

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Udvidet beslutningsreferat. Det er **ikke** muligt at genfinde navne **i debatten**.

1.

Valg af 2 dirigenter: Jørgen, 113 og Hanne, 120

Valg af 2 referenter: Annie, 42 og Niels, 89

Valg af stemmetællere: Allan, 35, Malthe, 173, Svend, 33

Tilstede:

Antal	76 + 1 mere fra pkt. 3 og frem	Fuldmagt	7
-------	--------------------------------------	----------	---

2. **Beretning**

Bestyrelsen fremlagde beretningen – se bilag 1 s. 17-23, bestyrelsens beretning

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

1. Bestyrelsesåret

Vand, vand, vand

Debatten handlede blandt andet om vand, dels ud fra beretningen, dels afledt af bestyrelsens forslag 1 om asfaltering mv.

Der bliver spurgt til, om der er tænkt i adskillelse af regnvand og spildevand? Visionsudvalget og bestyrelsen er opmærksomme og ser på mulighederne, men der er ikke besluttet noget.

Adskillelsen er i øvrigt en stor omkostning, og sker i øvrigt både på parceller og fællesområder.

Problemet er ifølge bestyrelsen ikke vandrørene, men t-kryds, som er af et dårligt materiale. T-udskiftet med plastik, hvis forslaget vedtages.

Undersøgelse af og evt. reparation af kloakrør, kunne også overvejes, men det er ikke en del af planen, det kræver også ændringer ved husstanden/parcellen.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Der er ikke mange tegninger over vandrør i dag, men mulighed for at lukke kvartaler, hvis det fungerer, hvilket det ikke altid gør, derfor lukkes vandet nogle gange i hele Birkevang.

Visionsudvalget

Debatten om regnvand handlede til dels også om visionsudvalgets arbejde, se ovenfor.

Byggesagsbehandling

I beretningen blev der andet talt om lange ventetider hos Teknisk Forvaltning og desuden henvist til gode råd om byggeri på birkevang.dk

<https://www.birkevang.dk/wp-content/uploads/2022/09/10-gode-raad-og-regler-ved-byggeri-i-BV.pdf>

Fælles arbejdsdage

Sæt kryds i kalenderen, fælles arbejdsdage i 2023 er:

23. april

og 10. september

Læs mere og meld dig til:

<https://www.birkevang.dk/faelles-arbejdsdag-soendag-den-23-april/>

Vedligeholdelse af veje

Der blev blandt andet spurgt ind til, hvorvidt der er undersøgt alternativer til asfalt. Det er der ikke, da der if. bestyrelsen er tale om reparation af nuværende veje. Heller ikke tale om etablering af regnvandsafledning i denne sammenhæng, og der henvises i øvrigt til arbejdet i visionsudvalget. Andre undrer sig over, at regnvand ikke allerede er med i bestyrelsens forslag 1.

Der bliver spurgt om kloaksystemet er bygget til store mængder regn i fremtiden. Debatten fortsætter om, hvorvidt kloakkerne er bygget til at kunne håndtere regnvand, og opstigende kloakvand fra andre områder.

Andre steder i København bliver der stillet krav om afledning af regnvand lokalt, det kan med fordel indgå i visionsudvalgets arbejde.

BRT - opgraderet bus 200s i eget spor

BRT-udvalget håber på, at det kan undgås, at der sker ekspropriation i Birkevang. Udvalget er i konstruktiv dialog med Movia, Københavns

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Kommune m.fl.

Projektet er kort fortalt, at der inden for 10 år er planer om, at lave buslinie 200s om til en såkaldt BRT, en form for opgraderet bus i eget spor.

Øvrigt

Der bliver spurgt til om bestyrelsen arbejder mod vejen gennem Vestvolden. Der er allerede flere aktive birkevængere i debatten, heriblandt Dorte, 17 og Karen, nr. 80.

Der er ikke lavet en lokalplan for Bystævneparken endnu, men bestyrelsen og udvalget følger med.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget med

Antal stemmer	FOR:	x	IMOD:	
---------------	------	---	-------	--

3. Regnskabsaflæggelse (regnskabet er optrykt)

Regnskabet for 2022 v/Emil Sonne nr. 109, kasserer

Kasser, Emil, 109, mundtlig præsentation:

Indtægterne er nogenlunde som budgetteret.

Udgifterne, her er Fibernetlånet udbetalt. Andelselskabet Birkevang skylder ikke mere til Realkredit Danmark.

Advokaten har ikke fået penge i år, men budgettet er højere til næste år.

Diverse har været lidt højere, ifm. møder i Visionsudvalget.

Sommerfesten er lidt dyrere end forventet.

Lidt lavere udgifter til betalte Birkevang-folk.

Overbudgetteret ift. vedligehold. Bruger en del penge på reparation af vandledninger.

Legeplads, ekstra bevilling er dyrere end forventet, pga. gummibelægning.

Vandudgifterne er gået væsentlig ned jf. beretningen.

Overskud før afskrivninger 100.000

Efter afskrivninger underskud på -164.951 kr.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Se i øvrigt regnskabet på birkevang.dk:

<https://www.birkevang.dk/wp-content/uploads/2023/03/GF-indkaldelse-2023-master.pdf>

Kommentarer til regnskabet:

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

Antal stemmer	FOR:	x	IMOD:	
---------------	------	---	-------	--

4. Visionsworkshop

Proces: Generalforsamlingen suspenderes, kreativ proces i grupper. Visionsudvalget har lavet et udkast til en vision for Birkevang, men vi skal have flere med i arbejdet, derfor nu gruppearbejde på generalforsamlingen.

