

Endelig indkaldelse til
Andelsselskabet Birkevangs
Ordinær Generalforsamling

PEJSEGÅRDEN
Frederikssundsvej nr. 343-345

Tid:
Søndag d. 20. marts 2022
kl. 13.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man lade sig repræsentere ved en anden myndig person med skriftlig fuldmagt. Hver stemmeberettiget kan kun have én fuldmagt.

Bagsiden af denne forside, er fuldmagtskabelon der kan udfyldes af medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere af andre. Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling,
marts 2022
for Andelsselskabet Birkevang

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

Som skal repræsenterer mig/vores andel.

Andelshaver(e):
Birkevang nr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

Afleveres ved indgangen til generalforsamlingen

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene henviser til punktet på dagsordenen.

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere
2. Beretning (bilag 2)
3. Regnskabsaflæggelse (bilag 3)
4. Indkomne forslag
 - 4.1. Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe
 - 4.2. Forslag om ændringer i reglementet
 - 4.3. Forslag om nyt underlag på legepladsen
 - 4.4. forslag om aflåste låger mod Mørkhøjvej og Ærtebjergvej
 - 4.5. Forslag om P. plads med el-lader, didikeret til elbiler
5. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent (bilag 3)
6. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:
 - 6.1. Bestyrelsesmedlemmer:
Michael Hoff, nr. 122, genopstiller ikke
Beth Wedel, nr. 2, genopstiller ikke
Søren Brunsgaard, nr.183, genopstiller
 - 6.2. Bestyrelsessuppleant:
Mette Brun, genopstiller ikke
 - 6.3. Revisor: Bjarne Holst, nr. 56, genopstiller
Revisor: Tove Jørgensen nr.124, genopstiller
7. Valg til fælleshusudvalget i overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen 2018. Fælleshusgruppen består af fem medlemmer der sidder for to år af gangen. Da der ikke har været valg siden 2019 er samtlige medlemmer på valg i år. Fælleshusgruppen afgør selv hvem der sidder for henholdsvis en etårig og en toårig periode:
Beth nr.2, genopstiller
Dorthe nr. 185, genopstiller
Tove, Genopstiller ikke
Anne Marie nr.142, genopstiller

8. Nedsættelse af festudvalg til sommerfest 2022
9. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
 - 9.1. Områdeudvalg (legeplads, fastelavn mm.)
 - 9.2. Webudvalg
 - 9.3. Fibernetudvalg
 - 9.4. Markedsudvalg (datoer)
 - 9.5. Aktivitetsudvalg, juletræstænding
10. Eventuelt

Om forslag og ændringsforslag til generalforsamlingen

På generalforsamlingen kan der ikke tages beslutninger om emner, der ikke på forhånd har været ude i medlemskredsen. Af indkaldelsen skal det fremgå, hvad der behandles og den økonomiske ramme herfor.

Når det af et forslag fremgår hvilke omkostninger der er forbundet med vedtagelse, er dette maximum-beløbet. Der kan ikke stilles ændringsforslag om at forhøje dette beløb – men godt forslag om at reducere det.

Ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, som forslaget vedrører.

Så altså

- stilles der forslag om bevilling af penge til ét eller andet, kan der ikke stilles ændringsforslag gående på at forhøje dette beløb
- ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, forslaget vedrører.
- Kort fortalt er princippet for ændringsforslag: det små i det store

Bestyrelsen

Ad 4, Indkomne forslag

4.1 Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe

Generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe, der forholder sig til lokalplanens formål om at bevare Birkevang som et åbent havehusområde med det miljø og de særlige kvaliteter, dette område besidder, som fremstår med grønt præg og varieret bebyggelse. Gruppen kommer med konkrete forslag til, hvad det bør betyde for Birkevangs udvikling, hvad angår byggeri, veje, pladser, grønne arealer, med mere samt formulerer et forslag til en vision/helhedsplan for haveforeningens udvikling.

