

Endelig indkaldelse til
Andelsselskabet Birkevangs
Ordinær Generalforsamling

PEJSEGÅRDEN
Frederikssundsvej nr. 343-345

Tid:
Søndag d. 19. marts 2023
kl. 13.00

Jævnfør Birkevangs vedtægter har hver andel kun én stemme. Har man ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan man lade sig repræsentere ved en anden myndig person med skriftlig fuldmagt. Hver stemmeberettiget kan kun have én fuldmagt. **Bagsiden af denne forside er fuldmagtskabelon,** der kan udfyldes af medlemmer, der ønsker at lade sig repræsentere af andre.
Se i øvrigt vedtægterne § 13.

Dagsorden: se side 3.

**Fuldmagt til ordinær generalforsamling,
marts 2023
for Andelsselskabet Birkevang**

Kun én fuldmagt pr. andelshaver

Jeg undertegnede, giver hermed fuldmagt til:

Navn:
Adresse:
Postnr. og by:
Tlf.:

Som skal repræsentere mig/vores andel.

Andelshaver(e):
Birkevang nr:

Andelshaver(e)s underskift(er):

Afleveres ved indgangen til generalforsamlingen.

Endelig dagsorden for generalforsamlingen:

Nummeret på bilagene henviser til punktet på dagsordenen.

1. Valg af 2 dirigenter, valg af 2 referenter og valg af stemmetællere
2. Beretning
3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt, bilag 3).
Regnskab for Fælleshus (bilag 4)..
4. Visions workshop. Der arbejdes ved bordene med oplæg fra visionsudvalget. Der er afsat 15 minutter (bilag 5).
5. Indkomne forslag
 - 5.1. Forslag om asfaltering, renovering af T-kryds og gennemsyn af kloakker i den sydlige del af Birkevang.
 - 5.2. Forslag om regulering af løn til forperson, kasserer og Birkevangs timelønnede.
 - 5.3. Forslag om færdiggørelse af faldunderlag på legepladsen.
 - 5.4. Forslag om afsættelse af økonomiske midler til underholdning på loppemarkedsdag.
6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent (bilag 3).
7. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:
 - 7.1. Bestyrelsesformand:
Dorte Halling nr. 17, genopstiller ikke.
 - 7.2. Bestyrelsesmedlemmer:
Morten Bøcker nr. 163, genopstiller. Opstiller til bestyrelsesformand.
John Gross nr. 78, genopstiller.
Pierre Madsen nr. 68, genopstiller.
 - 7.3. Bestyrelsessuppleant:
Peter Bjerrum nr. 140, opstiller til bestyrelsen.
 - 7.4. Revisor: Bjarne Holst, nr. 56.
Revisor: Tove Jørgensen nr. 124.

8. Valg til fælleshusudvalget i overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen 2018. Fælleshusgruppen består af fem medlemmer, der sidder for to år ad gangen. På valg er:
Rie Olin nr. 119, genopstiller ikke.
Beth Wedel nr. 2, genopstiller.
9. Nedsættelse af festudvalg til sommerfest 2023
10. Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:
- 10.1. Legeplads- og fastelavnsudvalget
 - 10.2. Webudvalg
 - 10.3. Fibernetudvalg
 - 10.4. Markedsudvalg (datoer)
 - 10.5. Aktivitetsudvalg, juletræstænding.
 - 10.6. BRT-udvalg
 - 10.7. Vandudvalg
 - 10.8. Områdeudvalg
 - 10.9. Bystævneparkudvalg
11. Eventuelt

Om forslag og ændringsforslag til generalforsamlingen

På generalforsamlingen kan der ikke tages beslutninger om emner, der ikke på forhånd har været ude i medlemskredsen. Af indkaldelsen skal det fremgå, hvad der behandles og den økonomiske ramme herfor.

Når det af et forslag fremgår hvilke omkostninger der er forbundet med vedtagelse, er dette maximum-beløbet. Der kan ikke stilles ændringsforslag om at forhøje dette beløb – men godt forslag om at reducere det.

Ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, som forslaget vedrører.

Så altså

- stilles der forslag om bevilling af penge til ét eller andet, kan der ikke stiles ændringsforslag gående på at forhøje dette beløb
- ændringsforslag skal tage udgangspunkt i det indhold, forslaget vedrører.
- Kort fortalt er princippet for ændringsforslag: Det små i det store.

