

Bestyrelsesmøde mandag den 8. august 2022

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Lone	x	
John	x	
Lotte	x	
Morten	x	
Veronika		x
Søren	x	
Pierre	x	
Peter	x	

Punkt 1	Titel: Ny konstituering
Sagsfremstilling: Da Veronika er udtrådt af bestyrelsen overtager Pierre (1. suppleant) pladsen. Efter aftale med Veronika bliver det fra den 1. juli. Pierre følger Veronikas valgperiode. Peter indtræder herefter som 1. suppleant.	
Beslutning: Velkommen til Pierre. Fremover afholdes bestyrelsesmøderne den første onsdag i måneden (i stedet for mandag).	
Ansvarlig: Dorte Dato: 08/08/22	

Punkt 2	Arbejdsdag søndag den 28. august
Sagsfremstilling De resterende arbejdsopgaver fra sidst + nye opgaver er på listen til arbejdsdagen den 28/8. Erfaringen fra sidst er, at mødetidspunktet klokken 9 passer fint, så er der mulighed for cirka fire timers arbejde inden frokost. Invitation til at deltage er lagt på hjemmeside og Facebook, og der er lavet aftaler med frokosthold og teamansvarlige.	
Beslutning: Der er kommet tilmeldinger via Facebook. Anne Marie og Lene har tilbudt at lave mad + Pierre undersøger fadølsanlæg.	
Ansvarlig: Morten og Pierre Dato: 08/08/22	

Punkt 3	1) Henvendelse fra advokat vedrørende krænkelse af hegn og P. plads mod syd (Netto)
---------	---

	2) Vedr. skel mod nord.
Sagsfremstilling:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Intet nyt. Bestyrelsen har valgt ikke at rette henvendelse, da "bolden" pt er ejerforeningens bord. Vi skal drøfte hvilke løsningsforslag vi selv kan bidrage med. 2. Der er ikke nogen tilbagemelding endnu fra kommunen. 	
Beslutning:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Vi afventer stadig en tilbagemelding, og vi kan derfor ikke foretage os mere pt 2. Det forventes at blive ordnet uden de store problemer. 	
Ansvarlig: Dorte	

Punkt 4	Planlægning og indkaldelse til møder i Visionsudvalg/status
Sagsfremstilling:	
<p>Før sommerferien udsendtes invitation til 3 møder, sensommer/efterår. Møderne vil finde sted på Pejsegården, da der er behov for flere mødelokaler og lokaler der er egnet til facilitering.</p>	
Beslutning:	
Lone og Morten skal mødes inden og planlægge det praktiske.	
Ansvarlig: Lone, Morten og bestyrelsen	
Dato: Inden det første møde i sept	

Punkt 5	Nyt fra BRT
Sagsfremstilling:	
<p>Der er intet nyt fra gruppen. Peter researcher området og hvad der fx foregår i andre kommuner i regionen.</p>	
Beslutning:	
Status på næste bestyrelsesmøde.	
Ansvarlig: Peter	
Dato:	

Punkt 6	Titel: Parknet, mailhosting
Sagsfremstilling:	
<ol style="list-style-type: none"> A) Parknet har meddelt, at de nedlægger deres mailhosting ved årsskiftet, hvilket betyder at dem der har en e-mail der ender på @birkevang.dk skal have en ny e-mail (fx Gmail eller Outlook). B) Information til de birkevængere (27 i alt), der har en birkevangs e-mail. C) Der afholdes møde med Parknet indenfor en overskuelig fremtid. 	

Beslutning:

- a) Vi kan oprette mails til bestyrelsen og relevante udvalg via vores website host.
- b) Der udarbejdes et informationsbrev til de berørte birkevængere. Det kan fx inkludere tydelige instruktioner med hvordan man opretter en Gmail eller lign, samt arkiverer relevant information fra den gamle konto.