5 temaer fra udvalget; Fællesskab, grønt udtryk og æstetik, byggeri og renovering, miljø og klimaaftryk, trafik.

Fremadrettet vil der blive afholdt temamøder, hvor vi sammen drøfter forskellige dele af visionen. Første møde i maj og juni måned.

Trafik bliver det første tema: hvordan kan man færdes sikkert i Birkevang

Kom også gerne med ideer til oplægsholdere både fra Birkevang, men også udefra.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

5. Indkomne forslag

5.1 Forslag om asfaltering, renovering af T-kryds og gennemsyn af kloakker i den sydlige del af Birkevang

Beslutning: Det blev besluttet at afsætte 500.000 kr. inkl. moms til asfaltering på 2023-budgettet.

5.1 Bestyrelsens forslag om asfaltering, renovering af T-kryds og gennemsyn af kloakker i den sydlige del af Birkevang

Bestyrelsen foreslår, at der afsættes 500.000 kr. inkl. moms til asfaltering på 2023 budgettet. Projektet består af følgende delprojekter: Forarbejde i rabatter: 65.000 kr. Udskiftning af T-kryds: 95.000 kr. TV-inspektion af kloakker: 20.000 kr. Asfaltering: 320.000 kr.

Baggrund og formål

Asfaltbelægningen i den sydlige del af Birkevang er i meget dårlig stand med større og mindre huller, revner, ødelagt asfalt i siderne og lunger, der danner store vandpytter. Det vil efter fagfolkernes mening være fornuftigt at pålægge et nyt slidlag, inden vejene bliver mere ødelagt.

Udskiftning af de svage T-kryds i vores vandledningssystem kan med økonomisk fordel udføres samlet inden asfalteringen.

Opretning og asfaltering

Vi har indhentet tre tilbud på selve asfalteringen. Virksomhedernes arbejde består af forhøjelse af otte kloakbrønde og to kabelbrønde, opretning og udlægning af slidlag og tilslutningsfræsning. Inden asfalteringen udfører vi stabilisering af nogle af rabatterne. Det vil sige fjernelse af en bræmme jord og ilægning af stabilgrus.

Udskiftning af T-kryds

Der er fire T-kryds i den sydlige del. Et er udskiftet. T-krydsene har vist sig at være sårbare ved temperaturskift. De vil formentlig skulle udskiftes inden for en kortere årrække. For ikke at skulle grave huller i den nye asfalt foreslår bestyrelsen at udskifte dem på en gang, hvilket også økonomisk set er en fordel.

TV-inspektion af kloakker

For at i videst muligt omfang at sikre os mod opgravninger til kloakarbejde efter asfalteringen foreslås TV-inspektion af de syv hovedkloaktræk og 35 sidestik.

Praktisk info – hvad skal vi selv gøre?

Tilbuddene er givet på basis af, at arbejdet udføres ad en omgang.

Varighed: Cirka tre dage.

Bedste tidspunkt er fra maj til september.

Vores forberedelse:

- Hække skal klippes.
- Rabatter ordnes/luges/renses.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

- Evt. tvivl om vejbredde afklares. Vi kan se, at der er nogle steder, vi skal snakke om. Bestyrelsen tager kontakt.

Organisering

Opgaven gennemføres i henhold til "Standard for udvalg nedsat af Hf. Birkevangs generalforsamling" (udarbejdet af bestyrelsen 2015).

Det vil sige, at der nedsættes et asfalteringsudvalg med tovholder, referent og budget/regnskabsansvarlig. Det er udvalgets opgave at sørge for, at projektet styres og udføres som vedtaget på generalforsamlingen, at sikre at projektet gennemføres inden for de godkendte rammer, og at afrapportere til bestyrelsen.

Debat:

Bestyrelsen fremlægger forslaget, og understreger, at Birkevang har pengene, likviditet, til at gennemføre forslaget. Den store post er asfaltering pga. huller, revner mv. Udskiftning af t-kryds og kloakinspektion er taget med, fordi det er billigere og smartere at gøre samlet.

Udfordringer ift. hække og vejbredde nogle steder, her vil udvalgsmedlemmer kontakte de enkelte og finde en løsning.

Spørgsmål ift. om mulige nye fjernvarmemodtagere kan udnytte processen med ny asfaltering. Er nyt og ikke tænkt ind pt. En anden deltager fortæller, at det er fast pris uanset.

Hvad med trafikken og trafiksanering, kan det også tænkes ind i forslaget. F.eks. bump mv. Der er ikke tænkt yderligere, men genetablering af nuværende bump.

Fibernettet er der taget højde for, og det burde ikke give problemer.

Hvad i forhold til kloakker og reparation af disse. Der er ikke afsat penge i forslaget, men der hensættes i budgettet hvert år.

Alternativer til asfalt, noget der suger vand (diffusionsåbne veje), er det en mulighed bliver der blandt andet spurgt. Det er hurtigt undersøgt, men 10 gange dyrere end forslaget. Opbygningen af eksisterende veje vil kræve store ændringer.

Andre nedslidte veje er også tænkt repareret senere på en eller anden måde.

Hvad med dræn, vandafledning, ift. asfaltveje. Hvorfor er det ikke med

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

i det nuværende forslag? Har været med i overvejelserne, men dræn er ikke del af forslaget, da dræn vil være ved siden af vejen, i rabatten, og ikke i selve vejen.

Dræn kræver også et netværk til afledning af regnvand, som ikke findes pt. Se også debat om vand under beretningen.