Bestyrelsen

Ad. 5 Indkomne forslag

5.1 Bestyrelsens forslag om asfaltering, renovering af T-kryds og gennemsyn af kloakker i den sydlige del af Birkevang

Bestyrelsen foreslår, at der afsættes 500.000 kr. inkl. moms til asfaltering på 2023 budgettet.

Projektet består af følgende delprojekter:

Forarbejde i rabatter: 65.000 kr.

Udskiftning af T-kryds: 95.000 kr.

TV-inspektion af kloakker: 20.000 kr.

Asfaltering: 320.000 kr.

Baggrund og formål

Asfaltbelægningen i den sydlige del af Birkevang er i meget dårlig stand med større og mindre huller, revner, ødelagt asfalt i siderne og lunger, der danner store vandpytter.

Det vil efter fagfolkenes mening være fornuftigt at pålægge et nyt slidlag, inden vejene bliver mere ødelagt.

Udskiftning af de svage T-kryds i vores vandledningssystem kan med økonomisk fordel udføres samlet inden asfalteringen.

Opretning og asfaltering

Vi har indhentet tre tilbud på selve asfalteringen.

Virkomhedernes arbejde består af forhøjelse af otte kloakbrønde og to kabelbrønde, opretning og udlægning af slidlag og tilslutningsfræsning.

Inden asfalteringen udfører vi stabilisering af nogle af rabatterne. Det vil sige fjernelse af en bræmme jord og ilægning af stabilgrus.

Udskiftning af T-kryds

Der er fire T-kryds i den sydlige del. Et er udskiftet.

T-krydsene har vist sig at være sårbare ved temperaturskift. De vil formentlig skulle udskiftes inden for en kortere årrække.

For ikke at skulle grave huller i den nye asfalt foreslår bestyrelsen at udskifte dem på en gang, hvilket også økonomisk set er en fordel.

TV-inspektion af kloakker

For at i videst muligt omfang at sikre os mod opgravninger til kloakarbejde efter asfalteringen foreslås TV-inspektion af de syv hovedkloaktræk og 35 sidestik.

Praktisk info – hvad skal vi selv gøre?

Tilbuddene er givet på basis af, at arbejdet udføres ad en omgang.

Varighed: Cirka tre dage.

Bedste tidspunkt er fra maj til september.

Vores forberedelse:

- Hække skal klippes.
- Rabatter ordnes/luges/renses.
- Evt. tvivl om vejbredde afklares. Vi kan se, at der er nogle steder, vi skal snakke om. Bestyrelsen tager kontakt.

Organisering

Opgaven gennemføres i henhold til "Standard for udvalg nedsat af Hf. Birkevangs generalforsamling" (udarbejdet af bestyrelsen 2015).

Det vil sige, at der nedsættes et asfalteringsudvalg med tovholder, referent og budget/regnskabsansvarlig.

Det er udvalgets opgave

at sørge for, at projektet styres og udføres som vedtaget på generalforsamlingen,

at sikre at projektet gennemføres inden for de godkendte rammer, og

at afrapportere til bestyrelsen.

*Hf. Birkevangs bestyrelse
februar 2023*

5.2 Forslag om regulering af lønninger i Birkevang

Forslagsstillere: bestyrelsen

Lønningerne til forperson for bestyrelsen, kasserer og timelønnede i Birkevang reguleres således:

Forperson kr. 72.000/p.a., inkl. feriepenge. I dag kr. 60.000/ p.a.
Kasserer kr. 56.500/p.a. inkl. feriepenge. I dag kr. 50.500/ p.a.

Timeløn (f.eks. rengøring, have- m/k) kr. 180/time. I dag kr. 150/time
Timeløn (f.eks. sne m/k, natlig vandsporing m/k) kr. 300/timen.
I dag kr. 250/time.

Begrundelse:

Lønningerne i Birkevang er ikke reguleret siden 1. april 2011.

De nye lønninger træder i kraft 1. april 2023.

5.3 Forslag til færdiggørelse af faldunderlag på legepladsen.

Budget max 30.000 kr., inkl. moms

Forslagsstillere: Sissel og Theis nr. 182, Neel og Rune nr. 51, Katrine og Nicolas nr. 170, Nina og Rasmus nr. 32 og John nr. 78.

Dette forslag omhandler anden del af underlagsarbejdet på legepladsen, som delvist blev udført i 2022 til stor glæde for brugerne af Johns Plads og legepladsen generelt.

