

- Hf. Birkevang -

Bestyrelsesmøde onsdag den 1. februar 2023

Medlem	Tilstede	Afbud
Dorte	x	
Lone	x	
John	x	
Lotte	x	
Morten	x	
Søren	x	
Pierre	x	
Peter	x	

Punkt 1	Visionsudvalget/Morten, Lone
<p>Sagsfremstilling:</p> <p>På mødet i Visionsudvalget i januar startede vi med at drøfte den videre proces, herunder også behandlingen af visionsforslaget på generalforsamlingen. Det skete blandt andet på baggrund af et forslag fra nogle i gruppen, som foreslog temaaftener i Fælleshuset for at inddrage endnu flere birkevængere.</p> <p>Vi nedsatte et udvalg, der består af Svend, Morten U., Pia, Lotte og Morten B., der planlægger afrapportering af udvalgets arbejde (som led i bestyrelsens beretning) og udarbejder oplæg til den videre proces og informationen om den samt debatten i grupper på generalforsamlingen.</p> <p>Visionsforslaget er lagt på hjemmesiden med en kort indledende tekst og henvisning fra vores Facebookside.</p> <p>Visionsforslaget og forslag til den videre proces udsendes sammen med 2. indkaldelse til generalforsamlingen.</p> <p>Dette er visionsudvalgets version 1 af Birkevangs vision:</p> <h2>Vision for Hf. Birkevangs udvikling</h2> <p>Birkevang er et enestående boligområde og fællesskab, som vi ønsker at værne om og udvikle i tråd med bestående og nye værdier.</p> <p>Med denne vision for andelsselskabet sætter vi en retning på fem vigtige områder.</p> <p>Visionen skal ses som et supplement til Birkevangs regulativ og lokalplan. Den vil fungere som rettesnor, når vi skal tage beslutninger om stort og småt.</p> <h3>Fællesskab</h3> <p>I Birkevang er fællesskabet centralt, og vi ønsker, at alle bidrager og føler sig velkomne. Vi vil udvikle vores fællesskab – både det store og de mange mindre fællesskaber, som præger Birkevang.</p>	

Vi vil skabe rammerne for fremtidige fællesskaber og understøtte deleøkonomiske initiativer.
Åbne beslutningsprocesser skal bidrage til at skabe engagement.

Grønt udtryk og æstetik

Birkevang skal være en grøn og giftfri oase til glæde for birkevængere og andre, der færdes i området.
Vi ønsker at bevare og forstærke haveforeningspræget i form af haver med meget vegetation og grønne hegn.

Vi har fokus på biodiversitet og æstetik på vores fællesarealer.

Byggeri og renovering

I Birkevang bor vi småt, godt og tæt. Vi ønsker at bevare foreningen som et æstetisk, åbent og grønt havehusområde med varieret bebyggelse.

Vi vil gøre det nemmere at bygge bæredygtigt ved at dele vores viden og erfaring.

Vi vil gøre det nemmere at tænke genbrug af regnvand og solenergi i forbindelse med renoveringsprojekter og nybyggeri.

Når vi bygger, tager vi naboerne med på råd, og vi ønsker, at solen kan skinne ind i alle haver.

Miljø og klimaaftryk

I Birkevang ser vi det som en fælles opgave, at vores samlede klimaaftryk minimeres.

Vi ønsker til stadighed at sætte fokus på områder inden for miljø og klima, hvor vi kan blive bedre.

Vi vil være førende inden for affaldssortering.

Vi ønsker, at både den enkelte birkevænger og fællesskabet tager ansvar for vandafledning.

Vi vil sikre, at indretning af haveanlæg, kloakker og andre afledningsformer lever op til krav og lovgivning.

Trafik

Birkevang skal være et trafikalt åndehul, hvor børn kan lege på vejen, og man kan færdes sikkert.

Vi ønsker at tage initiativer, som er med til at begrænse eller koordinere den stigende trafikmængde.

Beslutning

Bestyrelsen bifalder visionsudvalgets arbejde.