Forslagsstillere bestyrelsen

4.2 Forslag til ændringer i Birkevangs regulativ.

1. Benyttelse, hegn, have og sti

a) Nuværende: Parcellerne skal af andelshaverne benyttes til boligformål- eller sommerhusformål.

Ændres til: Parcellerne skal af andelshaverne benyttes til boligformål

b) Nuværende: Hvor der findes grund til påtale i medfør af pkt. 1, anmodes den pågældende andelshaver om at få de konstaterede mangler bragt i orden inden for en frist af maksimalt 2 måneder. I modsat fald udføres arbejdet af foreningen for andelshavers regning.

Ændres til: Hvor der findes grund til påtale i medfør af pkt. 1, anmodes den pågældende andelshaver om at få de konstaterede mangler bragt i orden inden for en frist af maksimalt 1 måneder. I modsat fald udføres arbejdet efter henvendelse til andelshaveren, af foreningen for andelshavers regning.

2. Byggeri

c) Nuværende, ingen regel

Ny: Ved nybygning og tilbygning kan bestyrelsen forlange at andelshaveren får huset/tilbygningen sat af af autoriseret landmåler.

d) Nuværende: Der må bygges med en ubrudt taghældning på maximalt 50°.

Ændres til: Der må bygges med taghældning på maksimalt 50° Der må ikke bygges mansardtage eller lignende tage, der bryder tagets hældning.

Forslagsstillere bestyrelsen

4.3 Forslag om nyt faldunderlag på legepladsen GF 2022.

Forslagsstillere: Sissel og Theis nr. 182, Neel og Rune nr. 51, Katrine og Nicolas nr. 170, Tine og Oliver nr. 48, Louise og Kenneth nr. 23, Camilla og Kristoffer nr. 27, Nina og Rasmus nr. 32, Camilla og Christian nr. 176, Beth nr. 2, John nr. 78,

Projektet strækker sig over to år.

Vi stiller forslag om at etablere fast gummiunderlag på den del af legepladsen som kræver faldunderlag. Det vil sige rundt om gyngen og klatrestativet. På den øvrige del af legepladsen lægges slidstærkt rullegræs. Hovedformålet er at slippe af med Birkevangs største kattebakke så børnefamilier kan bruge legepladsen uden at risikere at komme i kontakt med kattelort. Desuden kan brugere af terrassen og boldbur slippe for lugten af kattelort.

Dem der hverken bruger legeplads, boldbur og terrassen kan glæde sig over, at fællesområderne nu bliver endnu bedre for dem der bruger dem.

Projektet iværksættes af børnefamilierne, der stiller med masser af arbejdskraft og alle der ellers har lyst til at deltage er meget velkomne.

Projektbeskrivelse:

Ringmætter med sået græs som faldunderlag rundt om tårnet. Slidstærkt rullegræs på resten af legepladsen.

Flisegummibelægning under gyngen i 2023.

Arbejdsplan:

Lørdag/søndag d. 30. april/1. maj: afgravning af det gamle faldgrus og læsning af container. Montering af kanter, der skal udgøre overgang mellem gummimåtter/ringmætter, støbt gummi og græs.

Lørdag/søndag d. 7. og 8. maj: Peter nr. 170 hyres med gravemaskine og hjælper med at grave jord af den lille høj. Ved hjælp af trillebøre lægges det ud på områder hvor der fræses og planeres og gøres klar til rullegræs. Gummimåtter monteres omkring tårnet. Pladsen hvor den lille høj lå klargøres til senere opsætning af sandkasse med kattesikringsnet over.

Lørdag/søndag 14. og 15 maj: Rullegræs monteres. Der lægges turnusplan for vanding.

Budget i år kr. 28.000.

Budget 2023: (45 kvm. flisegummibelægning under gyngen): kr. 39.000

4.4 Forslag om etablering af låger ved den lille udgang til Ærtebjergvej og den lille udgang ved Mørkhøjvej

Baggrund

Stien mellem Ærtebjergvej og Mørkhøjvej har en meget stor gennemgang af personer, der ikke har et egentligt ærinde her. De fleste går bare igennem, men ikke alle. Således har vi haft en del indbrud gennem årene. Nogle af os endda flere.