For:	56	Imod:	16	Undlader:	9
Forslaget blev					
Vedtaget X					
Forkastet					

5.2 Forslag om regulering af løn til forperson, kasserer og Birkevangs timelønnede.

Beslutning: Det blev besluttet, at regulere lønningerne til formand for bestyrelsen, kasserer og timelønnede, som det fremgår nedenfor.

5.2 Forslag om regulering af lønninger i Birkevang

Forslagsstillere: bestyrelsen

Lønningerne til formand for bestyrelsen, kasserer og timelønnede i Birkevang reguleres således:

Formand kr. 72.000/p.a., inkl. feriepenge. I dag kr. 60.000/ p.a.

Kasserer kr. 56.500/p.a. inkl. feriepenge. I dag kr. 50.500/ p.a.

Timeløn (f.eks. rengøring, have- m/k) kr. 180/time. I dag kr. 150/time

Timeløn (f.eks. sne m/k, natlig vandsproing m/k) kr. 300/timen. I dag kr. 250/time.

Begrundelse:

Lønningerne i Birkevang er ikke reguleret siden 1. april 2011.

De nye lønninger træder i kraft 1. april 2023.

Debat:

Formuleringen "F.eks." er meget ukonkret. Hvad dækker for eksempel over – kan det præciseres?

Det præciseres mundtligt, at det er bestyrelsen som beslutter, hvem de synes, det er relevant at aflønne.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

For:		Imod:		Undlader:	4
Forslaget blev					
Vedtaget X					
Forkastet					

5.3 Forslag om færdiggørelse af faldunderlag på legepladsen

Beslutning: Det blev besluttet at færdiggøre faldunderlaget på legepladsen med et budget på max 30.000 kr.

5.3 Forslag til færdiggørelse af faldunderlag på legepladsen

Budget max 30.000 kr., inkl. moms

Forslagsstillere: Sissel og Theis nr. 182, Neel og Rune nr. 51, Katrine og Nicolas nr. 170, Nina og Rasmus nr. 32 og John nr. 78.

Dette forslag omhandler anden del af underlagsarbejdet på legepladsen, som delvist blev udført i 2022 til stor glæde for brugerne af Johns Plads og legepladsen generelt.

Vi stiller forslag om at færdiggøre etableringen af fast gummiunderlag på den del af legepladsen, som kræver faldunderlag.

Da det allerede er gjort omkring klatrestativet indebærer det kun etablering under gyngen. Hovedformålet er at slippe af med Birkevangs største kattebakke, så børnefamilier kan bruge legepladsen uden at risikere at komme i kontakt med kattelort.

Desuden kan brugere af terrassen og boldbur slippe for lugten af kattelort. Dem der hverken bruger legeplads, boldbur eller terrassen kan glæde sig over, at fællesområderne nu bliver endnu bedre for dem, der bruger dem, og at det er med til at skabe liv og sammenhold i foreningen.

Projektet bliver eksekveret af masser af børnefamilier, og hvem end der har lyst til at deltage, alle er nemlig mere end velkomne.

Projektbeskrivelse:

Vi (hjælpsomme folk i Birkevang) fjerner det eksisterende grus og erstatter med 10-15 cm stabilgrus.

Gummibelægning støbes (af professionelle).

Arbejdsplan:

D. 22. april: Grus graves væk.

D. 23. april: Stabilgrus fyldes på og vibreres, således at gummibelægningen kan støbes.

Budget

Budget for færdiggørelse af legepladsforbedring: Max 30.000 kr.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Hvad	Pris [kr.]
Gummibelægning	40.000
Aftagning af grus og køb af stabilgrus	7.250
Leje af pladevibrator	500
Hensættelser 2023	-18.000
I alt	29.500

Debat:

Første forslag blev vedtaget sidste år, nu kan anden del vedtages. Mange glade brugere, som virkelig ser frem til færdiggørelse – og at legepladsen fremover ikke bruges som kattebakke.

For:	Alle	Imod:		Undlader:	
Forslaget blev					
Vedtaget X					
Forkastet					

5.4 Forslag om afsættelse af økonomiske midler til underholdning på loppemarkedsdag

Beslutning: Det blev vedtaget at bevilge penge til Cirkus Panik som underholdning i 2023 - og en opfordring til bestyrelsen om hensætte midler på budgettet til underholdning generelt på loppemarkedsdag fremadrettet.

5.4 Forslag til afsættelse af midler til underholdning.

Det årlige loppemarked er en af de dejlige faste traditioner, vi har i Birkevang. De to sidste år er markedet afsluttet med en cirkusforestilling, som er bevilget af Generalforsamlingen. Vi har i udvalget fået rigtig mange positive tilkendegivelser på denne afslutning og vil derfor undersøge, om det er noget, vi skal gøre til en tradition?

Forslag 1:

Hvis der er interesse for at gøre underholdning som afslutning på dagen, til en tradition, ansøger vi

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

om:

at udvalget årligt kan disponere over max. 20.000 kr til betaling for en forestilling eller anden form for underholdning.

Hvis beløbet ikke bruges - helt eller delvist - forbliver beløbet i Birkevangs kasse.

Forslag 2:

Hvis der ikke er interesse for en tradition, ansøger vi om, at vi til det kommende loppemarked søndag d. 4. juni 2023 bevilges kr.16.000 til en forestilling med Cirkus Panik.

Hvis forslag 1 vedtages, bortfalder forslag 2.

Hilsen Loppemarkedsudvalget, Anne Marie nr. 142, Birgitte nr. 66, Pernille nr. 94 og Karin nr. 104.

