

Bestyrelsesmøde onsdag den 5. oktober 2022

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Lone	x	
John	x	
Lotte	x	
Morten	x	
Søren	x	
Pierre		x
Peter	x	

Punkt 1	Titel: Visionsudvalget
Sagsfremstilling:	
<p>Opfølgning på første møde i Visionsudvalget /Morten Lone</p> <p>Som planlagt holdt vi det første møde torsdag den 15. september på Pejsegaarden. Vi var i alt 15 ud af de 19 tilmeldte. Mødet forløb over al forventning, idet der var rigtig stor lyst til at bidrage i de to brainstorm - om henholdsvis Huse, byggeri og teknologi samt Haver, fællesarealer og teknologi. Efter et fælles oplæg gik vi i de to brainstorm-grupper, som fik fyldt whiteboards op med forslag. Den sidste halve time blev brugt til fremlæggelse af grupperesultaterne i plenum. Efterfølgende har deltagerne modtaget en renskrift af de mange forslag, som vi hver især tænker videre over. På næste møde i Visionsudvalget torsdag den 13. oktober vil begynde at formulere visionen.</p>	
Beslutning:	
<p>Det næste møde i Visionudvalget er torsdag den 13. oktober.</p> <p>Første udkast til vision fremlægges på næste bestyrelsesmøde den 2. november.</p>	
Ansvarlig: Dato:	

Punkt 2	Titel: BRT/Status
Sagsfremstilling:	
<p>Det er lykkedes Peter at få kontakt til Peter Rosbak Juhl, som er udviklingschef for Movia og ansvarlig ift. BRT linje 200 S. Peter R. Juhl vil gerne deltage i et møde, men kun hvis det er sammen med Københavns Kommune, som er bygherre.</p> <p>Det er økonomiforvaltningen, som pt. sidder med projektet, og de har også meldt tilbage, at de gerne vil komme på besøg i Birkevang.</p>	
Beslutning:	
<p>Peter fra BRT-gruppen sætter et møde op sammen med Movia, Københavns Kommune og BRT-gruppen. Formålet er at høre om deres planer og ideer for området og samtidig komme med input og ideer fra Birkevang, set fra et lokalt synspunkt.</p>	
Ansvarlig: Peter Dato:	

Punkt 3	1) Henvendelse fra advokat vedrørende krænkelse af hegn og P. plads mod syd (Netto) 2) Vedr. skel mod nord.
Sagsfremstilling: <ol style="list-style-type: none"> Bestyrelsen har valgt ikke at rette henvendelse, da "bolden" p.t. ligger på ejerforeningens bord. Vi skal, når det bliver aktuelt, drøfte hvilke løsningsforslag vi selv kan bidrage med. Vi venter på tilbagemelding fra ejerforeningen mod syd. Der er ikke nogen tilbagemelding endnu fra kommunen. 	
Beslutning: <p>Intet nyt. Sagen flyttes til udestående.</p>	
Ansvarlig: Dorte	

Punkt 4	Titel: Vand
Sagsfremstilling: <p>Referat af vandmøde 27.09.22</p> <p>Per, Steffen, Pierre og Dorte</p> <p>Vores forbrug af vand er pt. det laveste i vandhistorisk (Birkevangs) tid</p> <p>Mødet har til formål at klarlægge fremtidige "vandopgaver" og prioritere disse. Alt sammen med henblik på at sikre en mere rationel opsporingsmetode og dermed stabil forsyning, samt at give forslag til forbedring af vandledningerne, så fremtidige læk (især i T og X-kryds) kan undgås.</p> <p>Det står stadigvæk ikke lysende klart, hvordan vores vand fordeler sig i vandledningerne i Hf. Birkevang.</p> <p>Der er eksempler på at vandet, trods lukkede kvartershaner, ikke lukker i de hustande vi forventer og at en gassporing af læk i ét kvarter, åbenbarer sig som en læk i et andet kvarter, trods lukkede stophaner.</p> <p>Anbefalinger:</p> <ol style="list-style-type: none"> Vi afprøver de 3 stophaner i nord for at sikre os, at de fungerer optimalt og vandet lukker (3.kvarter)og at vandet ikke løber "under/ved siden af" stophanerne. Hvis de ikke fungerer, bestilles lytning for at identificere utæt stophane. Vi undersøger derudover om det er muligt at forsyne nord med vand alene gennem den "midterste" stophane og hvad det evt. kræver af dimensionen på vandledningen.(VVS, Leitek). Dette ville kunne sikre en mere rationel opsporing af læk. Estimeret pris? Vi kommunikerer til andelshaverne om vigtigheden af, at alle stophaner er synlige og tilgængelige. Evt indkøbe materiale til markering af stophane på de enkelte parceller (metalskilte el lign) Få Birkevanskort med markering af stophaner på de enkelte parceller lagt på hjemmesiden. Skal repareres: stophane i vej ud for nr 21/22. Ligger for højt. Ballofix ved nr. 46 utæt. 	