Indgangen ved Mørkhøjvej ligger lige ved busstoppestedet, og der oplever vi ofte, at (især) herrer vælger at smutte indenfor og bruge nærmeste hæk som urinal.

Vi ønsker derfor at dæmpe trafikken af uvedkommende personer.

Forslag

Vi foreslår at opsætte låger med kodelås mage til den eksisterende lille låge ved udgangen til Mørkhøjvej ved Vestvolden.

Ved udgangen til Mørkhøjvej en låge helt tilsvarende og mod Ærtebjergvej en låge der tillige har mulighed for at åbne helt op så traktoren kan komme ind og ud i vintersæsonen.

Hvis der bliver behov for ekstra lys til kodelåsen er det muligt at opsætte billige batteridrevne spots, der reagerer på bevægelse.

Forventet effekt

Vi har hørt fra vores naboer i Birkevangs nordlige del, at kodelåsen på lågen har dæmpet uvedkommende trafik betragteligt. Vi forventer det samme vil ske her. Vi forventer derfor færre indbrud og mindre urin.

- Al gennemgang bliver således via Birke Alle, der jo er offentlig vej.
- Interesserede er stadig velkomne til at går tur og nyde vores område - som de også gør det i dag.
- Det bliver sværere at løbe uset med noget under armen, hvis man kan kun komme ud via Birke Alle

Økonomi

Vi har fået tre tilbud på at få udført opgaven, svingende fra 68.900 til 78.700. Vi beder om 75.000 kroner til projektet.

Der vil under alle omstændigheder komme en udgift til at skifte lågen mod Ærtebjergvej, da den er stærkt nedslidt.

Hans Foldal 150, Claus Sølvsteen 184, Flemming Thomsen 149
Finn Hansen 151, Marianne Holmen 191, Bente Wolf 194
Else Marie Mensing 160, Tonni Olesen 187, Maggie Andersen 157
Christian Enevoldsen 145, Heidi Brandt 178, Trine Meinert 172
Anne-Marie Hansen 142, Merete Lund 190

4.5. Forslag om at dedikere en enkelt parkeringsplads til opladning af elbiler

Baggrund

Elbiler er fremtiden, men der er ikke mange steder at oplade den, hvis man ikke har p-plads på egen parcel (eller hvis man er gæst i foreningen).

Det er lidt hønen og ægget: Kommer elbilerne før der er ladere til dem, eller skal der ladere til før vi skifter?

Min personlige erfaring er at jeg ikke skifter til ren el, fordi jeg mangler ladeplads.

Derfor foreslår jeg at vi bidrager til den grønne omstilling ved at stille en ladeplads til rådighed.

Forslag

Vi dedikerer en enkelt p-plads på parkeringspladsen til opladning af elbiler. Ikke til parkering men alene til opladning.

Der findes mange tilbud om lade-standere. Og flere metoder til at håndhæve, at elbilerne kun parkerer, så længe de lader.

Lad bestyrelsen, gerne ved hjælp af et udvalg, beslutte hvilken løsning vi vælger.

Forventet effekt

Når lademuligheden er til stede, vil flere Birkevængere vælge elbiler næste gang, der skal handles bil.
(Der er mange attraktive biler såvel på brugtmarkedet som hos forhandlere.)

Økonomi

Økonomien skal hvile i sig selv, fællesskabet skal ikke have udgifter.

Der findes udbydere, som påtager sig al investering, vedligehold og opkrævning. Alternativt kan foreningen lægge penge ud og få pengene tilbage i takt med at standerne bliver brugt.

Afstemning

Vi stemmer altså om hvorvidt vi vil stille en p-plads til rådighed for en ladestander på den betingelse, at det ikke kommer til at belaste foreningen økonomisk.