Debat:

Forslag 1 trækkes, da man ifølge Birkevangs advokat ikke kan lave forslag, der har økonomisk konsekvens i flere år fremover.

Hvis forslag 2 vedtages, opfatter generalforsamlingen det som en kraftig opfordring til bestyrelsen om, at der fremadrettet afsættes penge til underholdning ifm. loppemarkedsdagen.

Denne gang er det Cirkus Panik, bestyrelsen kan fremadrettet hensætte midler på budgettet til underholdning generelt.

For:		Imod:	4	Undlader:	10
Forslaget blev					
Vedtaget X					
Forkastet					

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

6. Forslag til budget og fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 600 kroner pr. måned
Opkrævningen af grundskyld er uændret, kr. 4,85 pr. brutto m² pr. måned

Debat:

Kasserer, Emil, 109, præsentation mundtligt

Løn og honorarer stiger jf. tidligere forslag. Dermed stiger budgetposten til disse.

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem Emil, 109, kasserer og bestyrelsen.

500.000 afsat til Forslag 1 vedr. asfalt mv.

Hensættelser til vedligeholdelse 172.000

Ekstrabevilling til legeplads i 2023 mangler pt.

Vurderingen er, at vi er rimelig godt polstret.

Mangler at tilføje 30.000 til legepladsen jf. forslag 5.3.

Debat om budget

Fibernetlånet, Birkevang har afbetalt lånet, men der er stadig birkevængere, der skylder. Forventes færdig i 2028.

Dorte, nr. 17, gyngestativet skal repareres inden for bestyrelsens budget, fordi det er en offentlig legeplads. Og udover forslaget om gummibelægning.

Spørgsmål om visionsudvalg og vision – hvad sker der ift. udgifter fremadrettet. Skal kontingentet hæves? Det er ikke oplægget til denne generalforsamling, hvor nuværende kontingent fastholdes.

15.000 kr. i budgettet et til opdatering af hjemmeside og digitalisering af bestyrelsens arbejde.

Se i øvrigt budgettet i sin helhed på [birkevang.dk](https://www.birkevang.dk)

<https://www.birkevang.dk/wp-content/uploads/2023/03/GF-indkaldel>

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

[se-2023-master.pdf](#)

For:		Imod:		Undlader:
Forslaget blev				
Vedtaget X				
Forkastet				

7. Valg efter vedtægterne §16 og §19, på valg er:

7.1. Bestyrelsesformand

Valgt blev:

Morten, 163

Blev valgt ved håndsoprækning, imod 0, undlader 4

7.2. Bestyrelsesmedlemmer:

Valgt blev:

1.	John, 78
2.	Peter, 140
3.	Pierre, 68

Valgt ved håndsoprækning

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Bestyrelsen består herefter af:

1. formand	Morten, 163 - nyvalgt
2.	Søren, 183 - ikke på valg
3.	Lone, 160 - ikke på valg
4.	Lotte, 13 - ikke på valg
5.	John, 78 - genvalgt
6.	Peter, 140 - nyvalgt
7.	Pierre, 68 - nyvalgt

Valgt ved håndsoprækning

7.3. Bestyrelsessuppleant:

1.	Niels, 89 - nyvalgt
2.	Rune, 55 - nyvalgt

Valgt ved håndsoprækning

7.4. Revisor:

Valgt blev:

1.	Bjarne, 56 - genvalgt
2.	Tove, 103 - genvalgt

Tak til Dorte

Hanne, 120, siger tak for Dortes indsats, 13 år som formand, har været i bestyrelsen i halvdelen af tiden, hun har boet i Birkevang.

Møder op i egen person og tager de svære personsager.

Husker alle medlemmer, også dem der ikke er digitale og ikke altid er aktive til møder mv.

Dorte, 17, har været glad for sit arbejde i bestyrelsen, men glæder sig også over, at der kommer nye kræfter til.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Læs mere på Birkevangs hjemmeside:

<https://www.birkevang.dk/staaende-applaus-til-dorte-halling/>

8 Valg til fælleshusudvalg (fælleshusudvalget består af 5 medlemmer)

To pladser er på valg, valgt blev:

1.	Wendy, 35
2.	Beth, 2

Fælleshusudvalget består herefter af:

1.	Dorthe, 189
2.	Anne-Marie, 142
3.	Mathilde, 68
4.	Wendy, 35
5	Beth, 2

9 Nedsættelse af festudvalg til sommerfesten

Udvalget består i 2023 af:

Der er altid plads til flere i festudvalget

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

10 Gennemgang og tilmelding til øvrige udvalg, samt oprettelse af evt. nye udvalg:

10.1 Legeplads- og fastelavnsudvalget

Udvalget består af:

1.	Sissel, 182
2.	Rasmus, 32
3.	Nikolas, 170
4.	Neel, 51

10.2 Webudvalg

Udvalget består af:

1.	Søren, 183
2.	Catharina, 6

10.3 Fibernetudvalg

Udvalget består af:

1.	John, 78
2.	Morten, 163
3.	

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

10.4 Markedsudvalg -> **Høstfest/markedsudvalg**

Høstmarked er 1. weekend i oktober

Udvalget består af:

1.	Pia, 52
2.	Anne Marie, 142
3.	Berit, 111

10.4.1 (Nyt) Loppemarkedsudvalg

1.	Anne Marie, 142
2.	Pernille, 94
3.	Karin, 104

10.5 Aktivitetsudvalg (juletræ) -> **Juletræsudvalg**

Ændres til juletræsudvalg, som er mere retvisende

Udvalget består af:

1.	Kim, 126
2.	Jane, 126

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

10.6 BRT-udvalg (holder øje med hvad der sker, laver hørings svar, invitere politikere)

Udvalget består af:

1.	Peter, 140
2.	Anne Marie, 142
3.	Nikolaj, 137
4.	Morten, 163
5.	Dorte, 17
6.	Niels, 89
7.	Rune, 55

10.7 Vandudvalg

Udvalget består af:

1.	Steffen, 50
2.	Per, 120
3.	Pierre, 68
4.	John, 78
5.	Dorte, 17

10.8 Områdeudvalg

Udvalget består af:

1.	Maggie, 157
2.	Wendy, 35
3.	Else-Marie, 160
4.	Tove, 103

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

10.9 Bystævneparkudvalg (holder øje med hvad der sker, laver høringssvar, invitere politikere)

Udvalget består af:

1.	Catharina, 6
2.	Helle, 168
3.	Gert, 62
4.	Kaare, 29
5.	Helen, 29
6.	Susanne, 62
7.	Peter, 140
8.	Niels, 89

10.10 Visionsudvalg

Udvalget består af:

1.	Morten, 185
2.	Morten, 163
3.	Lotte, 13
4.	Pia, 52

10.11 Skraldecafe

Udvalget består af:

1.	Maggie, 167
2.	Beth, 2
3.	Hans, 150
4.	Allan, 35

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

11 Eventuelt

David siger tak for mange gode år.

Katte skal holdes i egen have jf. loven. Både for kattens egen og naboens skyld

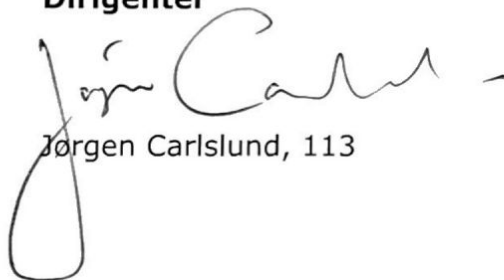
Bekendtgørelse af lov om mark- og vejfred

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2015/1847>

Opfordring til bestyrelsen: Kan vi få genindført wienerbrød til generalforsamlingen!!

Underskrifter

Dirigenter

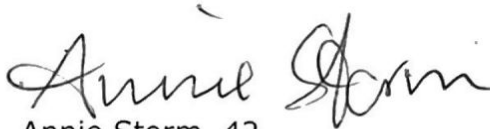


Jørgen Carlslund, 113



Hanne Rosenvold, 120

Referenter:



Annie Storm, 42



Niels C. Jensen, 89

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023



Morten Bøcker, 163 (formand)



Lone Tonsgaard, 157 (næstformand)



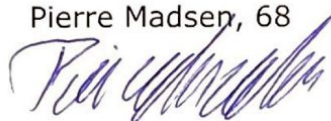
Peter Bjerrum, 140

John Gross, 78



Lotte Seheim, 13

Pierre Madsen, 68



Søren B. Petersen, 183



Rune Bjørnlund Madsen, 55



Niels C. Jensen, 89



Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Bilag 1 – bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen den 19. marts 2023

Indhold

1. Bestyrelsesåret
2. Visionsudvalget
3. Byggeri
4. Byggesagsbehandling
5. Fælles arbejdsdage
6. Vedligeholdelse af veje
7. BRT
8. Afslutning

1. Bestyrelsesåret 2022-2023 v/Dorte

Den 31. januar 2022 ophørte alle forsamlingsrestriktioner i forbindelse med Coronaen og vi har således haft et helt og fuldt bestyrelsesår med almindelig mødevirksomhed i fælleshuset, både hvad angår bestyrelsesmøder og velkomstmøder.

Vi har afholdt 11 ordinære bestyrelsesmøder, der er foregået i god ro og orden og med plads til forskellighed i holdninger/synspunkter.

Bestyrelsen har i året, udover det mere almindelige fortløbende bestyrelsesarbejde, arbejdet med nogle store og tidskrævende sager; BRT (Bus Rapid Transit), skel mod syd og nord, byggesager i Teknik og Miljøforvaltningen, og der har ikke været meget tid og plads til det mere underholdende. Ikke desto mindre har flere i bestyrelsen haft overskud til at deltage aktivt i Visionsudvalgets arbejde med planlægning, indkaldelser, opsamling, referatskrivning, og hvad der hører med til at facilitere et "omfattende gruppearbejde".

Senere på generalforsamlingen, under punktet tilmeldinger til udvalg, bliver det muligt at melde sig til opgaven at fungere som igangsætter og "praktisk gris" i forbindelse med planlægning af kommende temamøder. (Det vil en fra udvalget fortælle mere om under punktet Tilmelding til udvalg.

Traditionen tro vil vi byde vore nye birkevængere hjertelig velkommen:

Alexandra og Rune nr. 55

Julie og Christian, nr. 95

Camilla og Jonas nr. 105

Lotta og Malte og drengene nr. 173

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Anne og Tina nr. 124

Mette Østergaard nr. 187

I december måned mistede vi Annie i nr. 91. Annie havde boet i Birkevang næsten hele livet, meget af tiden i det hus hendes far havde bygget. Ære være hendes minde.

