

- Hf. Birkevang -

Bestyrelsesmøde onsdag den 7.12.2022

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Lone	x	
John	x	
Lotte	x	
Morten	x	
Søren		X
Pierre	x	
Peter	x	

Punkt 1	Visionsudvalget/Morten, Lone
Sagsfremstilling:	
<p>Visionsudvalget har holdt sit tredje møde, hvor vi begyndte at formulere de enkelte punkter, herunder indarbejde de kommentarer, som bestyrelsen er kommet med. Fra starten af mødet blev selve projektet og arbejdsprocessen, der skal føre til visionen, sat på dagsordenen, og vi fik en god debat. Der blev givet udtryk for, at tre møder er for få til at nå i mål. Der blev også opfordret til, at birkevængerne bliver informeret om visionsarbejdet på et tidligere tidspunkt end generalforsamlingen. Vi var derfor enige om, at der planlægges yderligere to møder, og at visionsforslaget lægges ud på hjemmesiden, når det er klar - formentlig efter næste møde i december. Møderne holdes torsdag den 15. december og torsdag den 19. januar i Fælleshuset.</p> <p>På novembermødet nåede vi at formulere de første tre punkter. (Dokumentet er sendt til dig sammen med dagsordenen for bestyrelsesmødet).</p> <p>Hvilke tanker giver ovenstående og det foreløbige forslag til vision anledning til?</p>	
Bestyrelsens kommentarer og forslag:	
<p>Processen fortsætter, og der kommer status på bestyrelsesmødet i januar 2023.</p> <p>Visionsudvalget arbejder videre med, hvordan vi kan formidle og dele indholdet af visionsprocessen.</p>	
<i>Ansvarlig:</i> Lone og Morten <i>Dato:</i> Fremlæggelse af resultat på bestyrelsesmødet i december	

Punkt 2	BRT/Status
Sagsfremstilling:	
<p>BRT-gruppen havde møde med repræsentanter fra hhv. Movia, KK og Vejdirektoratet d. 15/11 oppe i fælleshuset. Agendaen var at få en status på projektet og ikke mindst høre, hvad næste skridt var. Dernæst vil vi fortælle kort om, hvad Birkevang er for en størrelse, og ikke mindst det gode fællesskab, som binder andelsforeningen sammen. Afsløringsvis vil vi fremlægge, hvordan vi ser de trafikale udfordringer omkring Birkevang og lokalt i Husum, og ikke mindst at vi jo håber på et løft til området i form af bedre offentlig transport. Til sidst tog vi en tur rundt i Birkevang og sluttede af på Mørkhøjvej.</p> <p>Projektet skal frem mod sommeren 2024 igennem en forundersøgelse, som Vejdirektoratet står for. Her vil man kigge på, om der er grundlag for at gå videre med projektet. Københavns kommune og Movia vil naturligvis prøve at finde den mest optimale løsning for alle parter og anerkender også, at ekspropriation helst ikke skal komme på bordet. På den sidste del af vores tur rundt i foreningen gik vi ind på en af de parceller, som ligger ud til Mørkhøjvej, hvor vi skridtede af, hvor meget der vil skulle tages af grunden, hvilket gjorde tydeligt indtryk.</p>	
Beslutning:	
BRT-gruppen arbejder videre. Næste år kommer der flere ideer og forslag til det videre arbejde.	
Ansvarlig: Peter Dato:	

Punkt 3	Vand
Sagsfremstilling:	
Status: Stophane i vej ud for nr. 21/22. ligger for højt. Ballofix ved nr. 46 utæt. Arbejdet er bestilt	
Beslutning:	
Vandhundene er på sagen	
Ansvarlig: Pierre/Dorte	

Punkt 4	Byggesager
Sagsfremstilling:	
Intet nyt under solen.	
Beslutning:	
Ansvarlig: Byggeudvalg Dato:	