Ansvarlig: Lone og Morten

Dato: Status på næste bestyrelsesmøde

Punkt 2

BRT/Status

Sagsfremstilling:

Peter indkalder til et planlægningsmøde i BRT-gruppen, hvor vi sætter mål for, hvad vi skal arbejde på i årets løb.

Beslutning:

Ansvarlig: Peter

Dato:

Punkt 3

Asfaltering Birkevang syd

Sagsfremstilling:

Projektforslag og -økonomi fremlægges med henblik på evt. at stille forslag på generalforsamlingen om at gennemføre projektet i 2023. *Se det fremsendte materiale fra Morten.* Forslag til GF skal være klar 19.02.23

Beslutning:

Morten og John undersøger i hvilket omfang, der er hække, der skal klippes eller rykkes ind. så vejbredden bliver som den skal være.

Morten retter budgettet til.

Ansvarlig: Bestyrelsen/Morten/John Dato:

Punkt 4

Honorar til vandmænd og webmaster

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen mener, at 'vandmændene' og webmasteren skal have et honorar for deres arbejde og således sidestilles med have- og snepersoner. Det skal præciseres, hvilket arbejde det drejer sig om og antal timer/max budget/osv. Se Dortes lille oplæg om/udregning af løn. Forslag til generalforsamling skal være klar 19.02.23

Beslutning:

Søren laver et oplæg på webmaster-opgaverne.

Der skal udarbejdes jobbeskrivelser for de områder og personer, der udfører opgaver på Birkevangs vegne.

Ansvarlig: bestyrelsen

Dato:

Punkt 5

Henvendelser til bestyrelsen/indgående post

Sagsfremstilling:

- a) Hanne og Per 120, vedrørende aflæsning af vand.
- b) "Lopperne" (arrangørere af loppemarked) vedrørende bevilling på 20.000 til optræden med Cirkus Panik på Loppemarked.
- c) Frank 94 og Beth 2, ansøgning om 4.000 kr. til fuglekasser på Birke Allé
- d) Rasmus Bo TMF. byggeri vedrørende færdigmelding af byggesag/fælleshus. Der mangler dokumentation af bærende konstruktioner, efter ændring af taget.
- e) Bestyrelsen har modtaget en bekymringshenvendelse om en større hund, der virker truende, når folk går forbi.
- f) Svar på klage vedr. byggesagsbehandling i TMF fra Borgerrep. Morten Melchior og borgmester Line Barfoed.

Beslutning:

- a) Hanne og Per aflæser (også) vand i år - efter uge 6
- b) Lopperne skal, i lighed med sidste år, stille forslag på generalforsamlingen om en bevilling på 20.000 kr. Der er ikke præcedens for at bestyrelsen alene bevilger beløb i den størrelsesorden.
- c) Fuglekasserne er tidligere bevilget af bestyrelsen, under betingelse af, at de bliver vedligeholdt - Den opgave har Frank (nr. 94) og Beth (nr. 2) påtaget sig.
- d) Det er en gammel sag og bestyrelsen beklager det ikke for længe er bragt i orden. John har overtaget arbejdet med at færdigmelde fælleshuset.

- e) Bestyrelsen har behandlet henvendelsen og tager kontakt til de involverede. De birkevængere der har kontaktet bestyrelsen, har også personligt rettet henvendelse til ejeren af hunden.
- f) Dorte og Lone orienterer bestyrelsen på næste møde. Svarene vil blive offentliggjort på birkevæng.dk sammen med Birkevængs klage.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 6	Udestående/opsamling fra sidst
----------------	---------------------------------------

Sagsfremstilling:

- a) Status: Stophane i vej ud for nr. 21/22. ligger for højt.
- b) Forslag Fælles arbejdsdage i 2023: 23.04 og 10.09
- c) Lyset ved udgangen til Volden virker ikke.

Beslutning:

- a) Pierre sørger for det videre.
- b) Datoerne er fastlagt: 23.04 og 10.09. Planlægning er i fuld gang
- c) Dorte undersøger, om der kan komme lys igen.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 7	Bestyrelsens forslag til budget 2023
----------------	---

Sagsfremstilling:

Bestyrelsens udarbejder/færdiggør forslag til budget til generalforsamling.