Vi stiller forslag om at færdiggøre etableringen af fast gummiunderlag på den del af legepladsen, som kræver faldunderlag. Da det allerede er gjort omkring klatrestativet indebærer det kun etablering under gyngen. Hovedformålet er at slippe af med Birkevangs største kattebakke, så børnefamilier kan bruge legepladsen uden at risikere at komme i kontakt med kattelort. Desuden kan brugere af terrassen og boldbur slippe for lugten af kattelort.

Dem der hverken bruger legeplads, boldbur eller terrassen kan glæde sig over, at fællesområderne nu bliver endnu bedre for dem, der bruger dem, og at det er med til at skabe liv og sammenhold i foreningen.

Projektet bliver eksekveret af masser af børnefamilier, og hvem end der har lyst til at deltage, alle er nemlig mere end velkomne.

Projektbeskrivelse:

Vi (hjælpsomme folk i Birkevang) fjerner det eksisterende grus og erstatter med 10-15 cm stabilgrus.

Gummibelægning støbes (af professionelle).

Arbejdsplan:

D. 22. april: Grus graves væk.

D. 23. april: Stabilgrus fyldes på og vibreres, således at gummibelægningen kan støbes.

Budget

Budget for færdiggørelse af legepladsforbedring: Max 30.000 kr.

Hvad	Pris [kr.]
Gummibelægning	40.000
Aftagning af grus og køb af stabilgrus	7.250
Leje af pladevibrator	500
Hensættelser 2023	-18.000
I alt	29.500

5.4 Forslag til afsættelse af midler til underholdning.

Det årlige loppemarked er en af de dejlige faste traditioner, vi har i Birkevang. De to sidste år er markedet afsluttet med en cirkusforestilling, som er bevilget af Generalforsamlingen. Vi har i udvalget fået rigtig mange positive tilkendegivelser på denne afslutning og vil derfor undersøge, om det er noget, vi skal gøre til en tradition?

Forslag 1:

Hvis der er interesse for at gøre underholdning som afslutning på dagen, til en tradition, ansøger vi om:

at udvalget årligt kan disponere over max. 20.000 kr til betaling for en forestilling eller anden form for underholdning.

Hvis beløbet ikke bruges - helt eller delvist – forbliver beløbet i Birkevangs kasse.

Forslag 2:

Hvis der ikke er interesse for en tradition, ansøger vi om, at vi til det kommende loppemarked søndag d. 4. juni 2023 bevilges kr.16.000 til en forestilling med Cirkus Panik.

Hvis forslag 1 vedtages, bortfalder forslag 2.

Hilsen Loppemarkedsudvalget, Anne Marie nr. 142, Birgitte nr. 66, Pernille nr. 94 og Karin nr. 104.

OBS.

De to forslag fremsat af bestyrelsen 2022 vedrørende ændring af Andelsselskabet Birkevangs regulativ, "Benyttelse, hegn, have, sti" og "Byggeri", udsættes til 2024 af hensyn til Visionsudvalgets arbejde med disse emner.

Ad. 6, Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Det samlede budgetforslag er trykt sammen med regnskabet. Se bilag 3 Kontingentet foreslås uændret – kr. 600 pr. måned.

Bilag 3

REGNSKAB 2022 OG FORSLAG TIL BUDGET 2023 for ANDELSSELSKABET BIRKEVANG

			Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023
INDTÆGTER:					
Kontingent			1.008.000	1.008.000	1.008.000
Grundskyld			2.828.869	2.828.869	2.828.869
Administrationsgebyrer			10.000	10.766	10.000
fibernet indtægter	til 1.1.2028		295.659	295.659	295.659
Salg af grus			1.000	300	1.000
Indtægter i alt			4.143.528	4.143.594	4.143.528
UDGIFTER:					
Grundskyld			2.824.638	2.824.638	2.824.638
Renovation			6.250	4.250	4.125
Rottebekæmpelse			3.267	1.861	2.023
Vand			300.000	293.288	325.000
Fibernetlån			260.000	243.925	0
Offentlige/realkredit udgifter ialt:			3.394.155	3.367.962	3.155.786
Administrationsomkostninger:					
Rådgivning (advokat mv.)			15.000	0	40.000
Kontorartikler			2.000	5.983	5.000
Forsikringer			35.000	38.621	40.000
Gebyrer, pbs, netbank og renter			25.000	25.091	25.000
Fælleshus/fællesarealer - el, parknet mv.			45.000	49.682	60.000
Øvrige			5.000	17.324	5.000
Administrationsudgifter ialt:			127.000	136.701	175.000
Fælles aktiviteter:					
Hjemmeside			1.000	0	0
Fælleshus/skralde cafe			5.000	4.110	5.000
Fastelavn			1.500	1.101	1.500
Juletræsfest, høstfest og loppemarked			18.000	17.483	3.000
Sommerfest			40.000	48.838	50.000
Generalforsamling			15.000	13.431	15.000
Køb af grus			5.000	3.750	5.000
Øvrige			3.000	0	3.000
Fælles aktiviteter i alt			88.500	88.713	82.500
Løn og honorarer:					
Formandsløn			60.750	60.752	72.000
Bestyrelse og vand honorarer			27.200	26.275	27.200
Kasserer			50.625	50.624	56.500
Snemand, havemand, rengøring, småjobs mm.			35.000	31.208	40.000
Digitalisering, herunder web			0	0	15.000
Løn i alt			173.575	168.859	210.700