Vand v/Pierre

Birkevang har et vandudvalg, der består af Steffen nr. 50, Pierre nr. 68, Per nr. 120 og Dorte nr. 17. Igen i år er vores vandforbrug faldet, og ser vi på det fald, der har været over de seneste 3-4 år, betyder det, at Birkevang tilsammen i perioden har sparet i omegnen af 175.000 til 200.000 kr. Det er godt for vores pengepung, og det er især godt for miljøet, når der spares på vores fælles ressource, vand.

Ved hjælp af et billigt og effektivt system, hvor data bliver sendt til Steffen, som derefter slår alarm, hvis forbruget afviger - og et lige så billigt og effektivt "system" til aflæsning, som Hanne og Per står for, sikrer vi, at eventuelle læk opdages hurtigt, og at hver husstand betaler det korrekte beløb for årets forbrug.

Vi må absolut høre til et af de boligområder i København, der bruger mindst vand pr. beboer. De professionelle lyttefolk, vi indimellem gør brug af, er ved at falde bagover, når de ser tallene.

Her kunne de store lære af de små, og vi kan være stolte af, at det er lykkedes at få bugt med gamle utætheder, små og større læk. For at optimere yderligere, vil der i forbindelse med fremtidige reparationer af vores veje, løbende udskiftes T-kryds (vandledning)

Den difference, der er mellem målingen af vores forbrug ved Hofors hovedmåler (brønden ved Mørkhøjvej) og vores individuelle målere, er faldet fra ca. 35% til cirka 5% (estimat) ene og alene pga. effektiviteten i opsporingen, reparation af lækager og vores nøjagtige aflæsningssystem.

Kæmpe tak for det til alle vandmænd og -kvinder.

Trafik v/Dorte

Det generelle indtryk er, at vi birkevængere i det store hele har vænnet os til de max. 15 km. i timen.

Det går desværre lidt trægt med nogle af de mange pakkedistributører og store lastbiler, der leverer byggematerialer.

I arbejdet med visionen for Birkevang har der været flere forslag til, hvordan der kan dæmmes op for trafikken i Birkevang, og det er et af de emner, Visionsudvalget prioriterer højest for kommende temamøder.

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

Snerydning v/Dorte

Gode birkevængere har responderet på efterlysningen efter flere snefolk. Det har gjort holdet mere robust, så der også kan ryddes og eller gruses tidlig morgen. Tak til Frederik, Tonni, Rune og Morten for indsatsen. Sidst men ikke mindst, kæmpe tak til Gert som i mange, mange år har sørget for snerydningen på alle tider af døgnet.

Skel i nord og syd v/Dorte

Birkevang er snart 100 år gammel, og i de år er vi nogle steder vokset lidt ud over den oprindelige skellinje.

I forbindelse med det kommende byggeri i Bystævneparken fik vi i april måned anmodning fra Københavns Kommune om afsætning af skel mod nord mellem Bystævneparken og Andelsselskabet Birkevang. Da den fysiske grænse ikke er fuldstændig sammenfaldende med den registrerede skellinje, må skellet ikke afsættes, uden at vi får lejlighed til at udtale os om skellets placering, og vi blev inviteret til møde på ejendommen den 26. april.

Afsætningen er foregået helt u dramatisk, og der er blevet banket skelpæle i jorden. Birkevang bliver lidt større. Kommunen afholder udgifterne til landinspektør, evt. tinglysning m.v. under forudsætning af, at vi accepterer evt. ny skellinje. Hvis vi overtager areal, skal vi naturligvis betale for dette, også i form af højere grundskyld. Vi afventer det videre forløb og forventer ikke problemer med skelforretningen i nord.

Vedrørende skellet mod syd forholder det sig helt anderledes. Problematikken er den samme. Birkevang har vokset sig ud over skel. Hvor meget ved vi endnu ikke med sikkerhed og heller ikke hvornår, men højst sandsynligt ligger det 30-40 år tilbage i tiden.

Bestyrelsen var løbende, fra januar til juni 2022 i skriftlig kontakt med ejerforeningen Syd for Birkevang (den store P-plads, tanken og beboelsesejendommen/siloen) via landinspektøren. Derefter blev der stille, meget stille indtil januar 2023, hvor vi igen blev kontaktet med henblik på opmåling og afmærkning af den registrerede skellinje.

Vores uenighed går bl.a. på økonomien. Ejerforeningen stillede (stiller) krav om, at Birkevang skal bære hele udgiften til at etablere en ny støttemur (nedbrydning, bortkørsel af jord m.m. og genopbygning) som erstatning for den gamle misligholdte. Det finder vi ikke rimeligt, da det ikke er og aldrig har været vores mur. Forhenværende ejere af matriklen har opført muren i forbindelse med udgravning til P-plads og har siden misligholdt den og arealet ovenpå mure.

Den sag bliver sikkert ikke nem, og vi har bedt vores advokat, Bjørn Nielsen, om assistance.

2. Visionsudvalget v/Svend

Indledningsvis vil jeg lige repetere...

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 19. marts 2023

"4.1 Forslag fra generalforsamlingen 2022 om nedsættelse af arbejdsgruppe

Generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe, der forholder sig til lokalplanens formål om at bevare Birkevang som et åbent havehusområde med det miljø og de særlige kvaliteter, dette område besidder, som fremstår med grønt præg og varieret bebyggelse. Gruppen kommer med konkrete forslag til, hvad det bør betyde for Birkevangs udvikling, hvad angår byggeri, veje, pladser, grønne arealer med mere samt formulerer et forslag til en vision/helhedsplan for haveforeningens udvikling."