Næste skridt

En arbejdsgruppe nedsættes for at udpege de bedste alternativer. (Jeg deltager gerne.)
Bestyrelsen vælger den endelige løsning.

Claus 184

Ad. 5: Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Det samlede budgetforslag er trykt sammen med regnskabet. Se bilag 3

Bilag 2 Beretning

Bestyrelsesåret:

Bestyrelsesåret 21/22 blev året med to generalforsamlinger.

Del 1 uden fremmøde den 31. marts, hvor regnskab og budget blev godkendt/vedtaget, og der blev afholdt valg til bestyrelsen (næsten samtlige bestyrelsesmedlemmer var på valg, da valget i 2020 var suspenderet pga. corona).

Del 2 med fremmøde den 3. oktober på Nørre Gymnasium, hvor de forslag blev behandlet, som efter dirigenternes vurdering ikke var egnede til at blive stillet på en generalforsamling uden fremmøde og dermed uden debat.

Vi har afholdt 12 bestyrelsesmøder og har heldigvis kunnet vende tilbage til at mødes i fælleshuset ca. en gang månedligt.

Bestyrelsesmøderne er alle foregået i god ro og orden og med en god tone medlemmerne imellem.

Velkommen til vores nye birkevængere: Karen og Claus nr. 80, Nina og Rasmus nr. 32, Dorte nr. 36, Kirsten nr. 147, Christina og Frederik nr. 165, Katrine og Nicolas nr. 170 Camilla og Christian nr. 176 og sidst men langt fra mindst, velkommen til alle børnene.

Helhedsplan/Miljøvej Ærtebjergvej:

Helhedsplanen blev endelig vedtaget, og de indsigelser, Birkevangs arbejdsgruppe er kommet med på vegne af Hf. Birkevang, er stort set taget til efterretning. Især er det glædeligt, at Ærtebjergvej ikke bliver gennemkørselsvej til Bystævnet for motoriserede køretøjer, men udelukkende åbnes for de bløde trafikanter.

Vi bukker og takker for det omfattende og grundige arbejde, som arbejdsgruppen har udført.

Helhedsplanen kan ses på hjemmesiden.

Nu hvor helhedsplanen er vedtaget, og Ærtebjergvej er reddet, fortsætter HOFOR arbejdet med klimavejen. Dette arbejde har ligget stille i alle de år hvor der var stor usikkerhed om Ærtebjergvejs fremtid.

Går alt efter planen, bliver arbejdet med regnvandsbedene på Ærtebjergvej igangsat allerede midt i marts i år.

Når de er anlagt, udestår asfaltering og opretning af kantsten på Ærtebjergvej. Det er uvist præcist, hvornår den del af arbejdet bliver udført. Det er under alle omstændigheder arbejde, vi skal bidrage til økonomisk, da vi har en gammel aftale med Toftager Vejlag om at bidrage til vedligehold af kørebanen på Ærtebjergvej. (Forslag til budget)

Klimavejen vil betyde færre P-pladser på Ærtebjergvej, men det bliver muligt at anlægge indkørsel fra Ærtebjergvej til egen parcel.

For dem, der ikke i forvejen har indkørsel, skal der søges om det i Københavns Kommune.

Vand

Birkevang har et vandhold der består af Steffen nr.50, Per nr. 120 og Pierre nr. 68. Takke være dem og sindig teknik er Birkevangs vandforbrug faldet ganske betydeligt over en 3 årig periode. Det betyder ikke alene at den enkelte birkevænger sparer penge, det betyder også, lige så vigtigt, at vi sparer på vor alle sammens ressource, vand. Vores fælles forbrug er overvåget 24/7. Når forbruget afviger, går alarmen i gang hos Steffen. Hvis forbruget ikke falder igen indenfor kort tid, sættes søgningen i gang og det indebærer en natlig runde i Birkevang for Per, Pierre og gerne en frivillig hjælper, hvor der henholdsvis åbnes og lukkes for vandet i forsøg på at indkredse evt. brud. Hvis det ikke giver resultat bestilles professionel aflytning/søgning. Det er vigtigt at du melder til vandudvalget hvis du observerer våde områder i haven, dit vandtryk falder, du vander nyplantet hæk eller har glemt at slukke din udendørs vandhane. Det kan spare vandudvalget for en nattetur og os alle for en betragtelig udgift til hjælp udefra.