Punkt 5	Parknet, ekstraordinær generalforsamling
Sagsfremstilling:	
John har på vegne af Birkevang, deltaget på Parknets ekstraordinære generalforsamling.Referat	
Beslutning:	
For detaljer... se i referatet fra generalforsamlingen. Parknet har sendt referatet til alle i Birkevang. Det hænger også i skabet ved skraldecafeen.	
Ansvarlig: John	Dato:

Punkt 6	Henvendelser til bestyrelsen
Sagsfremstilling:	
<p>a) Susse i nr. 22 har ansøgt om at sætte en dobbelt havedør i huset, ud mod "Nøddegangen" Birkevang. Hun sender tegninger af det ønskede projekt til byggeudvalget/bestyrelsen, mhb. på at få fuldmagt til at søge TMF. byggeri. Dette har affødt en debat i bestyrelsen vedrørende hvordan bestyrelsen bør forholde sig til ansøgninger der har karakter af mindre ændringer i forhold til placering af for eks. døre og vinduer. Ændringer bygningens areal og "ydre" ikke påvirkes.</p> <p>b) Henvendelse fra fælleshus-gruppen, med ønske om flere timer til rengøring m.m.</p> <p>c) Vedrørende fritløbende hunde i Birkevang.</p>	
Beslutning:	
<p>a) Vi informerer om de regler, der eksisterer i lokalplanen, når du f.eks.vil ændre placering af døre eller vinduer, farveskift o.l.</p> <p>b) Vi imødekommer fælleshus-gruppens ønske om flere timer til rengøring. Henvendelsen fra fælleshus-gruppen medfører desuden en generel drøftelse ifm. budgettet af opgaveløsning generelt i Birkevang. Vi sætter det på dagsordenen til næste møde.</p> <p>c) Alle hunde i Birkevang skal føres i snor. Dorte skriver til hundeejere og indskærper, at deres hund skal være i snor.</p>	
Ansvarlig: Søren / John / Dorte	

Punkt 7	Udestående/opsamling fra sidst
Sagsfremstilling:	
<p>a) Klage til TMF-byggeri over langsommelighed i sagsbehandlingen (Lone, Dorte)</p> <p>b) Ikke digitaliserede birkevængere.</p> <p>c) Skelsag/krænkelser af hegn mod parkeringspladsen, syd.</p> <p>d) Ny overligger/nyt gyngestativ.</p>	
Beslutning:	

- a) Klagen er færdig og offentliggøres på birkevang. dk samtidig med den bliver sendt til TMF og andre relevante aktører.
- b) Lotte besøger de ikke-digitale og fortæller om info-skabet ved skraldeskuret.
- c) Intet nyt
- d) Bliver udført sammen med 2. etape af legepladsen.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 8	Regnskab m.m
Sagsfremstilling:	
<p>Punktet bliver 1. punkt på dagsorden. Se tilsendte regnskab og likviditet</p>	
Beslutning:	
<p>Beslutning, forslag: På januarmøde den 11.01.23 Stiller bestyrelsen forslag til budget 2023. Det endelige regnskab foreligger, muligvis ikke revideret endnu. Emil deltager</p>	
<i>Ansvarlig:</i>	
<i>Dato:</i>	

Punkt 9	Generalforsamling på Pejsegården den 19.03.23
Sagsfremstilling:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Indkaldelse til GF skal være andelshaverne i hænde senest 5. februar 2023. Dvs at 1. indkaldelse skal i trykken onsdag den 1. februar (det kan vi klare på vores egen printer) 4. uger før GF skal forslag foreligge. Endelig indkald skal deles ud senest 5. marts, så det er vigtigt at tage stilling til opstilling/genopstilling, gerne til bestyrelsesmødet i februar. Følgende er på valg: Dorte, genopstiller ikke. Morten, John , Pierre (da han går ind i Veronikas turnus med valg i ulige år) 2. Pejsegården er bestilt. 	
Beslutning:	
Ansvarlig: bestyrelsen	

Punkt 10	Eventuelt
Sagsfremstilling:	
Beslutning:	
<i>Ansvarlig:</i>	
<i>Dato:</i>	