*

På sidste års generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle forholde sig til lokalplanens formål om at bevare Birkevang, som et åbent havehusområde med de særlige kvaliteter, et sådan område besidder. På hvilken måde bør det have indflydelse på Birkevangs udvikling, både konkret, med forslag til byggeri, trafik, vores fællesarealer, vandafledning m.v. og visionært med ønsker og drømme for Birkevang, for birkevængere, for fællesskabet, for miljøet m.v. I hvilken retning ønsker vi, Birkevang bevæger sig de kommende år (en fremtidsvision).

Bestyrelsen/Morten og Lone sendte invitation ud til 1. møde i visionsudvalget med tydeligt fokus på udarbejdelse af en vision for Birkevang.

Af referaterne fremgår det, at de 18 tilstedeværende sprudlede af gode idéer til, hvad sådan en vision kunne indeholde og også konkrete tiltag. Jeg plukker i flæng: Grundtanke, Birkevang er et andelsselskab "gro ind i det", omtanke for ikke at skygge for hinanden, vi bør gøre mere for at genbruge vand, deløkonomi med fælles biler, maskiner, et sted hvor det er attraktivt at blive boende, selvom husene overvejende er små. Fremtidens birkevængere, hvem er de? Et grønnere Birkevang, hvordan? Fremtid med små boliger, fællesskaber og bæredygtighed. At blive førende inden for affaldssortering. Æstetisk grønt udtryk, social ansvarlighed, rummelighed og åbenhed. LAR (lokal afledning af regnvand) i Birkevang. Langtidsplanlægning af vedligehold. Gennemsigtighed i beslutningsprocesser.

Hen over efterår og vinter arbejdede udvalget ihærdigt med visionsforslaget. Vi havde spændende debatter (også i detaljer) om Birkevangs udvikling. Det stod dog nogenlunde klart, at den brede formulering i forslaget fra generalforsamlingen og bestyrelsens valg om at indlede arbejdet med "det visionære" betød, at diskussionerne for nogle blev for højtravende uden et slutprodukt, der umiddelbart kunne omsættes til løsninger. For andre var de skitserede rammer for fastlagte.

De udfordringer kom vi igennem, da vi fortsatte processen med yderligere to møder. Vi var forbavsede enige om 1. udkast til selve visionen, og hvordan det videre, mere konkrete arbejde skulle tilrettelægges og udbredes til alle birkevængere i form af temaaftener og blandt andet også at starte forløbet med en visions workshop på generalforsamlingen.

Vinterens arbejde og diskussioner skal ses som starten på en dynamisk proces, der vil indeholde temamøder/aftener, som den fremtidige visionsgruppe vil "stå for". Vigtige emner som "Barn i Birkevang, hvordan skal det være?" eller "Hvordan er det at blive gammel i Birkevang?" skal måske tilføjes sammen

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 19. marts 2023

med nye og andre og munde ud i konkrete forslag/tiltag til, hvordan Birkevang og -vængere skal håndtere nogle af de udfordringer, vi kommer til at stå overfor i fremtiden.

Flere af de idéer og temaer, vi arbejder med, kommer til at koste penge. Derfor skal de håndteres løbende, så Birkevangs og de enkelte birkevængeres økonomi kan følge med.

Det er ambitionen, at alle birkevængere, der har lyst, kan deltage i de kommende temamøder.

3. Byggeri v/John

Der er mange regler, du skal være opmærksom på, når du tænker på at bygge noget med tag på. Der er lokalplanen for vores område, regulativet i vores vedtægter, BBR-registeret og Bygningsreglementet.

Ejeren af parcellen er ansvarlig for, at reglerne overholdes.

Det er vigtigt at tage bestyrelsen med i planerne fra starten, og før der igangsættes noget, så vi ikke bliver nødt til at gribe ind på et senere tidspunkt. Bestyrelsen er altid parat med rådgivning og vejledning.

Byggeri i Birkevang med smalle veje giver både bygherrer og håndværkere udfordringer. For at det hele skal glide nemmere, har bestyrelsen udarbejdet 10 gode råd og regler ved byggeri.

Her opfordrer vi blandt andet til, at bygherren sørger for at give sine håndværkere besked om, hvordan de skal forholde sig, når der modtages materialer og arbejdes i Birkevang.

Der er råd og regler om parkering, opstilling af container, støv, støj og hensyntagen til naboer med mere.

Når vi alle sammen følger disse 10 ret enkle råd og regler, kan vi bare glæde os over, at der til stadighed bygges nyt og renoveres i Birkevang.

De 10 gode råd kan findes på vores hjemmeside.

4. Byggesagsbehandling v/Lone

Vi har gennem de seneste år oplevet, at medlemmers ansøgninger til Teknik- og Miljøforvaltningen om nybyg, renovering og lignende projekter er langtrukne og besværlige. Vi har kendskab til ansøgninger, der har taget over 18 mdr., mangel på rådgivning, skiftende sagsbehandlere (nogen som endda ikke har gjort sig bekendte med vores lokalplan) samt forsinkelse af afslutninger af sager - og konsekvenserne for medlemmerne kan være store. Det kan resultere i dobbeltøkonomi i længere tid end budgetteret, aflyste aftaler og udløbne kontrakter med håndværkere, forsinkede udbetalinger af huslån (de kan ikke udbetales før endelig opdatering af BBR) - for nogen har det betydet, at de må flytte eller opgive deres planer om at blive en del af Birkevang.