4. Hvordan lagre alle Pers optegnelser og mange års erfaring? Per har et meget grundigt og anvendeligt materiale, som skal lagres. Foreslår at vi finder en løsning på dette på næste vandmøde/Dorte
5. I forbindelse med næste vandaflæsning skal vi sikre at der opsættes nye vandmålere hos de birkevængere, hvor disse ikke fungerer.

Tak til Pia og Steffen for husly, kaffe og kage

Ref Dorte

Beslutning:

Vandudvalget skriver konkret forslag til meddelelse til andelshaverne vedr. markering af stophaner.

Bestyrelsen afventer en pris på pkt. 1. Vandudvalget undersøger mulighederne og indhenter prisoverslag.

Pkt. 3. Bestyrelsen godkender. Vandudvalget bestiller arbejdet.

Ansvarlig: Pierre, Dorte

Dato:

Punkt 5	Titel: Byggesager
Sagsfremstilling:	
a) Ansøgning om renovering og udnyttelse af tagetagen Camilla og Kristoffer Ærtebjergvej 27	
Beslutning:	
a) Byggeudvalget har bedt om supplerende oplysninger.	
Ansvarlig:	Dato:

Punkt 6	Titel: Henvendelser til bestyrelsen
Sagsfremstilling:	
a) PC regnskabsfører. Emil vil gerne have ny pc til at føre regnskab. Han har brugt sin egen i adskillige år (8-9?) Der foreligger en gammel aftale om at regnskabsfører kan få pc ca hvert 5 år	
b) Invitation til "kick off bydelsplan" 6. okt (se invitation)	
c) Maria, bestyrelsesforperson Hf. Rosenvang, Invitation til at mødes og drøfte byggesager m.v. 7. nov 17.30-19.	
d) Holger Danske, flyttefirma. HD vil ikke afholde udgifterne til ny mast m.v., da deres flyttefolk nægter at have påkørt masten.	
e) Birgitte og Søren i nr. 183 ansøger om at få leveret grus og sten på ud for nr. 171 på Birke Allé	
f) Kirsten nr. 147 har ansøgt om at flytte eksisterende skur.	
Beslutning:	
a) Bestyrelsen har bevilget en ny pc til kasseren.	

- b) Invitationen er desværre kommet for sent til at nogen fra bestyrelsen har mulighed for at deltage. Vi beder lokaludvalget om at indkalde med længere varsel. Vi mener det er et spændende projekt som Birkevang har stor interesse i og vi vil derfor følge det tæt. Dorte melder afbud.
- c) Dorte og John tager i Rosenvang og holder møde med bestyrelsen.
- d) Der er med hjælp fra øjenvidne fundet en løsning og Holger Danske betaler.
- e) Bestyrelsen godkender.
- f) Byggeudvalget lynbehandler sagen.

Ansvarlig: Morten / Søren / Lotte

Punkt 7	Titel: Udestående/opsamling fra sidst
----------------	--

Sagsfremstilling:

- a) Klage TMF- byggeri over langsommelighed i sagsbehandlingen./Lone, Dorte
- b) Regnskabet for legepladsen/Emil, Dorte (læs referat fra 7. sept)
- c) Bøgehæk nr. 140
- d) Ikke digitaliserede Birkevængere
- e) Maling af portaler mod Ærtebjergvej.

Beslutning:

- a) Lone og Dorte er gået i gang med en klage til Kbh. Kommune over sagsbehandlingstiden.
- b) Bestyrelse tager overskridelsen af budget til efterretning.
- c) Nr. 140 har ikke hørt fra Holger Danske. Tager selv kontakt.
- d) Lotte tager kontakt til de birkevængere, vi i bestyrelsen har en idé om ikke er digitaliserede med henblik på at oplyse om tiltag: Vi hænger en kalender med Birkevangs arrangementer op i udhængsskabet sammen med referatet fra bestyrelsesmøde. Referat fra generalforsamlingen omdeles til ikke digitaliserede.
- e) Maling af portalerne er næsten færdig. Fantastisk stykke arbejde. Tak til maler-holdet.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 8	Eventuelt
----------------	------------------

Sagsfremstilling:

Ny snemand sammen med Morten nr. 163 er Tonni i nr. 38.

Snemændene er afhængig af, at alle klipper deres hække, buske, træer og fjerner vildtvoksende grønt i rabatten, så traktoren kan rydde det, den skal. Bestyrelsen udsender allemail.

Overliggeren på fugleredegyngen skal udskiftes. Legepladsen blev sikkerhedsgodkendt for ca. 1½ år siden uden bemærkninger ift. gyngestativet. Prisen for helt nyt stativ er ca. kr. 7.500,- ex. moms - ca. samme pris som det koster alene at udskifte overliggeren. Vi skal selv fjerne det gamle stativ. Vi tager sagen på dagsorden november.

Beslutning:

Ansvarlig:

Dato: