

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	x	
Lone	x	
Peter	x	
Lotte	x	
John	x	
Pierre		x
Søren	x	
Niels	x	
Rune	x	

Punkt 1	Emne: "Bestyrelsens vision og værdier"
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Lotte ønsker en snak under denne overskrift. Begrundelsen er, at "vi de sidste måneder har haft nogle store sager at forholde os til. Sager, der ikke står beskrevet i nogen drejebog, men som kalder på både vision og værdier. Det nødvendiggør en snak i bestyrelsen: Hvor vil vi hen, og hvordan vil vi komme derhen?"	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen har taget en snak om, hvordan bestyrelsen arbejder. Vi har blandt andet forholdt os til, hvordan vægtningen er mellem regler og vedtægter og de menneskelige aspekter i sagerne. Vi ønsker, at Birkevangs vision skal være retningsgivende og fungere som det grundlag, bestyrelsen arbejder på. Det betyder, at vi løbende afstemmer, at der er balance mellem Birkevangs regler og os, der bor i Birkevang.	
Ansvarlig: Lotte Dato:	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Punkt 2	Emne: Orientering fra BRT udvalget
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Peter orienterer om udvalgets seneste møde med repræsentanter for Københavns Kommune, Movia og Vejdirektoratet samt kommende aktiviteter.	
<u>Beslutning:</u> 1. BRT udvalget havde møde med Københavns Kommune, Movia og Vejdirektoratet den 14/6 i Fælleshuset. Formålet med mødet var at få en opdatering fra Vejdirektoratet, som pt. arbejder med en forundersøgelse i samarbejde med COWI, og som kunne fortælle, at der nu helt konkret bliver kigget på tre mulige linjeføringer. Den ene ad Mørkhøjvej og de to andre over volden ved Bystævneparken, som kan gå i tråd med en evt. kommende letbane eller BRT bane fra Nørrebro. Det er dog usikkert, om de sidstnævnte løsninger kommer så langt, idet der nu er iværksat en undersøgelse af metro til Husum. Vi i BRT udvalget arbejder kun ud fra det scenarie, at der kommer en BRT bane på Mørkhøjvej, men uden ekspropriation af en del af Birkevang! Til sidst på mødet fremlagde vi også nogle forslag til linjeføring ad Mørkhøjvej, hvor der faktisk er plads til både biler, BRT, cykler og gående uden ekspropriation. Mødet sluttede fint af med ros til vores arbejde og ikke mindst vores konstruktive tilgang til den fælles udfordring. BRT udvalget arbejder videre, og næste møde med de tre gæster bliver i foråret 2024, hvor vi er kommet meget tættere på den rapport, som er afgørende for næste skridt. Rapporten skulle efter planen ligge klar til næste sommer, og hvis projektet bliver til noget, vil det tidligst stå færdigt i 2033. Vi er tidligt ud, men det er nu arbejdet skal gøres. <i>Ansvarlig: Peter Dato:</i>	

Punkt 3	Emne: Orientering om møde med Hofor
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Vi (Rune, Claus Sølvsteen og Morten) har holdt møde med Hofor, som vi havde bedt om i anledning af deres nye leveringsbetingelser og store prisstigning på tilslutning. De var lydhøre og bad os om at skrive en mail med vores synspunkter samt forklare det særlige forhold med, at vi er en matrikel – men ellers helt som andre.	
<u>Beslutning:</u> 1. Morten har sendt en mail til Hofor. Vi afventer svar. <i>Ansvarlig: Rune og Morten Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Punkt 4	Emne: "Skelsagen"
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Brev fra Københavns Kommune på baggrund af borgerhenvendelse fra naboen. 2. På et møde før sommerferien bad andelshaverne langs skellet om at få et møde med en advokat, der er specialist i skelforhold. Morten Udsholt og Morten Bøcker har som aftalt på mødet begge undersøgt "markedet" og er endt ved det samme advokathus. Det vil koste 15.000 kr. at involvere advokaten på den måde, vi ønsker, og som er hensigtsmæssig. Morten Bøcker har endvidere – ligeledes som aftalt på mødet med andelshaverne – spurgt vores egen advokat, om han føler sig fagligt kvalificeret til at rådgive os i sagen. Svaret er ja. Vi har ikke hørt mere fra naboen, efter at vi sendte et svar på deres henvendelse om påståede skeloverskridelser den 8. juni.	
<u>Beslutning:</u> 1. Morten kontakter Troels Grønbech Petersen fra Københavns Kommune for videre dialog. 2. Bestyrelsen har besluttet at bevilge penge til advokaten, som er specialiseret i skelsager, for at få belyst sagen yderligere. Der holdes møde tirsdag den 29. august i Fælleshuset med deltagelse af andelshaverne langs skellet, advokaterne og bestyrelsen.	
<i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

Punkt 5	Emne: Orientering fra Asfalteringsudvalget
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Der nu få uger til asfalteringen af den sydlige del. Udvalget giver en status vedr. forberedelsen.	
<u>Beslutning:</u> 1. Der er udskiftet 2 T-kryds på vandledninger og undersøgt, om der er flere T-kryds, der skal udskiftes, hvilket der ikke var. Derudover har John været primus motor på at få gjort klar til, at asfalholdet kan gå i gang. Genopretning af rabatterne har nogle steder været en større opgave end forudset på grund af mange års nedbrydning. Hele kloaknettet er også blevet undersøgt. Der er udbedret en række skader ved hjælp af foring af rørene - altså uden opgravning. Selve asfalteringen påbegyndes den 23. august og forventes at vare to dage.	
<i>Ansvarlig: John, Lone og Morten Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Punkt 6	Emne: Kloakundersøgelsen
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Som led i forberedelsen til asfalteringen har vi fået foretaget en TV-undersøgelse af hele kloaknettet i den sydlige del. Der er udarbejdet en omfattende rapport med billedokumentation. Det har vist sig, at der var nogle skader, som skulle udbedres her og nu. Dette arbejde er i gang nu og beløber sig til cirka 50.000 kr. ekskl. moms. (Beløbet afholdes af vores reparationskonto). Det har også vist sig, at der er nogle skader inde på et mindre antal andelshaveres parceller. Det er planen at skrive til dem og opfordre til, at de tager kontakt til vores kloakmester. På lidt længere sigt vil der være behov for at reparere flere kloakrør i den sydlige del, og undersøgelsen indikerer, at vi bør få undersøgt kloaknettet i hele Birkevang. (Reparationerne ser ud til at kunne udføres inde i rørene ved hjælp af foring – og altså uden opgravning).	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen tager det til efterretning.	
<i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

Punkt 7	Emne: Orientering om Visionsudvalget
<u>Sagsfremstilling</u> 1. De debatmøder, som blev aftalt på generalforsamlingen, er planlagt. Lotte giver en kort status.	
<u>Beslutning</u> 1. Lotte lægger inspiration op på Facebook til den kommende debataften om trafik i Birkevang. Mødet holdes onsdag den 30/8 fra kl. 19.00 - 21.30 i Fælleshuset.	
<i>Ansvarlig: Lotte Dato:</i>	

Punkt 8	Emne: Fælles arbejdsdag søndag den 10. september
<u>Sagsfremstilling</u> 1. Markedsføringen af arbejdsdagen går i gang umiddelbart efter bestyrelsesmødet. Det er planen at benytte samme skabelon som sidst, da vi havde succes med at tiltrække mange deltagere – og der var god stemning og flot aktivitetsniveau (trods silende regn!)	
<u>Beslutning</u> 1. Kom frisk søndag d. 10/9 fra kl. 9:00!	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Punkt 9	Emne: Klipping af hække i henhold til Birkevangs regulativ
<u>Sagsfremstilling</u> 1. Alle birkevængere modtog som vedtaget af bestyrelsen før sommerferien et brev om reglerne for vejbredde og nødvendig hækkeklipping. Mange har været ude med saksen, men der rester en del. Både inde i foreningen og mod fortovene.	
<u>Beslutning</u> 1. Vi sender en mail til dem, der endnu mangler at klippe og gør opmærksom på, at august er en god måned at klippe, hvis man vil undgå at gøre det, mens der evt. er fugle i hækken næste sommer.	
Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:	

Punkt 10	Emne: Udlejning / opdatering af Birkevangs regulativ
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Der ser ud til at være grund til at præcisere Birkevangs regler for udlejning og udlån af boliger. Emnet rejser endvidere spørgsmålet, om vores vedtægter trænger til en opdatering generelt set.	
<u>Beslutning:</u> 1. Birkevængere må ikke udleje eller udlåne deres bolig, med mindre der er indhentet tilladelse til det fra bestyrelsen efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde. Bestyrelsen er positivt stemt overfor at tage emnet op på næste generalforsamling - eventuelt i forbindelse med forslag om en generel ajourføring af vores vedtægter.	
Ansvarlig: Lone Dato:	

Punkt 11	Emne: Ræv(e) i Birkevang
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Nogle birkevængere har observeret en ræv, som lider af skab. Forslag til, hvordan vi kan få den fjernet. Emnet kunne også lede til en snak om, hvad vi forebyggende kan gøre for at undgå ræve og rotter. Se evt. https://www.bolius.dk/undgaa-raeve-i-din-have-15982	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen undersøger muligheden for, at ræven kan aflives forsvarligt gennem rådgivning fra Københavns Jægerforening.	
Ansvarlig: Lone Dato:	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Punkt 12	Emne: Lovliggørelse af Birkevang 137
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Andelshaveren har via sin advokat fremsendt billeddokumentation for, at lovliggørelsen af boligen har fundet sted. Vi har bedt vores advokat om at sørge for, at sagen følges helt til dørs og sikre, at Københavns Kommune frafalder deres trussel om dagbøder over for Birkevang. At dømme efter kommunikationen fra andelshaverens advokat tyder alt på, at denne sag nu kan afsluttes helt – senest pr. 1. oktober.	
<u>Beslutning:</u> 1. Vi afventer en endelig afslutning fra Københavns Kommune.	
<i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

Punkt 13	Emne: Birkevang 33 - skur
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Andelshaveren har forelagt planer om et skur for Byggeudvalget. Skuret overholder dog ikke maksimalt tilladte højde i skel, hvorfor Byggeudvalget indstiller, at ansøgningen ikke godkendes. Udvalget opfordrer til, at projektet ændres.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen følger byggeudvalgets indstilling.	
<i>Ansvarlig: Byggeudvalget Dato:</i>	

Punkt 14	Emne: Birkevang 186 – ulovligt skur
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Det er aftalt med de kommende andelshavere, at det nyopførte skur lovliggøres senest medio september. Og at vi får udfyldt andelsbrev og indmeldelse, så snart behandlingen af boet i Skifteretten er afsluttet.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen tager det til efterretning.	
<i>Ansvarlig: Byggeudvalget Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Punkt 15	Emne: Færdigmelding af Fællehusbyggeriet
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Byggeudvalget indstiller, at Morten får lavet en aftale med de rådgivere, vi allerede har kontakt til. Den fremlægges på det kommende bestyrelsesmøde.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen følger byggeudvalgets indstilling.	
<i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

Punkt 16	Emne: Orientering om emner, relateret til flere andele
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Mundtlig fremstilling på mødet.	
<u>Beslutning:</u> 1. -	
<i>Ansvarlig: Byggeudvalget Dato:</i>	

Punkt 17	Emne: Højdegrænser på skrå grunde
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Pierre vil gerne have en generel drøftelse af, hvordan reglerne tolkes i relation til skrånende grunde.	
<u>Beslutning:</u> 1. Emnet udsat til næste bestyrelsesmøde, da Pierre ikke var til stede på mødet.	
<i>Ansvarlig: Pierre Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 9. august 2023

Punkt 18	Eventuelt
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Oplæg til Metro til Husum Torv v/Niels	
<u>Beslutning:</u> 1. Vi diskuterede kort den undersøgelse, som Københavns Kommune har igangsat.	
<i>Ansvarlig:</i> Bestyrelsen <i>Dato:</i>	