Beslutning:

Dorte og Morten laver det endelige forslag til budget

Ansvarlig: Bestyrelsen

Dato:

Punkt 8	Generalforsamling på Pejsegården den 19.03.23
----------------	--

Sagsfremstilling:

Beslutning:

Dorte skriver/trykker 1. udkald og sørger for at dele ud senest 5. februar.
1 udkast er delt ud den 4/2 og ligger i din postkasse.

Ansvarlig:

Dato:

Punkt 9	Eventuelt
----------------	------------------

Sagsfremstilling:

Ansvarlig:

Dato:

Første version af Birkevangs vision er klar

Hvordan skal Birkevang udvikle sig over de næste tre eller fem år? Hvilke pejlemærker sætter vi op? Hvad synes vi er vigtigt for at bevare og udvikle det unikke miljø og fællesskab, vi har?

Det er der nu kommet et bud på, efter at Visionsudvalget, som det er blevet døbt, har arbejdet med at formulere et forslag til en vision/helhedsplan for Birkevangs udvikling.

Arbejdsgruppen blev nedsat efter generalforsamlingen i 2022, hvor bestyrelsens forslag om den blev vedtaget.

Visionsudvalget, som fra starten talte 18 aktive medlemmer, har arbejdet med forslaget i et halvt år, startende med en brainstorm på Pejsegaarden og foreløbig sluttende med finpudsning af forslaget.

Nu er arbejdet med at planlægge den videre proces i gang, og det kommer der meget mere om inden for kort tid – og på generalforsamlingen.

Læs forslaget:

Version 1:

Vision for Hf. Birkevangs udvikling

Birkevang er et enestående boligområde og fællesskab, som vi ønsker at værne om og udvikle i tråd med bestående og nye værdier.

Med denne vision for andelsselskabet sætter vi en retning på fem vigtige områder.

Visionen skal ses som et supplement til Birkevangs regulativ og lokalplan. Den vil fungere som rettesnor, når vi skal tage beslutninger om stort og småt.

Fællesskab

I Birkevang er fællesskabet centralt, og vi ønsker, at alle bidrager og føler sig velkomne.

Vi vil udvikle vores fællesskab – både det store og de mange mindre fællesskaber, som præger Birkevang.

Vi vil skabe rammerne for fremtidige fællesskaber og understøtte deleøkonomiske initiativer.

Åbne beslutningsprocesser skal bidrage til at skabe engagement.

Grønt udtryk og æstetik

Birkevang skal være en grøn og giftfri oase til glæde for birkevængere og andre, der færdes i området.

Vi ønsker at bevare og forstærke haveforeningspræget i form af haver med meget vegetation og grønne hegn.

Vi har fokus på biodiversitet og æstetik på vores fællesarealer.

Byggeri og renovering

I Birkevang bor vi småt, godt og tæt. Vi ønsker at bevare foreningen som et æstetisk, åbent og grønt havehusområde med varieret bebyggelse.

Vi vil gøre det nemmere at bygge bæredygtigt ved at dele vores viden og erfaring.

Vi vil gøre det nemmere at tænke genbrug af regnvand og solenergi i forbindelse med renoveringsprojekter og nybyggeri.

Når vi bygger, tager vi naboerne med på råd, og vi ønsker, at solen kan skinne ind i alle haver.

Miljø og klimaaftryk

I Birkevang ser vi det som en fælles opgave, at vores samlede klimaaftryk minimeres.

Vi ønsker til stadighed at sætte fokus på områder inden for miljø og klima, hvor vi kan blive bedre.

Vi vil være førende inden for affaldssortering.

Vi ønsker, at både den enkelte birkevænger og fællesskabet tager ansvar for vandafledning.

Vi vil sikre, at indretning af haveanlæg, kloakker og andre afledningsformer lever op til krav og lovgivning.

Trafik

Birkevang skal være et trafikalt åndehul, hvor børn kan lege på vejen, og man kan færdes sikkert.

Vi ønsker at tage initiativer, som er med til at begrænse eller koordinere den stigende trafikmængde.