Ansvarlig: Morten og Søren

Dato: Status på næste bestyrelsesmøde

Punkt 7

Titel: Udestående/opsamling fra sidst

Sagsfremstilling:

- a) Byggesagsbehandling i Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF). Byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune er utilfredsstillende. Sagsbehandlingstiden for vores nyeste byggesag nr. 14 har været 13-14 måneder. Det påfører vore medlemmer udgifter i form af dobbelt husleje, samt pt voldsomt stigende priser på materialer. Bestyrelsen vil kontakte andre lignende foreninger og hører, hvad status er mht deres byggesager. Vi vil indsamle dokumentation for længden af sagsbehandlingstiden i haveforeningen og evt. de udgifter, det påfører vores andelshavere - vi sender klage til TMF.
- b) Regnskabet for legepladsen er ikke færdigt. Det er klart allerede nu, at budgettet ikke holder. Regnskab behandles på næste møde i september.
- c) Årshjul - ansvarlig for ajourføring.

Beslutning:

- a) Bestyrelsen vil skrive en klage til TMF. Status på næste møde.
- b) Informationen sendes rundt + drøftes på næste møde. Emil deltager.
- c) Lone, Morten og Dorte mødes og opdaterer årshjulet inden næste bestyrelsesmøde.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 8

God skik og regler ved byggeri i Birkevang 10 gode Råd

Sagsfremstilling:

Vi bor tæt, har smalle veje og har næsten konstant gang i byggeri. Mange spørgsmål rejser sig løbende fra bygherrer og håndværkere, så idéen er at samle info på en enkelt side om blandt andet styring af byggeriet, tilkørsel og afsætning af materialer, håndværkeres parkering og hensyn til naboer. Morten har skrevet et forslag til 10 gode råd.

Beslutning:

Forslaget blev drøftet på mødet, og bestyrelsesmedlemmerne kom med ændringsforslag og tilføjelser. Morten udarbejder et revideret oplæg, som sendes rundt.

Ansvarlig: Morten

Dato: Drøftes igen på næste bestyrelsesmøde

Punkt 9	Nyt fra vandgruppen
Sagsfremstilling:	
Der er læk i krydset ved Violgangen og Nøddegangen. Der bliver spildt vand svarende til 3 gange så meget som vi normalt bruger. Derfor lukkes der for vandet i løbet af natten inden skaden udbedres.	
<i>Ansvarlig:</i> Pierre, John og Dorte	<i>Dato:</i>

Punkt 10	Henvendelser til bestyrelsen
Sagsfremstilling:	
<ul style="list-style-type: none"> a) Henvendelse fra Finn, formand fra Toftager vejlag, vedr. Japansk Pileurt. b) Henvendelse fra Lone nr 167 vedrørende hæk og vejbredde. c) Henvendelse fra Finn Toftager Vejlag vedr. Birkevangs økonomiske forpligtelser ift. asfaltering af Ærtebjergvej. d) Henvendelser fra snemand og skraldemand vedr. hække 	
Beslutning:	
<ul style="list-style-type: none"> a) Bestyrelsen vil skrive på hjemmesiden og på Facebook om hvordan man bekæmper dem. b) Lone klipper sin hæk længst muligt tilbage. c) Tages på dagsorden som selvstændigt punkt den 5. september d) Der er flere parceller, der skal klippe hækkene tilbage, da det gør det besværligt/næsten umuligt for traktor og skraldebil at komme frem. Bestyrelsen henvender sig til dem mhp. at få dem klippet tilbage. 	
<i>Ansvarlig:</i> Dorte	<i>Dato:</i> Snarest muligt

Punkt 11	Eventuelt
Sagsfremstilling:	
Velkomstmøde den 8. august med vores nye birkevængere i nr 55 Alexandra og Rune. Mette Østergaard kommende i nr. 187 deltager også.	
Beslutning:	
Vi venter med Lotta og Malte 173.	
<i>Ansvarlig:</i> Dorte	<i>Dato:</i>