

- a) Byggeprojekt godkendt og fuldmagt er givet.
- b) udsættes
- c) Frederik vil gerne tale om kommende byggeprojekt med byggegruppen. Byggegruppen skal først have et skitseprojekt at tale ud fra for at kunne forholde sig til ønsker/planer. Der kommer et skriv på hjemmesiden indeholdende de vigtigste regler kommende bygherrer skal forholde sig til.
- d) Vi har modtaget tegninger fra Anna og Jesper nr. 14 om fuldmagt til opførelse af skur i forbindelse med nybyggeriet. Det ser fint ud. Dorte og John tjekker.

Ansvarlig: Dorte og John. Søren hjemmeside

Dato:

Punkt 8

Titel: Vedligehold

Sagsfremstilling:

- a) Asfalten er mange steder i meget dårlig forfatning med huller, flossede kanter og lange/brede lunger, hvor der samler sig store vandpytter. Morten foreslår, at vi laver en plan for reparation af huller og ny asfalt på strækninger, som trænger mest. Herefter indhentes tilbud på løsning af opgaverne. Til brug for behandling af punktet og evt. budgetramme er indhentet en prisindikation.
- b) Dorte: Hækken nord for P-pladsen er i sørgelig forfatning og bør skiftes. Jeg foreslår professionelle gartnere til opgaven. Plantearbejde bør finde sted marts/april.

Beslutning:

- a) Der har været et asfaltfirma og kigget på vores asfalt. Det ser ikke alt for godt ud, især i sydenden af Birkevang. Morten og John indhenter tre tilbud på asfaltering.
- b) Dorte indhenter tilbud til næste bestyrelsesmøde.

Ansvarlig: Morten

Dato:

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

7. februar 2022

Punkt 9	Titel: Regnskab og budget kl 20.15 -21.30, Emil deltager fra 20.30-21.00
Sagsfremstilling: bestyrelsen gennemgår regnskab 2021 og forslag til budget 2022	
Beslutning:	
a)	
<i>Ansvarlig:</i> bestyrelsen	<i>Dato:</i>