Panthavererklæring/Allonge

Der har det forgangne år været mange birkevængere, der af den ene eller anden årsag har optaget eller omlagt realkredit lån. Det er vigtigt at være opmærksom på, at Hf. Birkevang kun har én allonge (tillæg til andelsbrev), vi kan bruge i forbindelse med realkredit lån. Den er vedtaget på en generalforsamling, og det kræver en ny generalforsamlingsbeslutning, hvis den skal ændres. I "de nye" allonger, vi er blevet præsenteret for, har bank/realkreditinstitut typisk større beføjelser i forhold til Andelsselskabet Birkevang eller begrænsninger med hensyn til deres økonomiske ansvar over for foreningen, hvis deres kunde går fallit.

Byggesager

Byggesager har også i dette år taget meget af bestyrelsens tid. Det er såmænd ikke fordi, der er uoverskueligt mange sager, men mere fordi sagsgangen i Teknik- og Miljøforvaltningen er blevet så uoverskuelig, langsommelig og kundefjendsk, at det er meget svært at bevare den gode tone. Hvis du står i - eller over for en byggesag, vil bestyrelsen være behjælpelig med vores erfaring, men vi har desværre ingen indflydelse på sagens gang gennem forvaltningen.

Egentlig ville vi hellere bruge tiden på fremtidsvisioner for Hf. Birkevang, både hvad angår fremtidigt byggeri og vores samlede matrikel.

Det er i dette lys og i erkendelse af, at tiden på bestyrelsesmøderne ikke slår til, at bestyrelsens forslag om nedsættelse af et udvalg, der vil være med til at sætte en retning for ovenstående, skal ses.

Personsager

Birkevang er et mangfoldigt sammenrend af alle mulige mennesker i alle aldre og udformninger og tak for det. Vores små parceller, det at vi lever så tæt, fordrer både hensyntagen og tolerance.

Nogen gange går det helt skævt, og nabostridigheder opstår.

Bestyrelsens tilgang har været pragmatisk, det muliges kunst, snarere end principiel. Vi prøver med konstruktive forslag at komme videre i processen og mægler efter bedste evne mellem parterne. Det tager tid og alene af den grund bør vi alle huske på, at grundpillen i godt naboskab er, at vi taler sammen. Så er der noget, der nager lidt, så tal med din nabo, før det nager meget, og du inddrager bestyrelsen.

Parkering

Sidste år fik vi malet båsene på p-pladsen op og præciseret reglerne for parkering i Birkevang – både i form af en kampagne og skiltet ved indgangen til p-pladsen. Endvidere begyndte vi at sætte et brev bag vinduesviskerne på biler, der i strid med reglerne parkerer på Birkeallé og rabatten. I brevet opfordrer bestyrelsen til, at reglerne overholdes. Det er glædeligt at notere, at "p-problemet" stort set er løst. Nogle få parkerer stadig på Birkallé – men det bliver færre og færre.

Hastighed

Bumpene, som vi monterede sidste år over alt i Birkevang, virker over for de fleste bilister. Det generelle indtryk er, at mange følger påbuddet om at køre max. 15 km. i timen.

Men der er desværre undtagelser. Det gælder både birkevængere, nogle af de mange pakkedistributører og nogle af de kæmpestore lastbiler, der leverer byggematerialer.

Vi tager løbende fat i pakkedistributørerne og leverandørerne af byggematerialer, og det virker.

Bestyrelsen vil opfordre alle birkevængere til at overholde vores 15 km/t. Det er simpelt hen for vanvittigt at ræse ind igennem haveforeningen med høj fart!