Vedligeholdelses/forbedring:				
Fælles bygninger og areal også asfalterp.:		85.000	39.843	50.000
Fibernettet		1.000	715	1.000
Småting til vedligeholdelse		3.000	1.994	3.000
Tekniske installationer:		100.000		120.000
	kloak		550	
	vandedninger		91.671	
	traktor og plæneklipper		14.662	
Hjertestarter			3.875	
Hensat til fibernet-vedligeholdelse		20.000	20.000	20.000
Hensat til vedligeholdelse		50.000	50.000	50.000
Vedligeholdelse/forbedring i alt		259.000	223.310	244.000
Legeplads:				
Forbrug		0	340	20.000
Legeplads, hensættelse		18.000	18.000	18.000
Legeplads i alt		18.000	18.340	38.000
Forslag til asfalt 2023				500.000
Udgifter vedtaget på generalforsamling:				
Legeplads ekstrabevilling 2022		28.000	39.468	
Udgifter i alt før afskrivninger		4.088.230	4.043.353	4.405.986
Resultat før afskrivninger		55.298	100.241	-262.458
Afskrivninger		265.000	265.192	265.000
Resultat efter afskrivninger		-209.702	-164.951	-527.458

Aktiver				
Anlægsaktiver				
Matr. 2864 Husum, pr. 1.1.2022			83.077.600	
	justering 2022		0	
	grundværdi pr. 31.12.2022			83.077.600
Miljøstation pr. 1.1.2022			70.213	
	afskrivning 2022		14.042	
	værdi 31.12.2022			56.171
Fælleshus & garage pr. 1.1.2022			10.800	
	afskrivning 2022		1.150	
	værdi 31.12.2022			9.650
Fibernet pr. 1.1.2022			2.000.000	
	afskrivning 2022		250.000	
	værdi 31.12.2022			1.750.000
Anlægsaktiver i alt				84.893.421
Likvide midler:				
Fælleshus/skralde cafe regnskab				
	beholdning 1.1. 2022	1202		
	resultat 2022	890		
	beholdning 31.12.2022		2.092	
	Kasse		-3.004	
	Fælleskasse driftskonto		1.423.402	
Likvide i alt:				1.422.490
	Tilgode kontingent/grundskyld/fiber			-6.173
Aktiver i alt:				86.309.738
Bemærkning vedr. Fibernettilgodehavender: Birkevangs tilgodehavende fra medlemmer er i alt				1.502.933

Passiver				
Egenkapital				
	Saldo 1.1.2022		86.123.042	
	årets resultat		-164.951	
	Saldo 31.12.2021			85.958.091
Hensættelser:				
	Vedligeholdelse, saldo 1.1.2022		122.584	
	Hensat i 2022		50.000	
	Årets forbrug		0	
	Saldo 31.12.2022			172.584
	Legeplads/børn, saldo 1.1.2022		0	
	Hensat i 2022		18.000	
	Årets forbrug		18.000	
	Saldo 31.12.2022			0
	Fibernet, saldo 1.1.2022		89.461	
	Hensat i 2022		20.000	
	Årets forbrug		0	
	Saldo 31.12.2022			109.461
kortfristet gæld:				
	AM+a-skat			60.860
	feriepenge			8.742
Passiver i alt:				86.309.738
		Revisionspåtegning		
Alle bilag samt kasse - og bankbevægelser er gennemgået. Årsregnskabet giver et retvisende billede af resultatet og af foreningens aktiver og passiver. Foreningens midler er anvendt i overensstemmelse med generalforsamlingens og bestyrelsens beslutninger, men ved bestyrelsens beslutning om visionsudvalgets mødeaktivitet på pejsegården burde beløbsrammen for lejeudgift være nævnt i referatet (8. aug. 22). Ved nye udgiftskrævende aktiviteter/beslutninger, der tages i løbet af året bør økonomisk ramme fremgå af bestyrelsesreferat.				
Bjarne Holst (nr. 56)		Tove Jørgensen (nr. 103)		