I december skrev bestyrelsen en klage til Teknik- og Miljøforvaltningen samt

Referat ordinær generalforsamling

Hf. Birkevang 19. marts 2023

det tilhørende udvalg. Her foreslog vi bl.a., at der udpeges faste kontaktpersoner både i bestyrelsen og i forvaltningen med henblik på hurtigere sagsbehandling og færre sager, der skal afvises. Vi fik to svar; et fra et udvalgsmedlem (Morten Melchior) og et fra forvaltningens borgmester (Line Barfod). Den første udtrykte forståelsen, men svaret fra borgmesteren var et ligegyldigt standardsvar - gjorde forvaltningen dog bare det der stod i svaret, havde vi ikke haft grund til at klage.

5. Fælles arbejdsdage v/Morten

Fælles arbejdsdage i Birkevang er to formiddage om året, hvor vi får ordnet en masse praktiske ting - sammen.

I 2022 skruede vi lidt på konceptet; fik udarbejdet en lang liste over opgaver, hvor alle kunne være med, delte opgaverne op i teams, strammede arbejdstiden op til 3 ½ timer og gav markedsføringen en ekstra tand.

Vi gjorde også meget ud af den afsluttende frokost, hvor der endda blev serveret fadøl, som jo nok går hen og bliver en tradition.

På de to arbejdsdage i forår og sensommer nåede vi op på omkring 80 deltagere, og det er meget positivt. For når vi er så mange, kan vi virkelig få noget fra hånden i form af reparationer, malerarbejde, lugning og rengøring med mere.

Tak til alle der deltog, faciliterede arbejdsopgaverne og kreerede en herlig frokost.

I år kører vi efter samme koncept. Og I kan allerede nu sætte kryds i kalenderen søndag den 23. april. Vi starter kl. 9 med morgenkaffe og slutter med frokost fra 12.30. Tilmelding på hjemmeside og Facebook. Årets anden arbejdsdag er søndag den 10. september.

6. Vedligeholdelse af veje v/Morten

I det forgange år har vi også haft fokus på vores vejnet. Det har blandt andet ført til, at bestyrelsen senere i dag vil fremlægge et forslag om ny asfaltbelægning i området syd for Birke Allé.

Asfalten er løbende blevet repareret, men den sydlige del er nu så hullet og ødelagt, at vi er nødt til at lægge et nyt slidlag på.

Veje er jo noget, man egentlig bare tager for givet. Men de kræver altså noget opmærksomhed og pleje.

Og vi kan alle sammen hjælpe til ved at sørge for at opretholde vores vejbredde. Den ligger på omkring 3,6 til 4 meter.

Bestyrelsen vil opfordre til, at hække klippes ind, og at der ikke er noget uden for ens have – bortset fra bundplanter, som kan skæres helt ned i efteråret. Og hvordan kan man så vide, hvor ens have går til? Det er faktisk ikke så svært, for de fleste steder kan man tydeligt se en skellinje ved hjælp af havelåger, gadelamper etc. Nogle steder er der søm i vejmidten, og så man jo måle 1,8 meter ud fra dem for at finde vejbredden. Derudover skal der være 20-30 cm

Referat ordinær generalforsamling Hf. Birkevang 19. marts 2023

frit. Er du i tvivl, kan vi altid kigge på det sammen.

I forbindelse med asfalteringsarbejdet kommer vil til at snakke vejbredder nogle steder.

7. BRT v/Peter

Hvad er BRT? BRT er en ny måde at tænke offentlig transport på, hvor man har en forlænget bus, der kan transportere op mod 300 passagerer pr. enhed, og som er karakteristisk ved at køre i sit eget spor/Tracé fra A-B. Den støjer mindre end en normal bus, kører oftere og frem for alt kører den på strøm.

I år 2033 er det planen, at der skal gå en BRT-strækning fra Avedøre til Gladsaxe trafikplads. Denne rute vil blandt andet komme til at køre fra Frederikssundsvej ad Mørkhøjvej, hvor der måske skal eksproprieres 5 meter af de første haver som ligger ud mod Mørkhøjvej!

Sammen med bestyrelsen har undertegnet stiftet gruppen "BRT-gruppen Birkevang", hvis eneste formål er, at der ikke bliver eksproprieret!

Hvordan gør man så det?

Konstruktiv dialog med de involverede parter tror vi på er nøglen til at nå vores mål.

Vi er allerede nået langt, og vi har snart en endelig plan for, hvad der skal fokuseres på i år. Vi har pt. dialog med Københavns kommune, Movia, Vejdirektoratet, og det er planen, at der vil komme flere aktører på den ad vejen.

8. Afsluttende bemærkninger - fra den afdgående formand

Der er mange birkevængere, som hvert år yder en kæmpe indsats. Vores fællesarrangementer, vor generalforsamling, skraldecafé, områdefolk, revisorer, fælleshus, forskellige udvalg og grupper, menige bestyrelsesmedlemmer, er alt sammen baseret på, at birkevængere med lyst og overskud helt frivilligt påtager sig at udføre et stykke arbejde, vi alle får glæde af. Hvis de bliver trætte, kommer der andre og overtager. Ikke så meget brok og noget for noget her i Birkevang. Det skal vi holde fast i.

Det er både skønt at kunne give og skønt at kunne læne sig lidt tilbage og modtage.

I søndags, ved skraldecaféens 10 års fødselsdag, sagde en forholdsvis nytilflyttet birkevænger til mig, at hun var "så glad for at bo i Birkevang" Det er glædeligt, at så mange nye familier, unge og lidt ældre flytter til, og falder til og bliver en del af Birkevangs mangfoldighed, og det er lige så dejligt at se så mange møde op til årets generalforsamling.

Vi ønsker alle en god generalforsamling

Bestyrelsen