BRT

Vi har nedsat en "task-force" i regi af vores Parkering- og Trafikudvalg, som har til opgave at formidle vores holdninger til Bus Rapid Transport projektet, som i sidste ende kan føre til en ekspropriation af en bræmme af haverne ud mod Mørkhøjvej.

Projektet er tidligere omtalt i beretning og på hjemmeside. Det går ud på at lave en busbane på kørebanen fra Avedøre til Gladsaxe – og altså også ud for Hf. Birkevang, hvor Mørkhøjvej skal gøres fem meter bredere.

Gruppen består af Anne Marie Hansen, Niels Jensen, Peter Bjerrum, Nicolai Juul, Dorte Halling og Morten Bøcker.

Vi har holdt det første møde og stillet os selv nogle opgaver, som vi løser frem til næste møde, der holdes kort tid efter denne generalforsamling.

Asfaltering

Nogle af vores veje er i meget dårlig stand. Vi har haft en sagkyndig til at kigge på dem. Hans konklusioner lyder:

"Asfaltens levetid er ved at være opbrugt, og der er flere steder, hvor den er direkte knust og vandet/frost har mulighed for at sætte sig længere ned i bærelaget og dermed ødelægge den samlede opbygning af vejen. Det hele er ikke dårligt, men vejene er generelt slidte."

Vejene er dårligst i den sydlige del, hvor en enkelt vej skal laves om fra bunden. Andre steder er der huller og store vandpytter, der dækker op imod halvdelen er kørebanen.

Fra 2023 har vi luft i budgettet, da foreningen fra 2. kvartal 2023 ikke længere skal betale af på lånet, som blev optaget i forbindelse med fibernettet.

Vi foreslår at begynde i den sydlige del og vil på generalforsamlingen i 2023 stille forslag herom.

Der vil naturligvis blive indhentet tre tilbud – men først når vi er tættere på, så de ikke bliver uaktuelle.

Prisoverslaget fra vores sagkyndige lyder i alt for hele Hf. Birkevang på cirka 600.000 kr. ekskl. moms. Den sydlige del vil beløbe sig til cirka 180.000 kr. ekskl. moms.

Skal vi overhovedet bruge penge på asfalt? Efter bestyrelsens mening kommer vi ikke uden om at holde vores veje i orden, og det er nødvendigt at begynde på det igen efter en pause på flere år.

Snerydning

Som supplement til egen rydning ud for ens eget hus sørger snemændene for at rydde, når der er store mængder sne eller sjaap, og gruse, når det generelt er glat over hele Birkevang.

Det har vi en fin lille traktor til, og der er to "snemænd", som skiftes til at køre.

Nu har vi brug for en snemand mere, for en af os planlægger at "gå på pension".

Bestyrelsen vil derfor gerne have kontakt med en eller flere, som kunne tænke sig at gøre en indsats en gang imellem. Arbejdet er lønnet, og der er sågar varme i førerhuset. Det drejer sig normalt om ganske få timer pr. år – dog gerne fra tidligt om morgenen, når der er behov.

Og så lige en opfordring, der især gælder hækkene ud mod Ærtebjergvej og Mørkhøjvej – men selvfølgelig også generelt: Hækkene skal være klippet helt ind til vinteren, ellers er der ikke plads til traktoren!

Arbejdsdage

Som de fleste sikkert ved, har vi fælles arbejdsdage et par gange om året. Bestyrelsen vil gerne appellere til, at flere tager aktivt del – og gerne en fra hver husstand.

Formålet er at få fikset alle de småting, der hober sig op i en haveforening, og tanken er, at vi skal gøre det i fællesskab. For vi ejer jo foreningen i fællesskab.

I nogle andelsforeninger kan man betale sig fra at deltage, og så kan foreningen hyre folk til at gøre arbejdet. Det synes vi ikke, er nogen god idé her hos os. Men omvendt er det jo ikke hensigtsmæssigt, at arbejdet gøres af Tordenskjolds soldater.