Bilag 4

Driftsregnskab fælleshus 2022

	Ind	Ud
Sum udlejning	15.525	
fra Birkevangs budget til skraldecafeen	5.000	
Kaffe/kage /mælk mm		3.320
Rengøringsmidler		822
Gas		229
Div. Inventar		13.235
Vinduespudsning		1.300
Cafeens fødselsdag		729
Sum	20.525	19.635
Resultat	890	
Saldo primo	1.202	
Saldo Ultimo	2.092	

Regnskabet er revideret af

Bjarne 56 Tove 103

Bilag 5

Hf. Birkevangs Vision

Hvordan skal Birkevang udvikle sig over de næste tre eller fem år? Hvilke pejlemærker sætter vi op? Hvad synes vi er vigtigt for at bevare og udvikle det unikke miljø og fællesskab, vi har?

Det er der nu kommet et bud på, efter at Visionsudvalget, som det er blevet døbt, har arbejdet med at formulere et forslag til en vision/helhedsplan for Birkevangs udvikling.

Arbejdsgruppen blev nedsat efter generalforsamlingen i 2022, hvor bestyrelsens forslag om den blev vedtaget.

Visionsudvalget, som fra starten talte 18 aktive medlemmer, har arbejdet med forslaget i et halvt år, startende med en brainstorm på Pejsegaarden og foreløbig sluttende med finpudsning af forslaget.

Nu er arbejdet med at planlægge den videre proces i gang, og det kommer der meget mere om på generalforsamlingen.

Læs forslaget:

Version 1:

Vision for Hf. Birkevangs udvikling

Birkevang er et enestående boligområde og fællesskab, som vi ønsker at værne om og udvikle i tråd med bestående og nye værdier.

Med denne vision for andelsselskabet sætter vi en retning på fem vigtige områder.

Visionen skal ses som et supplement til Birkevangs regulativ og lokalplan. Den vil fungere som rettesnor, når vi skal tage beslutninger om stort og småt.

Fællesskab

I Birkevang er fællesskabet centralt, og vi ønsker, at alle bidrager og føler sig velkomne.

Vi vil udvikle vores fællesskab – både det store og de mange mindre fællesskaber, som præger Birkevang.

Vi vil skabe rammerne for fremtidige fællesskaber og understøtte deleøkonomiske initiativer.

Åbne beslutningsprocesser skal bidrage til at skabe engagement.

Grønt udtryk og æstetik

Birkevang skal være en grøn og giftfri oase til glæde for birkevængere og andre, der færdes i området.

Vi ønsker at bevare og forstærke haveforeningspræget i form af haver med meget vegetation og grønne hegn.

Vi har fokus på biodiversitet og æstetik på vores fællesarealer.

Byggeri og renovering

I Birkevang bor vi småt, godt og tæt. Vi ønsker at bevare foreningen som et æstetisk, åbent og grønt havehusområde med varieret bebyggelse.

Vi vil gøre det nemmere at bygge bæredygtigt ved at dele vores viden og erfaring.

Vi vil gøre det nemmere at tænke genbrug af regnvand og solenergi i forbindelse med renoveringsprojekter og nybyggeri.

Når vi bygger, tager vi naboerne med på råd, og vi ønsker, at solen kan skinne ind i alle haver.

Miljø og klimaaftryk

I Birkevang ser vi det som en fælles opgave, at vores samlede klimaaftryk minimeres.

Vi ønsker til stadighed at sætte fokus på områder inden for miljø og klima, hvor vi kan blive bedre.

Vi vil være førende inden for affaldssortering.

Vi ønsker, at både den enkelte birkevænger og fællesskabet tager ansvar for vandafledning.

Vi vil sikre, at indretning af haveanlæg, kloakker og andre afledningsformer lever op til krav og lovgivning.

Trafik

Birkevang skal være et trafikalt åndehul, hvor børn kan lege på vejen, og man kan færdes sikkert.

Vi ønsker at tage initiativer, som er med til at begrænse eller koordinere den stigende trafikmængde.