

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. oktober 2023

Medlem	Tilstede	Afbud
Morten	X	
Lone	X	
Peter	X	
Lotte	X	
John	X	
Pierre	X	
Søren	X	
Niels	X	
Rune		

Punkt 1	Emne: Skel mod syd
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. På råd fra vores advokat i denne sag, Regitze Elmsted, bad vi landinspektør Lars Anton Jensen om en vurdering af sagen. Han konkluderer blandt andet, at skellet ikke er <i>fastlagt</i> , således som Skel.dk ellers på vegne af naboen har givet indtryk af, at det er – over for både os og Københavns Kommune. ”Landinspektører har ikke til opgave at være partsrepræsentanter”, skriver Lars Anton Jensen i sin konklusion. Efter både advokatens og Lars Anton Jensens opfattelse er rapporten om skellet, som vi modtog i marts i år fra Skel.dk, ”designet til at fremstå som om skellet var afsat og dermed endeligt”. Dette bekræftes af, at Skel.dk gav os en frist på nogle uger til at ”lovliggøre” forholdene. Advokaten anbefaler, at rapporten fra Lars Anton Jensen sendes i kopi til ejendomsselskabet (naboen) med opfordring til et møde mellem parterne på lokaliteten, hvor sagen kan drøftes. Begge landinspektører bør også deltage, således at der - om muligt - kan indgås en aftale på stedet. Københavns Kommune bør også få en kopi af rapporten, således at de er orienteret og derfor ikke vil foretage sig yderligere.	
<u>Beslutning:</u> 1. Morten får afklaret med advokaten, hvad en eventuel aftale om skellet kan indeholde og rådfører sig derefter med bestyrelsen, inden advokaten sætter i gang.	
Ansvarlig: Morten Dato:	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. oktober 2023

Punkt 2	Emne: Skel mod nord
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Sidste år blev skellet afsat på foranledning af Københavns Kommune og med deltagelse af en repræsentant for Hf. Birkevang. Kommunen var indstillet på at berigtige skellet mellem ejendommene som følge af hævde i de tilfælde, hvor betingelserne var opfyldt. Det var de i alle tilfælde på nær ved en andel, hvor der i nyere tid er opsat et hegn. Kommunen vil gerne afgive de 15 kvm., det drejer sig om her. Prisen for Andelsselskabet Birkevang bliver 64.400 kr. inkl. moms. En anden mulighed er, at det registrerede skel fastholdes. Det indebærer, at hegnet og øvrige genstande fjernes, og hullerne i jorden dækkes til. Denne løsning koster os ikke noget.	
<u>Beslutning:</u> 1. Morten tager kontakt til andelshaveren for at få afklaret mulighederne.	
<i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

Punkt 3	Emne: Højdegrænser på skrånende grunde
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Pierre vil gerne have en generel drøftelse af, hvordan reglerne tolkes i relation til byggeri på skrånende grunde.	
<u>Beslutning:</u> 1. Byggeudvalget rådfører sig med en ekspert på området, så vi får et grundlag for at vurdere ansøgninger om nybyggeri på kuperede grunde. Det gælder huse, terrasser med mere. Resultatet fremlægges for bestyrelsen.	
<i>Ansvarlig: Pierre Dato:</i>	

Punkt 4	Emne: Birkevang 165
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Der mangler ansøgning om byggetilladelse til skur samt beskrivelse af renovering af hovedhuset.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen indkalder andelshaver til et møde med henblik på en afklaring.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. oktober 2023

Punkt 5	Emne: Birkevang 141
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Der er blevet afbrændt haveaffald i haven nær huset to gange i weekenden sent om aftenen. Ifølge vores regulativ er det forbudt at afbrænde haveaffald og lignende på grund af brandfaren. Andelshaveren er to gange blevet bedt om at ophøre med afbrænding øjeblikkeligt.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen har drøftet sagen og følger op.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 6	Emne: Birkevang 186
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Skur opført i strid med vores regulativ (for højt tæt ved skel). Der var aftalt lovliggørelse senest medio september.	
<u>Beslutning:</u> 1. Morten tager kontakt til andelshaver med henblik på at få igangsat lovliggørelsen.	
<i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	

Punkt 7	Emne: Birkevang 140
<u>Sagsfremstilling</u> 1. Forslag til belægning på rabatten og opsætning af pullerter som følge af meget trafik ind over hjørnet.	
<u>Beslutning</u> 1. Sagen udsættes.	
<i>Ansvarlig: Peter og Byggeudvalget Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. oktober 2023

Punkt 8	Emne: Udvalgsarbejde
<u>Sagsfremstilling</u> 1. Fra starten af bestyrelsesåret nedsatte vi kommunikations- og et digitaliseringsudvalg. På grund af travlhed med projekter med mere er vi endnu ikke kommet i gang med arbejdet	
<u>Beslutning</u> 1. Kommunikationsudvalget holder sit første møde sidst i oktober. Vi ser et behov for at højne informationsniveauet over for andelshaverne.	
Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:	

Punkt 9	Emne: Orientering om "dispensationssager"
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Morten orienterer om forløbene.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.	
Ansvarlig: Morten Dato:	

Punkt 10	Emne: Nye birkevængere
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. 59: Mads Risvang Murholm og Eva Lange Jørgensen (1. november)	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen ønsker Mads og Eva velkommen.	
Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. oktober 2023

Punkt 11	Emne: BRT-plan / salg
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. De endnu løse planer om en BRT-linje ad Mørkhøjvej ser ud til måske at kunne skabe problemer i forhold til salg af andele.	
<u>Beslutning:</u> 1. Bestyrelsen vil gerne sikre reel information om projektet og indkalder derfor de berørte andelshavere langs Mørkhøjvej og andre interesserede til informationsmøde tirsdag den 24/10 kl. 19.00 i Fælleshuset. De berørte andelshavere får direkte besked om mødet, som ellers indkaldes via hjemmeside og Facebook. (Peter leder mødet. Morten indkalder) <i>Ansvarlig:</i> Peter og Morten <i>Dato:</i>	

Punkt 12	Emne: Orientering vedr. flere andele og emner
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Mundtlig fremstilling.	
<u>Beslutning:</u> 1. Punkterne er noteret af bestyrelsen. <i>Ansvarlig:</i> Morten <i>Dato:</i>	

Hf. Birkevang bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. oktober 2023

Punkt 13	Emne: Regler for afhentning af grus fra kassen og justering af pris
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Det er blevet dyrere at fylde gruskassen op, og vi får ikke pengene ind i tilstrækkelig grad, når der hentes. Morten foreslår, at man alene har mulighed for at hente til mindre opgaver (maks. to trillebørfulde), og at prisen sætte op fra 50 til 100 kr. pr. trillebør. (Kassen er netop fyldt op til vinter).	
<u>Beslutning:</u> 1. Prisen stiger til 75 kr. for en trillebørfuld. Endvidere vil vi sætte information om betaling via MobilePay op på gruskassen, så det bliver nemt at betale. Vi fastholder, at der kan hentes en til to trillebørfulde til et projekt. Skal der bruges mere grus, må det hentes udefra. Det er fortsat gratis at hente grus til glatførebekæmpelse ud for egen parcel. <i>Ansvarlig: Morten Dato:</i>	

Punkt 14	Emne: Eventuelt
<u>Sagsfremstilling:</u> 1. Der mangler førstehjælpskasse og brandslukningsudstyr i Fælleshuset. Allan har tilbudt at stå for indkøbet. 2. Status fra Visionsudvalget.	
<u>Beslutning:</u> 1. Tak til Allan, der arbejder videre med projektet sammen med John. Brandslukker monteres udvendigt, der indkøbes førstehjælpskasser til både Fælleshuset og Genbrugshuset. Endvidere et brandtæppe til køkkenet. 2. Visionsudvalgsgruppen v/Peter og Lotte informerede om det seneste møde. Der arbejdes på et konkret forslag, som kan fremsættes på generalforsamlingen. Vi koncentrerer os om trafikvisionen i år, mens arbejdet med fællesskabsvisionen rykkes til foråret. Det annoncerede møde om fællesskab tirsdag den 24. oktober i Fælleshuset er aflyst. <i>Ansvarlig: Bestyrelsen Dato:</i>	