Derfor har vi besluttet at markedsføre dagene kraftigere, startende lige her og nu med oplysningen om, at de to arbejdsdage i 2022 er søndag den 8. maj og søndag den 28. august. Så kan du allerede nu sætte en alarm i din kalender. Forud for dagene vil vi udarbejde lange lister med opgaver, som man kan melde sig til, og de kræver ikke håndværksmæssig kunnen. Alle kan være med.

Fælles ansvar:

Hf. Birkevang hedder i virkeligheden Andelsselskabet Birkevang. Det vil sige, at hver familie, uanset hvordan den ser ud, udgør 1/140 af fællesskabet. Det er det fællesskab, der beslutter de formelle rammer og (leve)regler på vores fælles matrikel. Generalforsamlingen er det sted, hvor ændringer af de formelle rammer (regulativ og vedtægter) bliver vedtaget eller forkastet.

Reelt er der mange andre fællesskaber og arbejdsopgaver, som birkevængere gennem årene har forpligtet sig på. Som oftes af lyst, men også af nødvendighed, fordi der var brug for det, som vandholdet er et fint eksempel på. Og nu er der altså brug for flere hænder og hoveder, både til at løfte traditioner, fællearbejde, fællesarrangementer (eller opfinde nye og andre) og til at varetage nogle af de tillidshverv, der er i vores forening (bestyrelses-, udvalg- og fælleshusarbejde) Det fælles, det der binder os alle fra 0-90 år sammen, er også det, der gør Hf. Birkevang til noget særligt. Vi har i fællesskab fået legeplads, fælleshus og nyt lys på vejene, bare inden for de seneste cirka fem år. Vi har heldigvis stadigvæk vores loppe- og høst- og julemarkeder, vores juletræstænding og lige med nød og næppe vores Fastelavn, og mon ikke der er basis for et ordentligt post coronagilde engang i løbet af 2022.

Birkevang er et dejligt sted at bo, og det er glædeligt, at så mange nye familier flytter til. Herfra skal der lyde en opfordring til absolut alle om at deltage, engagere sig og sætte præg på vores fællesskab.

Vi ønsker alle en god generalforsamling

Bestyrelsen

Bilag 3

REGNSKAB 2021 OG FORSLAG TIL BUDGET 2022 for ANDELSSELSKABET BIRKEVANG

INDTÆGTER:	Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022
Kontingent	1.008.000	1.008.000	1.008.000
Grundskyld	2.828.869	2.828.869	2.828.869
Administrationsgebyrer	10.000	18.666	10.000
fibernet indtægter	295.659	295.659	295.659
Salg af grus	1000	1.120	1.000
Indtægter i alt	4.143.528	4.152.314	4.143.528
UDGIFTER:			
Grundskyld	2.824.638	2.824.638	2.824.638
Renovation	6.250	6.250	6.250
Rottebekæmpelse	3.267	3.267	3.267
Vand	510.000	402.331	500.000
Fibernetlånet	260.000	253.890	260.000
Offentlige/realkredit udgifter ialt:	3.604.155	3.490.376	3.594.155
Administrationsomkostninger:			
Rådgivning (advokat mv.)	15.000	0	15.000
Kontorartikler	2.000	450	2.000
Forsikringer	35.000	38.161	35.000
Gebyrer, pbs, netbank og renter	25.000	24.275	25.000
Fælleshus/fællesarealer - el, parknet mv.	30.000	29.159	45.000
Øvrige	5.000	8.191	5.000
Administrationsudgifter ialt:	112.000	100.237	127.000
Fælles aktiviteter:			
Hjemmeside	1.000	0	1.000
Fælleshus/skralde cafe	5.000	5.933	5.000
Fastelavn	1.500	0	1.500
Juletræsfest, høstfest og loppemarked	2.000	6.085	18.000
Sommerfest	40.000	0	40.000
Generalforsamling	18.000	8.192	15.000
Køb af grus	5.000	3.875	5.000
Øvrige	2.000	0	3.000
Fælles aktiviteter i alt	74.500	24.085	88.500

Løn og honorarer:

Formandsløn	60.750	60.752	60.750
Bestyrelse og vand honorarer	27.200	27.200	27.200
Kasserer	50.625	50.624	50.625
Snemand, havemand, rengøring, småjobs mm.	40.000	24.574	35.000
Løn i alt	178.575	163.150	173.575

Vedligeholdelses/forbedring:

Belysning	5.000	2.700	0
Fælles bygninger og areal også asfaltrep.:	25.000	52.852	85.000
Fibernettet	1.000	495	1.000
Småting til vedligeholdelse	3.000	5.679	3.000
Terrasse/boldbur	50.000	57.575	0
Tekniske installationer:	200.000		100.000
kloak		550	
vandledninger		23.093	
traktor og plæneklipper		3.608	
Hensat til fibernet-vedligeholdelse	20.000	20.000	20.000
Hensat til vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000

Vedligeholdelse/forbedring i alt

354.000	216.551	259.000
---------	---------	---------

Legeplads:

Forbrug	0	0	0
Legeplads, hensættelse	18.000	18.000	18.000
Legeplads i alt	18.000	18.000	18.000

Udgifter vedtaget på generalforsamling:

Udgifter i alt før afskrivninger	4.341.230	4.012.398	4.260.230
Resultat før afskrivninger	-197.702	139.916	-116.702
Afskrivninger	265.000	265.192	265.000
Resultat efter afskrivninger	-462.702	-125.276	-381.702

Aktiver

Anlægsaktiver

Matr. 2864 Husum, pr. 1.1.2021	83.077.600	
justering 2021	0	
grundværdi pr. 31.12.2020		83.077.600
Miljøstation pr. 1.1.2021	84.255	
afskrivning 2021	14.042	
værdi 31.12.2021		70.213
Fælleshus & garage pr. 1.1.2021	11.950	
afskrivning 2021	1.150	
værdi 31.12.2021		10.800
Fibernet pr. 1.1.2021	2.250.000	
afskrivning 2021	250.000	
værdi 31.12.2021		2.000.000
Anlægsaktiver i alt		85.158.613

Likvide midler:

Fælleshus/skralde cafe
regnskab

beholdning 1.1. 2021	2135	
resultat 2021	-933	
beholdning 31.12.2021		1.202
Kasse	-10.354	
Fælleskasse driftskonto	1.257.745	
Likvide i alt:		1.248.593
Tilgode kontingent/grundskyld/fiber		-2.936
Tilbageværende Fibernettilgodehavende		900.177

Aktiver i alt: 87.304.447

Passiver

Egenkapital

Saldo 1.1.2021	86.248.317	
årets resultat	-125.276	
Saldo 31.12.2021		86.123.041

Hensættelser:

Vedligeholdelse, saldo		
1.1.2021	72.584	
Hensat i 2021	50.000	
Årets forbrug	0	
Saldo 31.12.2021		122.584

Legeplads/børn, saldo		
1.1.2021	18.000	
Hensat i 2021	18.000	
Årets forbrug	-36.000	
Saldo 31.12.2021		0

Fibernet, saldo 1.1.2021	160.961	
Hensat i 2021	20.000	
Årets forbrug	-91.500	
Saldo 31.12.2021		89.461

kortfristet gæld:

AM+a-skat	60.991
feriepenge	8.193

Langsigtet gæld:

RD/fibernetgæld	900.177
-----------------	---------

Passiver i alt:

87.304.447

Revisionspåtegning

Alt er i skønneste orden.

Bilag samt kasse - og bankbevægelser er gennemgået.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af resultatet og af foreningens aktiver og passiver.

Foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med generalforsamlingens og bestyrelsens beslutninger.

Bjarne Holst (nr. 56)

Tove Jørgensen (nr. 124)